

MAJANDUSAASTA ARUANNE KONSOLIDEERITUD

OÜ NORDIC HOTELS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 11149337
Aadress: Viru väljak 3, 10111 Tallinn
Telefon: 6 222 920
Faks: 6 222 921
Elektronpost info@nordichotels.eu
Interneti kodulehekülg www.nordichotels.eu

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4 Muud nõuded	13
Lisa 5 Ettemaksed teenuste eest.....	13
Lisa 6 Varud.....	14
Lisa 7 Maksud	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 9 Põhivara.....	15
Lisa 10 Laenud krediitiasutustelt.....	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Müügikulu.....	17
Lisa 13 Muud tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud.....	17
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud.....	17
Lisa 16 Kasutusrent	18
Lisa 17 Bilanss emaettevõttes.....	19
Lisa 18 Kasumiaruanne emaettevõttes.....	20
Lisa 19 Rahavoogude aruanne emaettevõttes.....	21
Lisa 20 Omakapitali muutuste aruanne emaettevõttes	22
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega.....	22
Lisa 22 Tingimuslikud kohustused	23
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	25
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	26
OSANIKE NIMEKIRI	27

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Nordic Hotels kontsern koosneb emaettevõttest Nordic Hotels OÜ ja tütaretevõttest Nordic Hotels Latvija SIA. Emaettevõtte osalus tütaretevõttes on 100%.

OÜ Nordic Hotels asutati 15. juunil 2005. aastal. Registreeritud Tallinna Äriregistrisse 27. juunil 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on majutus-ja toitlusteenuste osutamine. Ettevõtte majandustegevuse fookus oli suunatud Nordic Hotel Forumi avamisele. Kuni kolmanda kvartalini opereeriti ka juhtimislepingu alusel Hotel Skånet. Lätis jätkati Nordic Hotel Bellevue ja Nordic Hotel Jekaba arendamist.

Osanikud tegid omakapitali tõstmise eesmärgil 2007. aastal rahalisi sissemakseid 6 000 000 krooni ulatuses, seejuures tõsteti osakapitali 200 000 kroonini ja ülejäänu on ülekurs.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas Nordic Hotels kontserni müügitulu 8 907 360 krooni, sh OÜ Nordic Hotels müügitulu 4 722 157 krooni. Ärikulud moodustasid kontsernis 17 478 664 krooni, sh. emaettevõttes 13 386 922 krooni sh tööjõukulud kontsernis 7 967 393 krooni, sh emaettevõttes 6 081 718 krooni. Kontserni bilansimaht oli 12 110 236 krooni, sh emaettevõttel 11 468 398 krooni. 2007. aasta lõpetati kontsernis 9 182 985 kroonise kahjumiga, sh. emaettevõttes 9 188 081 kroonise kahjumiga.

Tütaretevõtte

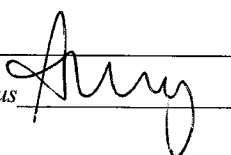
Tütaretevõtteks 2007. a oli Nordic Hotels Latvija SIA, kelle tegevusalaks on hotellide arendamine ja opereerimine Läti Vabariigis. Osalus tütaretevõttes on 100%. Tütaretevõtte soetati 25.11.2005.

Personal

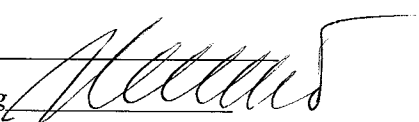
Osaühingu juhatus on kahe liikmeline ja kontsernis töötab 103 töötajat, sh emaettevõttes 97.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele juhtimistasu ei makstud. Töötasu maksti töötajatele kontsernis kokku 6 081 718 krooni, sh emaettevõttes 4 561 281 krooni. Puhkusetasu reservi koos sotsiaal- ja töötuskindlustuskuluga arvestati kontsernis 420 601 krooni sh emaettevõttes 372 557 krooni.

