

305212

Andra Kinsiveer

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

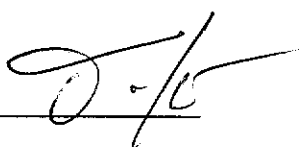
30-06-2008

OÜ RIIGIRESSURSSIDE KESKUS 2007.a. KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Ärinimi:	OÜ Riigiressursside Keskus
Registrikood:	10175373
Juriidiline aadress:	Rävala pst. 8 Tallinn 10143 Harjumaa
Telefon:	(+372) 6 663 111
Fax:	(+372) 6 663 110
E-mail	rrk@rrk.ee
Veebilehe aadress:	www.rrk.ee
Lisatud dokumendid:	Sõltumatu audiitori aruanne Konsolideerimisgrupi majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Sisukord

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE	lk
KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Konsolideerimisgrupi tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
LISAD:	
Lisa 1 Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu ja saadud ettemaksed	12
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5 Tütar- ja sidudettevõtjate osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne-ja immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Laen ja järelmaks	14
Lisa 11 Potentsiaalne tulumaksukohustus	14
Lisa 12 Müügitulud	14
Lisa 13 Kaubad ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Muud äritulud- ja kulud	15
Lisa 16 Finantstulud- ja kulud	15
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 19 Garantiilepingud	16
Lisa 20 OÜ Riigiressursside Keskus konsolideerimata finantsaruanded	17
KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	21
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	
KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
OSANIKE NIMEKIRI	



Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Riigiressursside Keskus (RRK) kuulub OÜ Estonia Capital konsolideerimisgruppi, mistõttu ei ole ettevõtte kohustulik koostada konsolideeritud aruannet. Kuna OÜ-le Estonia Capital kuulub ettevõtteid väga erinevatest tegevusvaldkondadest, siis tööstuskinnisvara arenduse ning selle opereerimise valdkonnast parema ülevaate andmiseks konsolideeritakse alates 2005.a. grupi tegevus ka RRK tasemel.

RRK põhitegevuseks on tööstuskinnisvara arendamine ning tootmis- ja laopindade üürimine. Ettevõtte on tõenäoliselt suurim Eesti laopindade omanik ja arendaja, mille omanduses on ligi 150,0 tuh. m² lao- ja tootmispinda ning 713 tuh. m² maad. Laopinnad paiknevad kolmes suuremas logistikapargis Liival -Tallinnas, Maardus ja Tapal. Lisaks omatakse ladusid ja arenduseks sobivaid krunte ka muudes piirkondades.

RRK kui Eesti suurima üüriladude omaniku ja logistikaparkide arendaja **missiooniks** on vabastada kliendid kinnisvara omamise vajadusest ja haldamise probleemidest, pakkudes neile hea hinna ja kvaliteedi suhtega üüripindasid ning kinnisvara halduse teenust.

RRK **visiooniks** on olla eelistatuim partner klientidele lao- ja tööstuskinnisvaraga seonduvate vajaduste rahuldamisel.

Lisaks RRK-le kuuluvad konsolideerimisgruppi RRK tütarfirmad OÜ Estonia Logistics ja OÜ Kinnisvara Grupp ning RRK sidusettevõtte OÜ VNM Raudtee. RRK kuulub 100%-lt OÜ-le Estonia Capital.

OÜ Estonia Logistics (100% osalus) põhitegevuseks on RRK-le kuuluvates logistikaparkides laoteenuste osutamine. Teenuseid osutatakse nii tava- kui tollilaos. Põhilisteks teenusteks on kaupade vastutav hoidmine, laadimine, tollidokumentide vormistamine jms. tegevused.

OÜ Kinnisvara Grupp (100% osalus) soetati emaettevõttelt 2005.a. lõpus. Ettevõttele kuulub 28,3 ha maad Maardus, kuhu on tulevikus plaanis rajada RRK järgmine logistikapark. Aruande koostamise ajal kinnitati ka ettevõtte poolt algatatud detailplaneering, mis muudab edasise arendustegevuse lihtsamaks ja suurendab kinnistute väärtust.

Lisaks kuulub RRK-le veel 50% Maardu Logistikapargi raudteeharu majandamisega tegelevast sidusettevõttest OÜ VNM Raudtee.

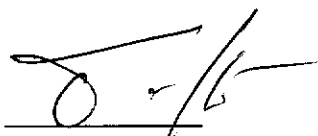
Äritegevuse ülevaade

Kontserni 2007.a. müügitulu, ilma muude ärituludeta kasvas 12,0% võrreldes 2006.a. tulemusega ning moodustas 62,0 milj. krooni. Müügituludest 82,6% moodustasid üüritulud ning ülejäänud osa lao- ja kommunaalteenuste müük ning vähesel määral kauba müük. 31.12.2007.a. seisuga oli välja üüritud pinda üle 80,0 tuh. m², millest valdava osa moodustasid laod. 2007.a. olid RRK Tallinna ja Maardu laopinnad endiselt pea 100% ulatuses välja üüritud, kuid jahenev majanduskeskond võib seda järgnevatel aastatel mõnevõrra alandada.

