

244687

11.04.2007

11.04.2007

11.04.2007

11.04.2007

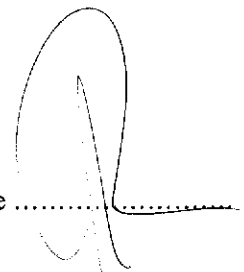
11.04.2007

15

KRISTEL LEN

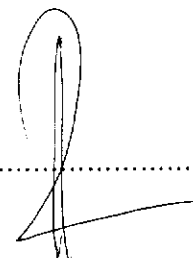
OÜ LUDVIG
Majandusaasta aruanne 2006

Ärinimi: OÜ Ludvig
Äriregistri kood: 10099494
Aadress: Väike Ameerika 6, Tallinn
Telefon: +372 6645 185
Põhitegevusala: kinnisvara haldamine
Majandusaasta algus: 01.01.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006
Tegevjuht: Arvo Russiver

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'R' followed by a horizontal line.

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	11
Lisa 5. Laenukohustused	12
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 7. Omakapital	12
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes	12
Kasumi jaotuse ettepanek	13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele	14
Osanike nimekiri	



Tegevusaruanne

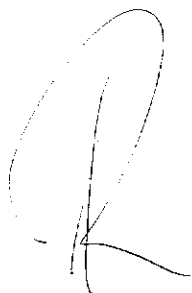
OÜ Ludvig kanri Äriregistrisse 28.11.1996.a.

Alates 2006.a. on OÜ Ludvig põhiliseks tegevusalaks kinnisvara haldamine ja hooldamine.

Töötasudeks maksti 2006.a. 23 378 krooni. Juhatuse liikmetasusid ei makstud.

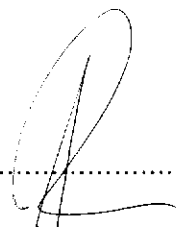
2007.a. on kavas bilansis kajastuv maa realiseerida.

Arvo Russiver



juhatuse liige

23.05.2007



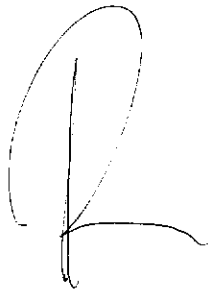
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ludvig juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

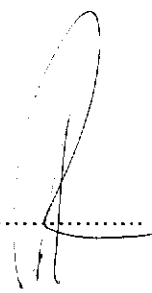
- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ludvig finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (23.05.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Ludvig on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Arvo Russiver



juhatuse liige

23.05.2007



Bilanss**AKTIVA**

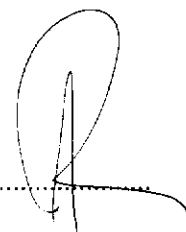
	Lisa	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
KÄIBEVARA			
Raha	1	8 830	2 123 414
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		0	120 829
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	130 355	86 475
Muud lühiajalised nõuded	4	51 426	0
Kokku		181 781	207 304
Müügilootel põhivara	3	6 645 011	0
KÄIBEVARA KOKKU		6 835 622	2 330 718
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantseeringud.			
Pikaajalised nõuded	4	1 680 000	0
Kokku		1 680 000	0
Materiaalne põhivara			
Maa	3	0	6 645 011
Kokku		0	6 645 011
PÕHIVARA KOKKU		1 680 000	6 645 011
AKTIVA (varad) KOKKU		8 515 622	8 975 729

PASSIVA

	Lisa	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5	0	851 000
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	5	400 116	0
Kokku		400 116	851 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		525 643	6 525 644
Maksuvõlad	2	11 809	11 783
Kokku		537 452	6 537 427
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		937 568	7 388 427
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5	6 272 510	0
Kokku		6 272 510	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 272 510	0
KOHUSTUSED KOKKU		7 210 078	7 388 427
OMAKAPITAL			
Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 543 302	335
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-281 758	1 542 967
OMAKAPITAL KOKKU		1 305 544	1 587 302
PASSIVA KOKKU		8 515 622	8 975 729

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisa	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Müügitulu	8	6 200	6 922 047
Muud äritulud		0	2 251 634
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	6 649 944
Mitmesugused tegevuskulud		21 435	398 265
Tööjõukulud		31 174	822 214
Palgakulu		23 378	615 878
Sotsiaalmaksud		7 715	203 239
Pensionikulu		81	3 097
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	89 306
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-46 409	1 213 952
Finantstulud ja -kulud			
Kahjum valuutakursi muutustest		1 231	0
Intressikulud		234 118	30 878
Muud finantstulud		0	359 893
Finantstulud ja -kulud kokku		-235 349	329 015
Kasum majandustegevusest enne tulumaksustamist		-281 758	1 542 967
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-281 758	1 542 967