Juhatus liige Feliks Mägius



Juhatus liige Harri Veering

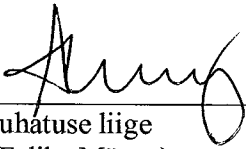
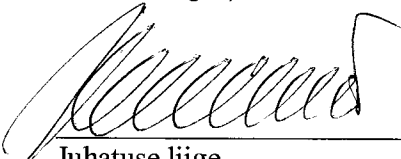


Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2008. aastal on tegevuse põhieesmärkideks Nordic Hotel Forum'i edukas opereerimine ja Nordic Hotel Bellevue avamine ning kiire turule toomine. Nordic Hotel Bellevue avatakse aprillis 2008.

2007.a. tekkinud Nordic Hotels OÜ kahjum otsustati katta tulevaste perioodide kasumi arvelt ning omakapitali Äriseadustiku nõuetega vastavusse viimiseks otsustati teha omakapitali tõstmiseks rahalisi sissemaksid 3 400 000 krooni ulatuses.

Tallinnas, 03. aprillil 2008. a.

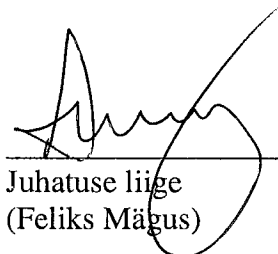

Juhatuselige
(Felix Mägi)
Juhatuselige
(Harri Veering)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

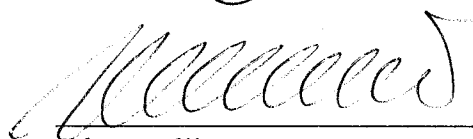
OÜ Nordic Hotels juhatus deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Nordic Hotels ja tema tütarettevõtte SIA Nordic Hotels Latvija finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 03. aprillil 2008, on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Nordic Hotels ja tema tütarettevõtte SIA Nordic Hotels Latvija on jätkuvalt tegutsevad äriühingud

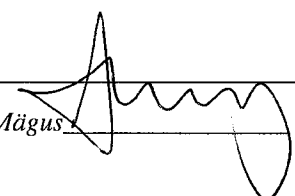
Tallinnas, 03. aprillil 2008.a



Juhatuseliige
(Felix Mägi)



Juhatuseliige
(Harri Veering)



Juhatuseliige Felix Mägi

Altkirjastatud
identifitseerimiseks
Juhatuseliige Harri Veering
5 03-04-2008
Altkirjastatud

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	844 807	1 388 812
Nõuded ostjate vastu	3	1 596 446	22 680
Muud nõuded ja ettemaksed	4	32 763	0
Maksude ettemaksed	7	1 410 894	93 930
Ettemaksed teenuste eest	5	687 704	99 571
Varud	6	1 447 020	1 952
Käibevara kokku		6 019 634	1 606 945
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	14 974	14 963
Firmaväärtus	8	1 055 099	1 055 133
Materiaalne põhivara	9	5 020 528	8 368
Põhivara kokku		6 090 602	1 078 464
VARAD KOKKU		12 110 236	2 685 409

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised võlakohustused	10	620 923	0
Ostjate ettemaksed teenuste eest		503 480	0
Võlad tarnijatele		3 958 424	347 096
Võlad töövõtjatele		2 201 480	420 190
Maksuvõlad	7	1 457 139	116 897
Muud võlad		12 370	287 986
Lühiajalised kohustused kokku		8 753 816	1 172 169

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenud	10	6 512 066	1 500 000
Edasilükkunud tulumaks	7	14 391	0
Pikaajalised kohustused kokku		6 526 457	1 500 000

KOHUSTUSED KOKKU**15 280 272 2 672 169****OMAKAPITAL**

Osakapital		200 000	100 000
Ülekurss (aazio)		6 740 000	840 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-927 447	-52 287
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-9 182 985	-875 160
Kursivahe		395	687
OMAKAPITAL KOKKU		-3 170 036	13 240