Ärikasum ilma KVI -ta on kasvanud ligi 3,9 milj. krooni moodustades 40,7 milj. krooni. Ärikasumi rentaablus on jäänud pea samale tasemele e. ligi 66 %.

Seoses üldise inflatsiooni ja haldusteenuste kvaliteedi parandamisega on mõnevõrra suurenenud tegevuskulud. Muud kulud pole oluliselt muutunud.

Vaatamata ärikasumi kasvule on puhaskasum võrreldes eelmise aastaga oluliselt langenud. See on tingitud väiksemast kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest saadud kasumist, mis oli 66,5 milj. krooni võrra väiksem kui 2006.a. Juhatus on 2007.a. kinnisvarainvesteeringute hindamisel arvestanud kinnisvaraturul tekkinud jahenemisega.



Olulisemad finantssuhtarvud:		2007.a.	2006.a.
Müügitulu	tuh.kr	61 977	55 325
Tulude kasv	%	12,0%	21,7%
Ärikasum (ilma KVI kasumi/kahjumita)	tuh.kr	40 773	36 854
Ärikasumi määr	%	65,8%	66,6%
Kinnisvarainvesteeringute saldo	tuh.kr	796 226	771 320
KVI rentaablus ärikasumi järgi	%	5,1%	4,8%
Puhaskasum	tuh.kr	40 238	103 472
Puhaskasumi kasv	%	-61,1%	491,4%
Puhasrentaablus	%	64,9%	187,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		0,65	0,79
Varade rentaablus	%	4,8%	13,0%
Omakapitali rentaablus	%	5,8%	15,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Tulude kasv = (müügitulu 2007 - müügitulu 2006) / müügitulu 2006

Ärikasum (ilma KVI kasumi/kahjumita) = (ärikasum - kasumid(kahjumid) KVI) / 1000

Ärikasumi määr = ärikasum (ilma KVI kasumi/kahjumita) / müügitulu

KVI rentaablus ärikasumi järgi = ärikasum (ilma KVI kasumi(kahjumita) / KVI saldo

Puhaskasumi kasv = (puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital kokku

2007.a. jooksul investeeriti logistikaparkide renoveerimisse ja uute hoonete ehitusse üle 37 milj. krooni. Suurim projekt 2007.a. oli riulitel põhineva laod ehitamise alustamine Maardu Logistikaparki. 2007a. kulus selleks ligi 20,0 milj. krooni. Hoone valmis aruande koostamise perioodil. Lisaks renoveeriti olemasolevaid ladusid nii Liival kui Maardus ning sõlmiti viimased maade erastamise lepingud.

2008.a. on plaanis jätkata tegevuse arendamist. Aastaruande koostamise perioodil valmis uus ladu ning kinnitati detailplaneering Maardus. Lõpetamisel on planeering uue laohoone ehitamiseks Liival ning alustatud uue laohoone projekteerimist Maardusse. Lähima paari aasta jooksul plaanitakse kokku juurde ehitada veel umbes 40 tuh. m2 lao- ja tootmispinda.

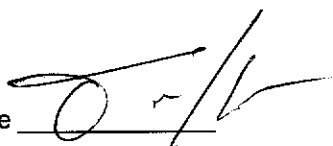
Finantstegevuse ülevaade

2007.a. jooksul laenati pankadelt juurde 22 milj. krooni, mis läks laohoonete ehitamise ja renoveerimise finantseerimiseks. Samas maksti aasta jooksul pangalaene tagasi üle 23,0 milj. krooni.

Vastavalt ennustustele suurenes 2007.a. EURIBOR-i määr, millega on seotud ettevõtte intressimäärad. See omas mõningast negatiivset mõju grupi kasumile, kuid kokkuvõttes suurenesid intressikulud marginaalselt. Arvestades üldist majanduse jahtumist, kuid suurt inflatsiooniõhtu, siis EURIBOR-i edasist suurenemist oodata ei ole. Pigem peaks see 2008.a. lõpus või 2009.a. alguses mõnevõrra langema.

Muud valdkonnad

RRK kui konsolideeriva üksuse nõukogu on kolme ning juhatuse ühe liikmeline. Nõukogu ja juhatuse liikmete tegevust ei tasustata. Juhatuse ei ole saanud soodustusi ja lahkumisega ei kaasne hüvitisi. Konsolideerimisgrupis töötas 2007.a. jooksul keskmiselt kakskümmend töötajat ning töötasu arvestati kokku 1,63 milj. krooni. Enamus töötajaid on RRK tütarfirmas Estonia Logistics OÜ ning on seotud Tapa Logistikapargis laoteenuste osutamisega.



Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Riigiressursside Keskus juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Riigiressursside Keskus finantsseisundit 31.12.2007 ning perioodi 01.01.2007 kuni 31.12.2007 konsolideerimisgrupi majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Riigiressursside Keskus on jätkuvalt tegutsev äriühing;

Juhatus liige



Tiit Karu

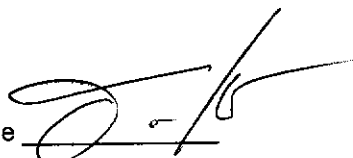
"20" jaanuar 2008

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	3 356 981	1 744 981
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	2 054 288	1 572 656
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	616 546	58 110
Muud lühiajalised nõuded	4	8 926 363	15 144 936
Ettemaksed teenuste eest		49 664	38 773
Nõuded ja ettemaksed kokku		11 646 861	16 814 475
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		1 020 816	1 028 674
Ehitusmaterjal laos		81 000	0
Müügiotel põhivara		35 000	0
Varud kokku		1 136 816	1 028 674
Käibevara kokku		16 140 658	19 588 130
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjasse	5	92 107	77 341
Kinnisvarainvesteeringud			
Kinnisvarainvesteeringud		796 226 255	771 319 682
Ehitusjärgus olevad kinnisvarainvesteeringud ja ettemaksed		20 450 126	1 499 380
Kinnisvarainvesteeringud kokku	6	816 676 381	772 819 062
Materiaalne põhivara kokku	7	1 226 801	1 401 907
Immateriaalne põhivara	7	47 400	28 440
Põhivara kokku		818 042 689	774 326 750
VARAD KOKKU		834 183 347	793 914 880
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused kokku	10	16 249 266	21 778 231
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 414 253	2 244 211
Võlad töövõtjatele		218 997	163 710
Maksuvõlad	9	110 192	384 530
Impordi maksukohustus	9	1 010 006	0
Muud lühiajalised võlad kokku		91 851	213 895
Saadud ettemaksed	3	83 034	50 726
Võlad ja ettemaksed kokku		3 928 333	3 057 072
Lühiajalised kohustused kokku		20 177 599	24 835 303
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		113 308 117	108 429 446
Muud pikaajalised võlad		2 425 200	2 615 200
Pikaajalised kohustused kokku	10	115 733 317	111 044 646
KOHUSTUSED KOKKU		135 910 916	135 879 949
Omakapital			
Osakapital		40 100 000	40 100 000
Ülekurss		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		4 010 000	2 063 667
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		613 524 930	511 998 818
Aruandeaasta kasum		40 237 501	103 472 446
OMAKAPITAL KOKKU		698 272 431	658 034 931
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		834 183 347	793 914 880

Juhatuse liige



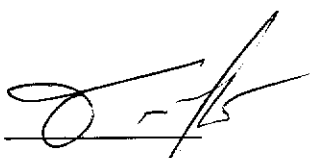
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 20.06.08
Allkiri/signature
Priit Luming

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1	Lisa nr.	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	12	61 976 513	55 325 488
Muud äritulud	15	6 617 811	73 228 745
Äritulud kokku		68 594 324	128 554 233
Ärikulud			
Kaubad ja teenused	13	(4 792 796)	(4 171 359)
Mitmesugused tegevuskulud	14	(14 131 346)	(11 975 551)
Tööjõukulud			
Palgakulu		(1 633 463)	(1 157 539)
Sotsiaalmaksud		(538 736)	(381 970)
Töötuskindlustusmaks		(4 909)	(3 458)
Tööjõukulud kokku		(2 177 108)	(1 542 967)
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	(184 585)	(391 020)
Muud ärikulud	15	(11 791)	(662 228)
Ärikulud kokku		(21 297 626)	(18 743 125)
Ärikasum		47 296 698	109 811 108
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringult sidusettevõtjasse	5	14 766	42 200
Intressikulud		(7 072 696)	(6 464 043)
Muud finantstulud ja -kulud		(1 267)	83 181
Finantstulud ja -kulud kokku	16	(7 059 197)	(6 338 662)
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		40 237 501	103 472 446

Juhatuse liige



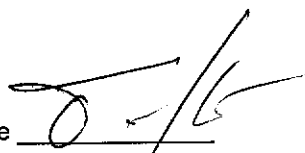
Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 20.06.08
Altkiri/signature Priit Luming
Priit Luming

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		47 296 698	109 811 108
Korrigeerimised			
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	6	(6 523 605)	(72 957 263)
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		(9 100)	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	184 585	391 020
Kahjum (kasum) põhivara müügist/mahakandmisest		0	614 781
Rahavood peale ärikasumi korrigeerimist		40 948 578	37 859 646
Nõuded ostjate vastu muutus		(481 632)	(303 344)
Maksude ettemaksete muutus		(558 436)	594 581
Muude lühiajaliste nõuete muutus		(3 277)	(10)
Ettemaksed teenuste eest muutus		(10 891)	(3 808)
Varude muutus		(108 142)	115 052
Võlad tarnijatele muutus		170 042	(4 468 319)
Võlad töövõtjatele muutus		55 287	93 338
Maksuvõlgade muutus		735 668	289 942
Muude lühiajaliste võlgade muutus		(122 044)	(2 154 383)
Saadud ettemaksete muutus		32 308	(518 524)
Makstud intressid ja muud finantskulud		(7 073 963)	(6 380 862)
Rahavood äritegevusest kokku		33 583 498	25 123 309
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute ja põhivara soetus		(37 365 554)	(18 181 776)
Kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müük		12 500	127
Antud laenud		(3 042 260)	(6 334 133)
Antud laenude tagasimaksed		9 264 110	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		(31 131 204)	(24 515 782)
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		22 303 188	17 398 384
Laenude tagasimaksed		(23 208 482)	(16 800 089)
Saadud muud laenud		1 129 800	0
Muude laenude tagasimaksed		(1 064 800)	(299 200)
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		(840 294)	299 095
Rahavood kokku		1 612 000	906 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 744 981	838 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 612 000	906 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 356 981	1 744 981

