

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Ludvig

registrikood: 10099494

tänava/talu nimi, Reti tee 16

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 5156577

e-posti aadress: arvo@ecodecor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Ludvig on asutatud 30.07.1993

2015 a müügitulu ei olnud.

Töötasu ja juhatuse liikmetasu 2015 a ei makstud

Aruandeaastal realiseeriti osaliselt kinnisvarainvesteering ja teeniti kasumit 58732,91 eurot.

2016 a on kavas jätkata kinnisvarainvesteeringu realiseerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 722	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5	8	3
Kokku käibevara	9 727	8	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	227 000	424 694	5
Kokku põhivara	227 000	424 694	
Kokku varad	236 727	424 702	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 000	282 782	6
Võlad ja ettemaksed	0	1 857	7
Kokku lühiajalised kohustused	10 000	284 639	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	191 716	160 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	191 716	160 000	
Kokku kohustused	201 716	444 639	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	55 000	55 000	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-75 193	-65 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 948	-9 407	
Kokku omakapital	35 011	-19 937	
Kokku kohustused ja omakapital	236 727	424 702	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	58 733	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 186	-529	
Kokku ärikasum (-kahjum)	57 547	-529	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	0	11
Intressikulud	-2 603	-8 878	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 948	-9 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 948	-9 407	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	57 547	-529	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-8	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 857	501	7
Makstud intressid	-2 603	-8 878	12
Kokku rahavood äritegevusest	53 090	-8 914	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	197 694	0	5
Laekunud intressid	4	0	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	197 698	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 354	39 065	6
Saadud laenude tagasimaksed	-251 420	-30 151	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-241 066	8 914	
Kokku rahavood	9 722	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 722	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 722	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	55 000	256	-65 786	-10 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 407	-9 407
31.12.2014	55 000	256	-75 193	-19 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)			54 948	54 948
31.12.2015	55 000	256	-20 245	35 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	9 722	0
Kokku raha	9 722	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5	5
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	8	8

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	5	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	8

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	424 694
31.12.2014	424 694
Müügid	-197 694
31.12.2015	227 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	255 000	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osaniku laen	201 716	10 000	191 716	
Pikaajalised laenud kokku	201 716	10 000	191 716	
Laenukohustused kokku	201 716	10 000	191 716	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	180 681	180 681		
Osaniku laen	247 101	87 101	160 000	
Muud laenud	15 000	15 000		
Pikaajalised laenud kokku	442 782	282 782	160 000	
Laenukohustused kokku	442 782	282 782	160 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	327	327
Muud võlad	1 530	1 530
Intressivõlad	1 530	1 530
Kokku võlad ja ettemaksed	1 857	1 857

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	55 000	55 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	58 733
Kokku muud äritulud	58 733

Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015
Intressitulud	4
Intressitulu hoiustelt	4
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	2 603	8 878
Kokku intressikulud	2 603	8 878

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	201 716	247 101

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2016

osaühing Ludvig (registrikood: 10099494) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO RUSSIVER	Juhatuse liige	03.02.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-75 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 948
Kokku	-20 245
Katmine	
Kokku	-20 245

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-75 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 948
Kokku	-20 245
Katmine	
Kokku	-20 245

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Russiver	35507230226		55000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156577
E-posti aadress	arvo@ecodecor.ee