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**12 110 236 2 685 409**

Juhatuses liige Feliks Mägis

Juhatuses liige Harri Veering
6 identifitseerimiseks

03.04.2008

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNEKasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	11	8 904 907	5 126 234
Muud tulud	11	2 453	7 461
Müügitulu		8 907 360	5 133 695
Müügikulu	12	-2 332 079	-1 035 219
Muud tegevuskulud	13	-7 169 680	-3 424 679
Tööjõukulud			
Palgakulud	14	-6 081 718	-1 076 908
Sotsiaalmaks	14	-1 871 983	-308 313
Töötuskindlustuskulu	14	-13 691	-1 335
Tööjõukulud kokku	14	-7 967 393	-1 386 556
Muud ärikulud		-9 512	0
Ärikulud kokku		-17 478 664	-5 846 454
Ärikasum (-kahjum)		-8 571 304	-712 759
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		10 901	413
Intressikulud		-141 480	-162 670
Kasum valuutakursi muutustest		202	0
Kahjum valuutakursi muutusest		-308	-144
Muud finantstulud ja -kulud		-463 888	0
Kokku finantstulud ja -kulud	15	-594 574	-162 401
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-9 165 878	-875 160
Tulumaks		-2 717	0
Edasilükkunud tulumaks		-14 391	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-9 182 985	-875 160

Juhatuselüige Feliks Mägis

Juhatuselüige Harri Veering
7 Alkijastatud
identifitseerimiseks

03.04.2008

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(alustades ärikasumist)

(kroonides)

(kaudne meetod)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-8 571 304	-712 863
Korrigeerimine kulumiga	9	17 646	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 600 070	524 713
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7 042 070	597 626
Varude muutus	6	-1 445 068	0
Muud finantskulud		-463 994	-104
Tulumaks	7	-2 717	0
Kokku rahavood äritegevusest		-7 023 437	409 476
Rahavood investeerimistegevusest			
Osaluse ost sidusettevõttes	8	0	-14 963
Ostetud põhivara	9	-4 872 725	-8368
Saadud intressid	15	10 901	413
Makstud intressid	15	-53 980	-162 588
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 915 804	-185 588
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	7 000 000	0
Saadud arvelduskrediit	10	132 989	0
Osakapitali tõstmine		4 262 500	900 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		11 395 489	900 000
Rahavood kokku		-543 752	1 123 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 388 812	264 391
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-543 752	1 123 888
Valutakursi muutuste mõju		-253	533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	844 807	1 388 812

Juhatusel liige Feliks Mägi

Juhatusel liige Alar Kõrre
8 identifitseerimiseks

03.04.2008

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs (aažio)	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruande-Aasta Kasum/kahjum	Kursi-vahe	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	100 000	840 000	-52 287	-875 160	687	13 240
Osakapitali suurendamine	100 000					100 000
Ülekurs (aažio)		5 900 000				5 900 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum			-875 160	875 160		0
2007.a. puhaskasum/kahjum				-9 182 985		-9 182 985
Kursivahe					-292	-292
Saldo seisuga 31.12.2007	200 000	6 740 000	-927 446	-9 182 985	395	-3 170 036

2007. aastal emiteeriti uusi osasid 100 000 krooni väärtuses.

Märkimishinnaks määrati 6 000 000 krooni, ülekursiga 5 900 000 krooni, millest rahalised sissemaksed moodustasid 4 262 500 krooni ja mitterahalised 1 737 500 krooni.

OÜ Nordic Hotels osakapitali suuruseks on 200 000 krooni.

Osakapital jaguneb kolmeks osaks, nimiväärtustega 100 000 krooni, 50 000 krooni ja 50 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud osade arv on 3 tükki.

Juhatuses liige Feliks Mägi

Alkiriistatud
Juhatuses liige Harri Veering
9 identiteetseerimiseks

03-04-2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arvestuse alused

Nordic Hotels kontsern ja emaettevõtte OÜ Nordic Hotels 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nordic Hotels OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Tütarettevõtte ehk ettevõtte, kus emaettevõtte OÜ Nordic Hotels omab otseselt või kaudselt häälteenamust, konsolideeritakse rida-realt meetodil. Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on arvestatud tütarettevõtte vara ja kohustuste maksumust, lähtudes emaettevõtte soetusmaksumusest, on elimineeritud kontsernisiseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed, kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid on vajaduse korral korrigeeritud tagamaks nende vastavust kontserni põhimõtetega.