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 20.06.08
Allkiri/signature Preet Luming

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2006	40 100 000	400 000	1 188 931	512 873 552	554 562 483
Reservkapitali suurendamine	0	0	874 736	(874 736)	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	103 472 446	103 472 446
Saldo 31.12.2006	40 100 000	400 000	2 063 667	615 471 264	658 034 931
Reservkapitali suurendamine	0	0	1 946 333	(1 946 333)	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	40 237 501	40 237 501
Saldo 31.12.2007	40 100 000	400 000	4 010 000	653 762 430	698 272 431

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 100 000 krooni.

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 20.06.08
Allkiri/signature Priit Luming
Priit Luming

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Riigiressursside Keskus 2007 aasta konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Riigiressursside Keskus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

OÜ Riigiressursside Keskus kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit äritegevuse kajastamisel ja otsemeetodit investeerimis- ja finantseerimistegevuse kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit ja hinnatakse bilansis kas soetus- või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Tütar- ja sidusettevõttjad

OÜ Riigiressursside Keskus konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisas 20, kajastatakse investeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses ja investeringut sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Seotud osapooled

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena emaettevõtjat ja emaettevõtja juhatusega seotud ettevõtteid ning nõukogu ja juhtkonnaga seotud ettevõtteid.

Kinnisvarainvesteeringud

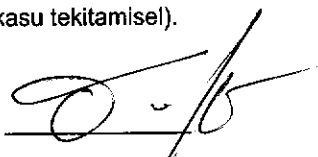
Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks enda majandustegevuses toodete või teenuste tootmisel või halduseesmärkidel, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteeringud on bilansipäeva seisuga hinnatud nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on valdavalt kasutatud diskonteeritud rahavoogude või turuväärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kasumeid/kahjumeid kajastatakse muudes ärituludes/kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 15 000 krooni, kajastatakse 100%-liselt kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (s.h. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 20.06.08

Allkiri/signature

Priit Luming

OÜ Riigiressursside Keskus valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks võetud laenudega seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni objekti valmimiseni).

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed.....10 - 25%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade.....20 - 40%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud varad kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna, sellelt varalt saadud kasutusrendi maksed kajastatakse ühtlaselt tuluna kogu rendiperioodi kestel.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara makseid kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kuluna.

Võlad töövõtjatele

Võlgnevusi töövõtjatele arvestatakse bilansis koos kasutamata puhkuse jäägiga (puhkusereserv) ja sellelt arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha

Bilansikirjel on kajastatud raha pangakontodel ja kassas ning Sampo Likviidsusfondi osakuid (IFO9). Seisuga 31.12.2007 oli osakuid väärtpaperikontol kokku 1 899 tk koguväärtuses 2 419 800 krooni (31.12.2006 1 131 tk koguväärtuses 1 391 620 krooni), raha pangas ja kassas kokku oli 937 181 krooni (31.12.2006 353 361 krooni).

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu ja saadud ettemaksed

Bilansipäeva seisuga on nõudeid ostjate vastu kokku 2 054 288 krooni, suurimad võlasummad AS Kühne & Nagel 247 725 krooni ja Rigemark OÜ 184 292 krooni, DPD Eesti AS 150 860 krooni. Ettemakseid järgneva perioodi eest on bilansipäeva seisuga laekunud 83 034 krooni. Juhtkonna hinnangul on nõuded ostjate vastu laekuvad ja suuremas osas bilansipäeva järgselt laekunud.

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised nõuded	8 874 346	15 092 919
Intressinõuded	52 017	52 017
Kokku	8 926 363	15 144 936

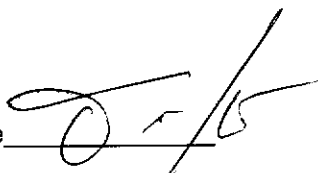
Bilansikirjel "Muud lühiajalised nõuded" on kajastatud nõuded ematettevõtja vastu 3 045 278 krooni (vt.lisa 17), laenuid teistele ettevõtjatele, s.h. RRK OÜ 4 705 406 krooni intressiga 6% aastas ja Nova Holding OÜ 757 529 krooni intressiga 8 % aastas ja muud nõuded 366 133 krooni. Intressinõuded on lühiajalistelt laenudelt 52 017 krooni. Juhatus hinnangul on nõuded laekuvad ja olulises osas bilansipäevajärgselt laekunud.