Rahavoogude aruanne

	Lisa	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-46 409	1 213 952
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	89 306
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		25 523	-175 859
Varude muutus		0	401 445
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-5 999 975	5 633 922
Makstud intressid		-286 482	-30 878
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-6 307 343	7 131 888
INVESTEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0	-6 645 011
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	1 367 341
Antud laenud		-1 680 000	0
Saadud intressid		52 363	77
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		-1 627 637	-5 277 593
FINANTSEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD			
Saadud laenud		6 350 804	851 000
Muud finantstulud		0	359 816
Laenude tagasimaksed		-529 177	-969 976
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-1 231	0
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST		5 820 396	240 840
RAHAVOOG KOKKU		-2 114 584	2 095 135
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL		2 123 414	28 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 114 584	2 095 135
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL		8 830	2 123 414

Omakapitali muutuse aruanne

	Aksia / osa kapital	Kohus- tuslik reserv	Aruandeperioodi puhaskasum	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	-52 586	52 921	44 335
Aruandeperioodi puhaskasum			1 542 967		
Eelmise perioodi puhaskasumi üleviimine			52 586	-52 586	
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 542 967	335	1 587 302
Aruandeperioodi puhaskasum			-281 758		
Eelmise perioodi puhaskasumi üleviimine			-1 542 967	1 542 967	
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	-281 758	1 543 302	1 305 544

Aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Ettevõtte 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjastanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2006.	31.12.2005.
Sularaha kassas	0	718
Pangakontod	8 830	2 122 696
Raha kokku	8 830	2 123 414

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Maksuvõlg	Nõue	Maksuvõlg
Käibemaks	130 353	0	86 453	0
Sotsiaalmaks	0	7 696	0	0
Isiku tulumaks	0	3 061	22	0
Töötuskindlustus	0	221	0	96
Pensionikindlustus	0	437	0	0
Intressid	2	0	0	11 687
Maamaks	0	394	0	0
Kokku	130 355	11 809	86 475	11 783

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara				Kokku
	Maa	Ehitised	Maa ettemaks		
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumuses		1 276 591	420 897	45 589	1 743 077
Akumuleeritud kulum		74 468	330 938	0	405 406
Jääkmaksumus		1 202 123	89 959	45 589	1 337 671

2005.a. toimunud muutused

Soetused ja parendused	6 645 011	0	0	0	6 645 011
Müük ja mahakandmised	0	1 139 378	63 398	45 589	1 248 365
Akumuleeritud kulum	0	62 745	26 561	0	89 306

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumuses	6 645 011	0	0	0	6 645 011
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	6 645 011	0	0	0	6 645 011

2006.a. toimunud muutused

Ümberkvalifitseerimine müügiootel põhivaraks	6 645 011	0	0	0	6 645 011
--	-----------	---	---	---	-----------

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumuses	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 4. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2006.	Tagasimakse tähtaeg		Tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Muud nõuded	51 426	51 426	0	2007	0%
Antud laen	1 680 000	0	1 680 000	2008	4%
Kokku	1 731 426	51 426	1 680 000		

Lisa 5. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006.	Tagasimakse tähtaeg			Tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud	1 071 567	0	1 071 567	0	2008	0% 6 kuu Euribor+
Pikaajalised pangalaenud	6 672 626	400 116	2 000 579	4 271 931	2020	1,9%
Kokku	7 744 193	400 116	3 072 146	4 271 931		

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 1 261 544 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 277 540 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 984 004 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 7. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	37 000	37 000
Osade nimiväärtus (kroonides)	3 000	3 000

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes

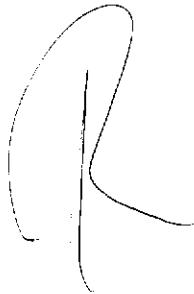
Tegevusala	2006	2005
Kaubamüük	0	6 922 047
Muu	6 200	0
Kokku	6 200	6 922 047
Piirkond	2006	2005
Eesti	6 200	6 922 047

Kasumi jaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 543 302
2006.a. aasta kahjum	- 281 758

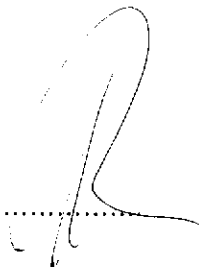
OÜ Ludvig juhataja otsustas 2006.a. lõpuks kogunenud 1 261 544 krooni suurune kasum jätta jaotamata.

Arvo Russiver



juhatuse liige 23.05.2007

Juhatus liige



Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

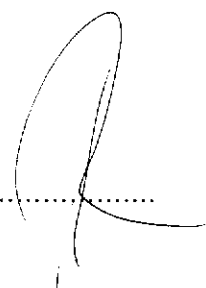
OÜ Ludvig juhataja on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Arvo Russiver



juhatuse liige

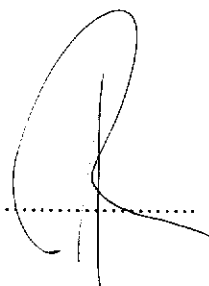
23.05.2007



Osanike nimekiri

- | | | |
|------------------|-----------------------|---------------------|
| 1. Arvo Russiver | isikukood 35507230226 | 1 osa 37 000 krooni |
| 2. Karin Poolak | isikukood 46210210361 | 1 osa 3 000 krooni |

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'R' followed by a horizontal line and a small vertical stroke at the end.