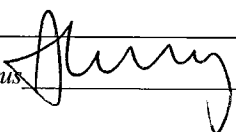
Emaettevõtte aruandes kajastatakse tütarettevõtet soetushinnas.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Emaettevõtte aruandes kajastatakse sidusettevõtet soetushinnas. Konsolideeritud aruandes kajastatakse sidusettevõtet kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

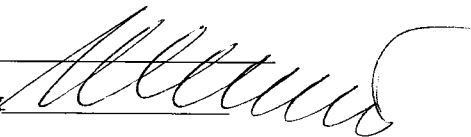
Juhatuselüge Feliks Mägu



Juhatuselüge Harri Veering
10 Alkiriinstatvd
identifitseerimiseks

03.04.2008

Alkiri



Tütarettevõtete arvestus emattevõttes

Investeeringud tütarettevõtetesse on emattevõtte aruannetes kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Iventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Juhatusel liige Feliks Mägi

Altkirjastatud
Juhatusel liige Henri Mägi

11

03-04-2008

Altkirjastatud

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuludena.

Finantskohustused

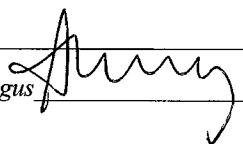
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Juhatusel liige Feliks Mägis



12

Juhatusel liige Harri Veering
Allkirjastatud
identifitseerimiseks

03.04.2008

Allkirj



Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	225 555	0
Pangakontod	619 252	1 388 812
Kokku	844 807	1 388 812

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 497 390	22 680
Laekumata kaardimaksed	99 056	0
Kokku	1 596 446	22 680

Lisa 4 Muud nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised nõuded	32 763	0
Kokku	32 763	0

Lisa 5 Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2007	31.12.2006
Tulevaste perioodide kulud	687 704	99 571
Kokku	687 704	99 571

Juhatuse liige Feliks Mägi

13

Allkirjastatud
Juhatusel ja Harri Veering
Identifitseerimiseks

03.04.2008

Allkiri

Lisa 6 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Kaubad tootlustuses	651 539	0
Muud varud	795 482	1 952
Kokku	1 447 020	1 952

Lisa 7 Maksud

	Maksuvõlg		Ettemaks	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused				
Maksuliik				
Käibemaks	0	0	1 410 243	93 257
Sotsiaalmaksuvõlg	327 796	67 670	0	0
Sotsiaalmaksu viitvõlg	532 874	0	0	0
Isiku tulumaks	243 670	41 563	0	0
Isiku tulumaksu viitvõlg	285 942	0	0	0
Erisoodustuste tulumaks	2 525	1 194	0	0
Erisoodustuste sotsiaalmaks	3 582	1 714	0	0
Töötuskindlustusmaks	6 309	1 476	0	0
Töötuskindlustusmaksu viitvõlg	14 531	0	0	0
Kohustuslik kogumispension	11 442	3 280	0	0
Kohustusliku kogumispensioni viitvõlg	26 269	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	2 065	0	651	673
Maksude intressivõlg	134	0	0	0
Kokku	1 457 139	116 897	1 410 894	93 930
Pikaajalised kohustused				
Maksuliik				
Edasilükkunud tulumaks	14 391	0	0	0
Kokku	14 391	0	0	0

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud**Tütarettevõtte osad**

Tütarettevõtteks 2007 .a oli Nordic Hotels Latvija SIA, kelle tegevusalaks on hotellide arendamine ja opereerimine Läti Vabariigis. Osalust tütarettevõttes on 100%.
Tütarettevõtte soetati 25.11.2005

Juhatusel liige Feliks Mägis

Juhatusel liige Hanneli Veering
14 identiteetseerimiseks

03.04.2008

	Nordic Hotels Latvija SIA 31.12.2007	Nordic Hotels Latvija SIA 31.12.2006
Osade arv (tk.)	1	1
Osalus %	100	100
Soetusmaksumus	1 100 000	1 100 000
Osakapital	44 901	44 867
Firmaväärtus emattevõttes	1 055 099	1 055 133

Tütarettevõtete omakapital	Nordic Hotels Latvija SIA 31.12.2007	Nordic Hotels Latvija SIA 31.12.2006
Osakapital	44 901	44 867
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/(-kahjum)	-384 657	-517
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	5 096	-384 140
Kursivahe	394	687
Omakapital kokku	-334 266	-339 103
Investeeriija osa omakapitalist	-334 266	-339 103

Sidusettevõtte osad.