Lisa 5. Tütar- ja sidusettevõtjate osad

	VNM Raudtee OÜ
Sidusettevõtja	
Osaluse % 31.12.2006	50%
Osaluse % 31.12.2007	50%
Soetusmaksumus aasta alguses	20 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	77 341
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	14 766
Bilansiline maksumus aasta lõpus	92 107
Soetusmaksumus aasta lõpus	20 000
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	8 000
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	106 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 533
Omakapital kokku	184 214
Investeeriija osalus omakapitalist	92 107

	Estonia Logistics OÜ	Kinnisvara Grupp OÜ
Tütarettevõtjate omakapital 31.12.2007		
Osakapital	1 200 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	120 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	(624 321)	2 053 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	(316 850)	2 788 015
Omakapital kokku	378 829	4 885 530
Investeeriija osalus omakapitalist	378 829	4 885 530

Juhatus liige



Allkirjastatud identitiseerimiseks Initialed for identification purposes only Kuupäev/date 2006.08 Allkiri/signature Priit Luming

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Informatsioon kõikide KVI-te kohta koondsummana	31.12.2007	31.12.2006
Üüritulu ilma kommunaalteenusteta	51 195 668	46 196 505
Halduskulud (koos kommunaalteenuste brutotulemiga)	(5 210 246)	(4 226 964)
Tagatiseks panditud KVI bilansiline väärtus	784 065 451	713 672 072
KVI saldomuutuste analüüs:	31.12.2007	31.12.2006
Saldo perioodi alguses	771 319 682	665 997 844
Ostud ja parendused perioodi jooksul	18 382 969	32 364 574
Kasumid/kahjumid ümberhindlusest	6 523 605	72 957 264
Saldo perioodi lõpus	796 226 255	771 319 682

Konsolideerimisgrupi kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest on 10 482 581 krooni (2006.a. 72 957 264 krooni) ja kahjum 3 958 977 krooni (2006.a. kahjum 0).

Lõpetamata ehitusena on kajastatud 20 213 052 krooni akteeritud töid Maardu Logistikapargis, 10 000 krooni Kalmistu tee 26E Tallinnas, ettemaksed 227 074 krooni on lõpetamata ehitustööde eest Maardus.

Lisa 7. Materiaalne- ja immateriaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku	Immat. põhivara
Soetusmaksumus				
31.12.2006	2 397 244	975 395	3 372 639	28 440
Soetus	0	0	0	28 440
Soetusmaksumus				
31.12.2007	2 397 244	975 395	3 372 639	56 880
Akumuleeritud kulum				
31.12.2006	(1 178 349)	(792 382)	(1 970 732)	0
Amortisatsioonikulu	(139 968)	(35 137)	(175 105)	(9 480)
Akumuleeritud kulum				
31.12.2007	(1 318 317)	(827 519)	(2 145 837)	(9 480)
Jääkväärtus				
31.12.2006	1 218 894	183 013	1 401 907	28 440
Jääkväärtus				
31.12.2007	1 078 927	147 876	1 226 801	47 400

Immateriaalse põhivarana on kajastatud süsteemi "Elkis" litsentsileping.

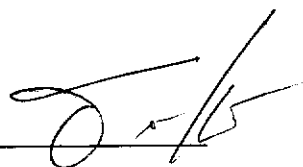
Lisa 8. Kasutusrent

Renditakse kasutusrendi tingimustel Hansa Liising Eesti AS-lt sõiduautot. Kasutusrendi lepingu kehtivus on 5 aastat ja rendimaksed kokku 140 085 krooni ning intressimäär on 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 2,34%. Intress vaadatakse ümber iga 6 kuu möödudes. Majandusaastal on tasutud kasutusrendi makseid 16 365 krooni (2006.a. 15 754 krooni), järgmisel majandusaastal kuulub tasumisele 17 000 krooni.

Lisa 9. Ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2007		31.12.2006	
	Põhiosa	Intress	Põhiosa	Intress
Ettemaksed				
Käibemaks	616 393	0	57 901	10
Sotsiaalmaks	143	0	143	0
Tollimaksud	0	10	56	0
Kokku	616 536	10	58 100	10

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 30.06.07
Allkirj/signature Prit Luming

	31.12.2007		31.12.2006	
	Põhiosa	Intress	Põhiosa	Intress
Maksuvõlad				
Käibemaks	33 633	28	320 233	28
Ettevõtte tulumaks	1 175	0	2 233	0
Sotsiaalmaks	49 985	0	41 832	4
Kinnipeetud tulumaks	23 126	0	18 686	1
Töötuskindlustusmaks	1 121	0	774	0
Kohustusliku kogumispensioni makse	1 124	0	739	0
Kokku	110 164	28	384 497	33

Impordi maksukohustus 1 010 006 krooni on klientidele vahendatud tollimaksukohustus deklaratsioonide alusel.

Lisa 10. Laen ja järelmaks

Kellelt	Keskmine intressi määr	Alusvaluuta	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Saldo 31.12.2007	Lõpp- tähtaeg
Sampo Pank AS	6,293	EUR	11 806 177	86 085 895	97 892 072	08.10.2014
Sampo Pank AS	5,77	EUR	3 888 889	27 222 222	31 111 111	13.12.2015
Pangalaenu kokku			15 695 066	113 308 117	129 003 183	
Mentenon OÜ	12%	EEK	149 700	0	149 700	31.12.2008
Harju Maavalitsus		EEK	299 200	1 496 000	1 795 200	10.12.2013
Harju Maavalitsus		EEK	37 000	314 500	351 500	10.11.2017
Lääne - Viru MV		EEK	68 300	614 700	683 000	01.08.2017
Järelmaksud kokku			404 500	2 425 200	2 829 700	
Laen ja järelmaksud kokku			16 249 266	115 733 317	131 982 583	

Võlgnevus Harju Maavalitsusele on seotud Vana-Narva mnt. 20 ja 20c laokompleksi aluse maa erastamisega ja Lääne - Viru Maavalitsusele Tapa Karja 8 laokompleksi aluse maa erastamisega. Makseid tasutakse kaks korda aastas. Laenude ja järelmaksude tagatised on näidatud lisas 18.

