

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** osäühing Ludvig

**registrikood:** 10099494

**tänavatalu nimi,** Reti tee 16

**maja ja korteri number:**

**küla:** Peetri küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75312

**telefon:** +372 5156577

**e-posti aadress:** arvo@ecodecor.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustused                  | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |

## Tegevusaruanne

2013.a.käivet ei olnud.

2014.a. on kavas bilansis olev kinnisvara investeering realiseerida ja viia omakapital nõutud tasemele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 0              | 22 064         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>0</b>       | <b>22 064</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 424 694        | 424 694        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>424 694</b> | <b>424 694</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>424 694</b> | <b>446 758</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 216 208        | 37 151         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 356          | 781            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>217 564</b> | <b>37 932</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 217 660        | 409 580        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>217 660</b> | <b>409 580</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>435 224</b> | <b>447 512</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 55 000         | 55 000         | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -56 010        | -42 149        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -9 776         | -13 861        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-10 530</b> | <b>-754</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>424 694</b> | <b>446 758</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -610          | -959           |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-610</b>   | <b>-959</b>    |
| Intressikulud                               | -9 166        | -12 902        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-9 776</b> | <b>-13 861</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-9 776</b> | <b>-13 861</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -610           | -959           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 575            | -3 983         |
| Makstud intressid                                     | -9 166         | -12 905        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-9 201</b>  | <b>-17 847</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                |
| Laekunud intressid                                    | 0              | 3              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>       | <b>3</b>       |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |
| Saadud laenud                                         | 27 443         | 66 211         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -40 306        | -78 995        |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 0              | 52 444         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-12 863</b> | <b>39 660</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-22 064</b> | <b>21 816</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 22 064         | 248            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-22 064</b> | <b>21 816</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 0              | 22 064         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | -42 149                     | -39 337 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -13 861                     | -13 861 |
| Emiteeritud osakapital      | 52 444                      |                              |                             | 52 444  |
| <b>31.12.2012</b>           | 55 000                      | 256                          | -56 010                     | -754    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -9 776                      | -9 776  |
| <b>31.12.2013</b>           | 55 000                      | 256                          | -65 786                     | -10 530 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ettevõtte 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 0          | 22 064     |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2013 |
|----------------------------------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  |
| Erisoodustuse tulumaks                 | 4          |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 4          |



## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |              |             |
| Pangalaen                        | 201 208        | 201 208                           |                     |             |              |             |
| Osaniku laen                     | 217 660        |                                   | 217 660             |             |              |             |
| Muu laen                         | 15 000         | 15 000                            |                     |             |              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>433 868</b> | <b>216 208</b>                    | <b>217 660</b>      |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>433 868</b> | <b>216 208</b>                    | <b>217 660</b>      |             |              |             |

  

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |                |              |             |
| Pangalaen                        | 221 514        | 22 151                            | 88 606              | 110 757        | 4%+euribor   | eur         |
| Osaniku laen                     | 210 217        |                                   |                     | 210 217        | 3%           | eur         |
| Muu laen                         | 15 000         | 15 000                            |                     |                |              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>446 731</b> | <b>37 151</b>                     | <b>88 606</b>       | <b>320 974</b> |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>446 731</b> | <b>37 151</b>                     | <b>88 606</b>       | <b>320 974</b> |              |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 272          | 272                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 4            | 4                                 |                     |             |
| Muud võlad                       | 1 080        | 1 080                             |                     |             |
| Intressivõlad                    | 1 080        | 1 080                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 356</b> | <b>1 356</b>                      |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 151        | 151                               |                     |             |
| Muud võlad                       | 630        | 630                               |                     |             |
| Intressivõlad                    | 630        | 630                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>781</b> | <b>781</b>                        |                     |             |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 55 000     | 55 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 217 660    | 225 848    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2014

osaühing Ludvig (registrikood: 10099494) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARVO RUSSIVER      | Juhatuse liige     | 20.06.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -56 010        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -9 776         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-65 786</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -65 786        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-65 786</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -56 010        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -9 776         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-65 786</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -65 786        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-65 786</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Arvo Russiver  | 35507230226                               |                   | 55000 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5156577     |
| E-posti aadress | arvo@ecodecor.ee |