Sidusettevõtteks on Vina muca LLC. 15. detsembril 2006.a. ostis Nordic Hotels Latvija SIA läti 33,33% osaluse firmas Vina muca LLC. Firma tegeleb saksa kvaliteetveinide maaletoomisega ja lähiajal plaanitakse avada veinipood Riia vanalinnas.

	Vina muca LLC 31.12.2007	Vina muca LLC 31.12.2006
Osade arv (tk.)	2	2
Osalus %	33,33	33,33
Soetusmaksumus	14 974	14 963
Osakapital	44 901	44 867

Sidusettevõtte omakapital	Vina muca LLC 31.12.2007	Vina muca LLC 31.12.2006
Osakapital	44 901	44 867
Omakapital kokku	44 901	44 867
Investeeriija osa omakapitalist	14 974	14 963

Lisa 9 Põhivara

Perioodi alguses 31.12.2006	Muu inventar	Ettemaksed põhivara eest	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus	10 619		10 619
Akumuleeritud kulum	-2 245		-2 245
Jääkmaksumus	8 374		8 374

Juhatuselige Feliks Mägi

Juhatuselige Hanna Veering
15. detsember 2006
identifitseerimiseks

03.04.2008

Liikumine perioodil 2007

Soetamine	4 904 796	125 004	5 029 800
Perioodi kulum	-17 646	0	-17 646

Perioodi lõpus 31.12.2007

Soetusmaksumus	4 915 415	125 004	5 040 419
Akumuleeritud kulum	-19 891	0	-19 891
Jääkmaksumus	4 895 524	125 004	5 020 528

Lisa 10 Laenud krediidasutustelt

	31.12.2007	31.12.2006
Arvelduskrediit	132 989	0
Pikaajalised laenud krediidasutustelt	7 000 000	1 500 000
sh.tähtajaga kuni 1 aasta	487 934	0
1-5 aastat	6 512 066	1 500 000

Laenuandja: Sampo Pank, tähtaeg oktoober 2012. Intress 2,25% + 6 kuu Euribor.

Tagastatud ennetähtaegselt laen OÜ-le Tiiter, summas 1 500 000.

Lisa 11 Müügitulu

	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	8 904 907	5 126 234
Muud tulud	2 453	7 461
Kokku	8 907 360	5 133 695

Müügitulu jagunemine piirkondade lõikes

	31.12.2007	31.12.2006
Eesti	3 761 437	1 100 433
Läti	5 145 923	4 033 262
Kokku	8 907 360	5 133 695

Müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes

	31.12.2007	31.12.2006
Majutus (5510)	938 572	0
Toitlustus (5610)	1 591 576	0
Muu	6 377 213	5 133 695
Kokku	8 907 360	5 133 695

Juhatusel liige Feliks Mägi

Juhatusel liige Harri Veering
16 identitiseerimiseks

03-04-2008

Lisa 12 Müügikulu

	31.12.2007	31.12.2006
Müügikulu	2 332 079	1 035 219
Kokku	2 332 079	1 035 219

Lisa 13 Muud tegevuskulud

	31.12.2007	31.12.2006
Juhtimisteenus	2 008 150	1 528 545
Üüri- ja rendikulud	1 227 862	225 872
Reklaamikulud	862 655	69 794
Energiakulud	532 927	0
Autokulud ja muud transpordiga seotud kulud	381 091	208 538
Bürooga seotud kulutused, inventar	273 250	101 734
Lähetusega seotud kulutused	267 733	316 317
Juriidilised- lepingulised ja konsultatsioonikulud	205 327	340 145
Telefoni - ja internetikulud	204 616	123 727
Koolituskulud	176 669	9 855
Külaliste vastuvõtukulud	82 355	76 307
Tarkvara arendus ja hooldus	61 201	2 100
Muud kulud	885 844	421 745
Kokku	7 169 680	3 424 679