Lisa 11. Potentsiaalne tulumaksukohustus

Konsolideerimisgrupi jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 653 762 430 (31.12.2006 615 471 264) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 01.01.2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 479 977 480 krooni, millega kaasneks dividendide tulumaks 173 784 950 krooni.

Lisa 12. Müügitulud

	2007	2006
Teenuste müük	61 842 069	54 931 523
Kauba müük	134 444	393 965
Müügitulud kokku	61 976 513	55 325 488

Teenuseid realiseeriti 100% Eesti Vabariigis.

Müügitulud EMTAK-i järgi		2007	2006
Enda kinnisvara üürileandmine	68201	57 044 945	51 824 735
Laondus	52101	4 582 167	2 945 630
Tolliagentide tegevus	52293	139 357	45 558
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	134 444	393 965
Raamatupidamine	69202	75 600	115 600
Kokku		61 976 513	55 325 488



Lisa 13. Kaubad ja teenused

	2 007	2 006
Teenused	4 759 456	4 159 883
Kaubad	33 340	11 476
Kokku	4 792 796	4 171 359

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

	2 007	2 006
Remondi ja hoolduskulud	5 667 865	4 355 040
Valvekulud	1 169 403	790 798
Muud halduskulud	1 166 216	964 657
Ostetud tööjõu kulud	4 065 374	3 807 018
Konsultatsiooni-, koolituse- ja muud teenused	1 204 337	1 368 650
Kontori-, side- ja IT kulud	411 172	373 400
Transpordi ja lähetuslud	446 979	315 988
Kokku	14 131 346	11 975 551

Lisa 15. Muud äritulud ja -kulud

OÜ Riigiressursside Keskus konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes on muude ärituludena kajastatud kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest 6 523 605 krooni (vt.lisa 6), kindlustuselt saadud kahjuhüvitis 76 363 krooni ja muud konsolideerimisgrupi põhitegevusega mitteseotud tulud.

Muude ärikuludena on kasumiaruandes kajastatud liikmemakse ning muid konsolideerimisgrupi põhitegevusega mitteseotud kulusid.

Lisa 16. Finantstulud ja -kulud

Finantstulud	2007	2006
Finantstulud sidusettevõtja osalt	14 766	42 200
Antud laenudelt saadud intressid	8 364	13 586
Muud finantstulud	70 921	83 187
Finantstulud kokku	94 051	138 973

Finantskulud	2007	2006
Makstud intressid (lisas 10 kajastatud laenudelt)	7 081 060	6 477 631
Makstud lepingutasud	61 000	0
Muud finantskulud	11 188	4
Finantskulud kokku	7 153 248	6 477 635

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Riigiressursside Keskus konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena emaettevõtjat ja emaettevõtja juhatusega seotud ettevõtteid ning nõukogu ja juhatusega seotud ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega

	2007		2006	
	Müük	Ost	Müük	Ost
Emaettevõtte	25 150	0	20 087	110 742
Emaettevõtte juhatusega seotud ettevõtted	0	527 609	0	337 141
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	0	1 370 544	0	1 042 529

Saldod seotud osapooltega

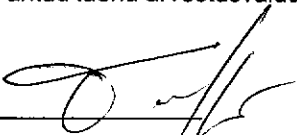
Lühi- ja pikaajalised nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõtte	3 045 278	1 847 390
Emaettevõtte juhatusega seotud ettevõtted	4 705 406	12 286 941

Võlad tarnijatele

	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõtte juhatusega seotud ettevõtted	0	34 860
Nõukogu ja juhatusega seotud ettevõtted	180 700	39 950

Emaettevõtjale antud laenu arvestusvaluuta on EEK, tagastamistähtaeg on 31.12.2008

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 20.06.08

Allkiri/signature

Priit Luming

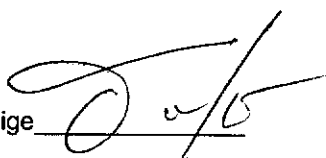
Lisa 18. Laenude tagatised ja panditud varad

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid konsolideerimisgrupi varadele Sampa Panga kasuks 193 milj.krooni ja Eesti Vabariigi kasuks 5,1 milj.krooni. Hüpoteegid on seatud kinnistutele asukohaga Tallinnas Kalmistu tee 26, Kalmistu tee 26F, Kalmistu tee 26E, Kalmistu tee 24, Vana-Narva mnt.20 ning Rööpa IB ja Rööpa IV Maardus, ning Karja 8 Tapal. Kommertspant on seatud ettevõtte vallasvarale summas 10 milj.