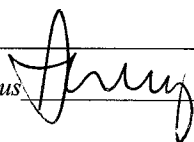
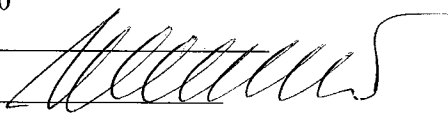
Lisa 14 Tööjõukulud

	31.12.2007	31.12.2006
Palgakulu	6 081 718	1 076 908
Sotsiaalmaksukulu	1 871 983	308 313
Töötuskindlustuse kulu	13 691	1 335
Kokku	7 967 393	1 386 556

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

	31.12.2007	31.12.2006
Intressitulu	10 901	413
Intressikulu	-141 480	-162 670

Juhatuse liige Feliks Mägi

Juhatuse liige Veering
17 identiteetseerimiseks

03-04-2008

Muud finantskulud	-463 888	0
Kasum valuutakursi muutusest	202	0
Kahjum valuutakursi muutusest	-308	-144
Kokku	-594 574	-162 401

Lisa 16 Kasutusrent

OÜ Nordic Hotels rentis 2007 jaanuar kuni september kasutusrendi tingimustel sõiduauto.

	31.12.2007	31.12.2006
Kasutusrendi võlgnevus	0	285 622
sh.tähtajaga kuni 1 aasta	0	38 130
1-5 aastat	0	247 492
Aruandeperioodil tasutud rendimaksed	28 441	75 285

Liisinguase oli liisitud liisinglepingu alusel AS Hansa Liising Eestilt. Liisingleping lõpetati septembris 2007.

Juhatusel Feliks Mägi

Juhatusel Andri Veering
18 identiteetseks

03-04-2008

Lisa 17 Bilanss emattevõttes

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha	665 518	1 196 917
Nõuded ostjate vastu	1 596 446	0
Muud nõuded	17 744	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 391 542	60 011
Ettemaksed teenuste eest	431 499	88 444
Varud	1 443 765	0
Käibevara kokku	5 546 512	1 345 372
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 100 000	1 100 000
Materiaalne põhivara	4 821 886	0
Põhivara kokku	5 921 886	1 100 000
VARAD KOKKU	11 468 398	2 445 372
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised võlakohustused	620 923	0
Ostjate ettemaksed teenuste eest	378 476	0
Võlad tarnijatele	3 851 200	101 652
Võlad töövõtjatele	1 665 429	100 133
Maksuvõlad	1 231 175	95 024
Muud võlad	0	251 353
Lühiajalised kohustused kokku	7 742 203	548 162
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	6 512 066	1 500 000
Pikaajalised kohustused kokku	6 512 066	1 500 000
KOHUSTUSED KOKKU	14 259 269	2 048 162
Omakapital		
Osakapital	200 000	100 000
Ülekurss (aažio)	6 740 000	840 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-542 789	-51 770
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-9 188 081	-491 020
OMAKAPITAL KOKKU	-2 790 870	397 210
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	11 468 398	2 445 372

Juhatuses liige Feliks Mägi

Juhatuses liige Hann Veering
19. allkirjastatud
19. identifitseerimiseks

03.04.2008

Lisa 18 Kasumiaruanne emaettevõttes

(skeem1)	31.12.07	31.12.06
(kroonides)		
Müügitulu	4 719 704	2 775 717
Muud tulud	2 453	0
Müügitulu kokku	4 722 157	2 775 717
Müügikulud	-1 478 209	0
Muud tegevuskulud	-5 818 998	- 2 385 235
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-4 561 281	-215 238
Sotsiaalmaksu kulu	- 1 505 232	-71 029
Töötuskindlustuse kulu	-13 691	-262
Tööjõu kulud kokku	-6 080 204	-729 956
Muud ärikulud	-9 512	0
Ärikulud kokku	-13 386 922	-3 115 191
Ärikasum (-kahjum)	-8 664 765	-339 474
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	8 992	413
Intressikulud	-141 480	-151 815
Kahjum valuutakursi muutustest	-308	-144
Muud finantstulud ja -kulud	-390 520	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-523 316	-151 546
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 188 081	-491 020
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-9 188 081	-491 020