Lisa 19. Garantiilepingud

Bilansipäeva seisuga on kontserni kuuluval ettevõttel Estonia Logistics OÜ taotlusel Sampo Pank AS poolt väljastatud garantii Eesti Vabariigi Maksu- ja Tolliametile. Garantii suurus on 1, 5 milj. krooni ja intress 2,85%.

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date <u>20.06.07</u>
Allkiri/signature <u>Priit Luming</u>
Priit Luming

Lisa 20. OÜ Riigiressursside Keskus konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss

(kroonides)

korrigeeritud

VARAD	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha	2 493 578	1 398 162
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	1 400 651	1 322 949
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	483 118	0
Muud lühiajalised nõuded kokku	8 929 122	15 144 752
Ettemaksed teenuste eest	16 184	19 767
Nõuded ja ettemaksed kokku	10 829 075	16 487 468
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	1 020 816	1 028 674
Ehitusmaterjal laos	81 000	0
Müügiootel kinnisvara	35 000	0
Varud kokku	1 136 816	1 028 674
Käibevara kokku	14 459 469	18 914 304
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate osad soetusmaksumuses	3 381 460	3 381 460
Sidusettevõtja osa	92 107	77 341
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjate vastu	51 740 769	47 223 090
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	55 214 336	50 681 891
Kinnisvarainvesteeringud		
Kinnisvarainvesteeringud	739 586 255	721 122 672
Ehitusjärgus olevad kinnisvarainvesteeringud ja ettemaksed	20 450 126	1 499 380
Kinnisvarainvesteeringud kokku	760 036 381	722 622 052
Materiaalne põhivara kokku	882 843	1 005 964
Immateriaalne põhivara kokku	47 400	28 440
Põhivara kokku	816 180 960	774 338 347
VARAD KOKKU	830 640 429	793 252 651
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused kokku	16 099 566	21 778 231
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	2 299 552	2 037 819
Võlad töövõtjatele	49 504	31 166
Maksuvõlad	20 985	333 008
Muud lühiajalised võlad		
Võlad tütarettevõtjale	13 126	101 295
Muud lühiajalised võlad	1 849	122 601
Muud lühiajalised võlad kokku	14 975	223 896
Saadud ettemaksed	32 998	690
Võlad ja ettemaksed kokku	2 418 014	2 626 579
Lühiajalised kohustused kokku	18 517 580	24 404 810
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	113 308 117	108 429 446
Muud pikaajalised võlad	2 425 200	1 795 200
Pikaajalised kohustused kokku	115 733 317	110 224 646
KOHUSTUSED KOKKU	134 250 897	134 629 456
Omakapital		
Osakapital	40 100 000	40 100 000
Ülekurss	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	4 010 000	2 063 667
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	614 113 196	513 840 176
Aruandeaasta kasum	37 766 336	102 219 352
OMAKAPITAL KOKKU	696 389 532	658 623 195
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	830 640 429	793 252 651

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Muupäev/date 20.06.08
Allkiri/signature Priit Luming

Juhatuse liige

Kasumiaruanne
(kroonides)

		korregeeritud
SKEEM 1	2007	2006
Äritulud		
Müügitulu	60 195 876	54 597 397
Muud äritulud	618 844	67 886 253
Äritulud kokku	60 814 720	122 483 650
Ärikulud		
Kaubad ja teenused	(4 788 130)	(4 185 401)
Mitmesugused tegevuskulud	(13 458 342)	(11 458 880)
Tööjõukulud		
Palgakulu	(411 357)	(271 078)
Sotsiaalmaksud	(135 748)	(89 438)
Töötuskindlustusmaks	(1 240)	(794)
Tööjõukulud kokku	(548 345)	(361 310)
Põhivara kulum ja väärtuse langus	(132 600)	(338 175)
Muud ärikulud	(11 734)	(661 410)
Ärikulud kokku	(18 939 151)	(17 005 176)
Ärikasum	41 875 569	105 478 474
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeeringuult sidusettevõttesse	14 766	42 200
Intressitulud ja -kulud	(4 122 401)	(3 384 278)
Muud finantstulud ja -kulud	(1 598)	82 956
Finantstulud ja -kulud kokku	(4 109 233)	(3 259 122)
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	37 766 336	102 219 352

Märkus:

2006 aasta kasumiaruannet on korregeeritud tütarettevõtjale antud laenuilt arvestatud intressituluga.