Juhatusel liige Feliks Mägi

Allkirjastatud
Juhatusel liige Harry Veering
20

03.04.2008

Allkiri

Lisa 19 Rahavoogude aruanne emaettevõttes

(alustades ärikasumist)	31.12.07	31.12.06
(kaudne meetod)		
(kroonides)		
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-8 664 765	-339 474
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 377 219	-6 573
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 659 465	253 086
Varude muutus	1 443 765	0
Valuutakursi muutus ja muud finantskulud	-390 828	-144
Kokku rahavood äritegevusest	-7 217 113	-244 920
Rahavood investeerimistegevusest		
Ostetud põhivara	-4 664 788	0
Antud laenu tagasimaks	0	300 000
Saadud intressid	8 992	413
Makstud intressid	-53 980	-151 815
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 709 776	300 413
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 000 000	0
Saadud arvelduskrediit	132 989	0
Osakapitali tõstmine	4 262 500	900 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 395 489	900 000
Rahavood kokku	-531 399	955 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 196 917	241 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-531 399	955 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	665 518	1 196 917

Juhatuse liige Feliks Mägi

Allkirjastatud

Juhatuse liige Heiko Veering

21

03-04-2008

Allkirj

Lisa 20 Omakapitali muutuste aruanne emaettevõttes

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs (aazio)	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruande-Aasta Kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	100 000	840 000	-51 770	-491 020	397 210
Osakapitali suurendamine	100 000				100 000
Ülekurs (aazio)		5 900 000			5 900 000
Eelmiste per. jaotamata kasum/kahjum			-491 020	491 020	0
2007.a. puhaskasum/kahjum				-9 188 081	-9 188 081
Saldo seisuga 31.12.2007	200 000	6 740 000	-542 789	-9 188 081	-2 790 870

	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõtte omakapital konsolideerimata aruannetes	-2 790 870	397 210
Investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses	-1 100 000	-1 100 000
Investeeringud kapitaliosaluse meetodil	720 833	716 030
Kokku korregeeritud omakapital	-3 170 037	13 240

2007. aastal emiteeriti uusi osasid 100 000 krooni väärtuses.

Märkimishinnaks määrati 6 000 000 krooni, ülekursiga 5 900 000 krooni, millest rahalised sissemaksed moodustasid 4 262 500 krooni ja mitterahalised 1 737 500 krooni.

OÜ Nordic Hotels osakapitali suuruseks on 200 000 krooni.

Osakapital jaguneb kolmeks osaks, nimiväärtustega 100 000 krooni, 50 000 krooni ja 50 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud osade arv on 3 tükki.

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütarettevõttega, osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtte	17 720	958 132	33 696	1 684 142
Osanik	932 350	888	989 600	
Osanikega seotud ettevõtted	463 600		726 000	300 000
Teenuste ost-müük kokku	1 413 670	959 020	1 749 296	1 984 142

Juhatuselige Feliks Mägi

Altkirjastatud
Juhatuselige Hirm Peering

22 03-04-2008

Altkirjastatud
OÜ RIVESS

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtte	0	0
Osanikega seotud ettevõtted	0	0
Lühiajalised nõuded kokku	0	0
Osanik	0	250 399
Osanikega seotud ettevõtted	0	78 824
Lühiajalised kohustused kokku	0	329 223
Osanik	0	1 500 000
Pikaajalised kohustused kokku	0	1 500 000

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest: Feliks Mägi ja Harri Veering. Juhatuse liikmetega seotud firmadega, Tiiter OÜ ja Maksum OÜ, on sõlmitud 2006.a veebruaris juhtimis- ja arenduslepingud.