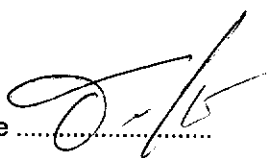
Juhatus liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks Initialed for identification purposes only Kuupäev/date Allkiri/signature Priit Luming
--

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	41 875 569	105 478 474
Korrigeerimised		
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	(531 853)	(67 614 941)
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	(9 100)	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	132 600	338 175
Kahjum (kasum) põhivara mahakandmisest	0	614 908
Rahavood peale ärikasumi korrigeerimist	41 467 216	38 816 616
Nõuded ostjate vastu muutus	(77 702)	(289 070)
Maksude ettemaksete muutus	(483 118)	617 352
Muude lühiajaliste nõuete muutus	(3 018)	(454 687)
Ettemaksed teenuste eest muutus	3 583	(2 615)
Varude muutus	(108 141)	115 052
Võlad tarnijatele muutus	261 733	(4 537 282)
Võlad töövõtjatele muutus	18 338	(11 658)
Maksuvõlgade muutus	(312 023)	320 187
Muude lühiajaliste võlgade muutus	(208 920)	(2 900 400)
Saadud ettemaksete muutus	32 308	(518 394)
Makstud intressid ja muud finantskulud	(7 063 108)	(6 370 437)
Rahavood äritegevusest kokku	33 527 148	24 784 664
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	(28 440)	(17 860 098)
Kinnisvarainvesteeringute soetus	(36 885 876)	0
Kinnisvarainvesteeringute müük	12 500	0
Antud laenud	(19 773 060)	(6 334 133)
Antud laenude tagasimaksed	24 424 324	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	(32 250 552)	(24 194 231)
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 292 002	16 948 384
Laenude tagasimaksed	(23 208 482)	(16 350 089)
Saadud muud laenud	1 129 800	0
Muude laenude tagasimaksed	(394 500)	(299 200)
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	(181 180)	299 095
Rahavood kokku	1 095 416	889 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 398 162	508 634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 095 416	889 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 493 578	1 398 162

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 20.06.08
Allkirj/signature
Prit Luming

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2006	40 100 000	400 000	1 188 931	514 714 911	556 403 842
Reservkapitali suurendamine	0	0	874 736	(874 736)	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	99 150 237	99 150 237
Saldo 31.12.2006	40 100 000	400 000	2 063 667	612 990 413	655 554 080
Korrigeerimine	0	0	0	3 069 115	3 069 115
Saldo 31.12.2006	40 100 000	400 000	2 063 667	616 059 529	658 623 195
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	(3 381 460)
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	2 793 196
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006	0	0	0	0	658 034 931
Saldo 01.01.2007	40 100 000	400 000	2 063 667	616 059 529	658 623 195
Reservkapitali suurendamine	0	0	1 946 333	(1 946 333)	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	37 766 336	37 766 336
Saldo 31.12.2007	40 100 000	400 000	4 010 000	651 879 532	696 389 532
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	(3 381 460)
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	5 264 359
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007	0	0	0	0	698 272 431

Märkus:

Jaotamata kasumit on korrigeeritud tütarettevõtjale antud laenult arvestatud intressituluga.

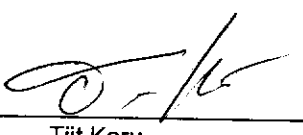
Juhatuse liige.....

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
Priit Luming

Konsolideeritud majandusaasta aruande allkirjad

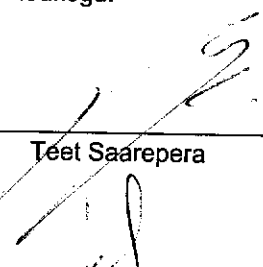
OÜ Riigiressursside Keskus juhatus on koostanud käesoleva konsolideeritud majandusaasta aruande, mis koosneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Riigiressursside Keskus juhatus:

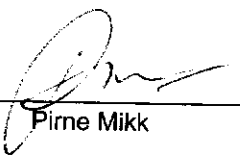
Juhatuses liige  "20" juuni 2008
Tiit Karu

OÜ Riigiressursside Keskus nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande ja sõltumatu audiitori aruande teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu " " 2008 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

OÜ Riigiressursside Keskus nõukogu:

Nõukogu esimees  "20" juuni 2008
Teet Saarepera

Nõukogu liige  "20" juuni 2008
Toivo Külaviir

Nõukogu liige  "20" juuni 2008
Pirne Mikk

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Riigiressursside Keskus ainuosanikule

Vannutatud audiitor Priit Luming (audiitori tunnistus nr 477, välja antud 09.06.1999) on auditeerinud OÜ Riigiressursside Keskus, registrikood 10175373, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruandes identifitseeritud lehekülgedel 6–20.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et audiitori tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et audiitor planeerib ja teostab auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

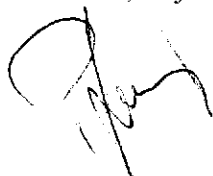
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Riigiressursside Keskus finantsseisundit 31.12.2007 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 20. juuni 2008



Priit Luming
Vannutatud audiitor

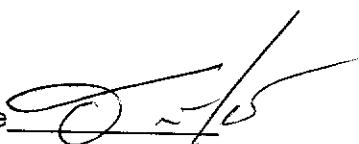
Konsolideerimisgrupi majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek (kroonides)

OÜ Riigiressursside Keskus vaba omakapital seisuga 31.12.2007. a. oli järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	613 524 930
Aruandeaasta puhaskasum	40 237 501
Jaotamata kasumi jääk kokku	653 762 431

OÜ Riigiressursside Keskus juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Juhatusel liige



OÜ Riigiressursside Keskus osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Registrikood	Osade arv	Osaluse %
1. OÜ Estonia Capital	Kalmistu tee 26 11216 Tallinn	10571198	1	100
KOKKU				100