Suhtes seotud osapooltega lähtutakse hea äritava põhimõtetest. Lepingute tingimused lepatakse kokku osapoolte vaheliste läbirääkimiste käigus nii, et need rahuldaksid kõiki osapooli.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes tütar-ettevõttega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 22 Tingimuslikud kohustused

Nordic Hotels OÜ tingimuslikud kohustused seisuga 31.12.2007.a. Sampo Pangaga

Lepingu liik	Lepingu algus	Lepingu lõpp	Valuuta	Garantii suurus
Garantii				
Majandustegevusega				
Seotud kohustus	14.07.2006	1.10.2008	EUR	1 000 000

Lepingu liik	Summa	Valuuta	Tagatise kirjeldus
Tagatised			
Kommertspant	18 000 000	EEK	Vallasvarale; I järjekoht

Juhatuses liige Feliks Mägi

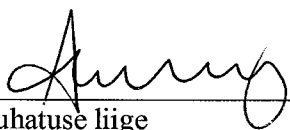
Juhatuses liige Harri Veering
23 identifitseerimiseks

03-04-2008

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ NORDIC HOTELS juhatus on koostanud 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 03. aprillil 2008, kinnitamine

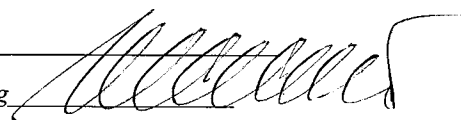
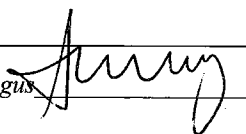
Tallinnas, 03. aprillil 2008.a



Juhatuseliige
(Felix Mägi)



Juhatuseliige
(Harri Veering)



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007. aasta kahjum -9 182 985 krooni.

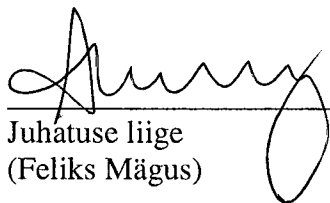
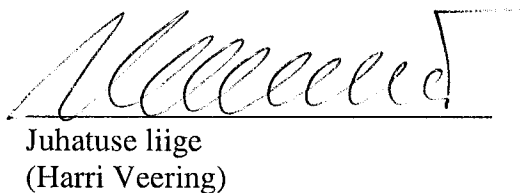
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum -927 446 krooni.

Kokku kahjum seisuga 31.12.2007 -10 110 431 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku kinnitada konsolideeritud majandusaasta aruanne 2007. rahandusaasta eest, mis on tasakaalus 12 110 236 krooni ja näitab finantstulemuseks 9 182 985 krooni kahjumit.

Tekkinud kahjum otsustati katta tulevaste perioodide kasumi arvelt ning rahaliste sissemaksetega osakapitali.

Tallinnas, 03. aprillil 2008.a


Juhatuseliige
(Felix Mägi)
Juhatuseliige
(Harri Veering)

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Nordic Hotels aktsionäridele

Oleme auditeerinud OÜ Nordic Hotels raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

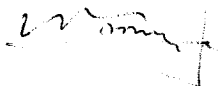
Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Nordic Hotels finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et ettevõtte omakapital seisuga 31. detsember 2007 on 3,1 miljoni krooni ulatuses negatiivne ja seega vastuolus äriseadustiku nõuetega. Ettevõtte omanike tegevuskava mainitud probleemi lahendamiseks on avalikustatud juhtkonna poolt koostatud tegevusaruandes.

Tallinn, 3. aprill 2008

Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

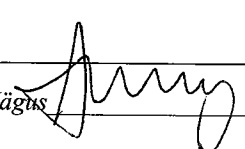
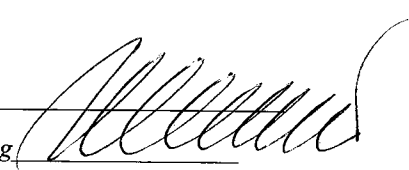


OSANIKE NIMEKIRI

Tiiter OÜ reg.kood 1084532, aadress Sõnajala 9, Tallinn,
10913
osaluse suurus nimiväärtuses 100'000 krooni (50%)

Harri Veering ik. 34611210211, eluk. Harjumaa Keila vald
Meremõisa küla,
osaluse suurus nimiväärtuses 50'000 krooni (25%)

OmaKoduMaja OÜ reg.kood 10843432, aadress Kadaka tee 84C,
Tallinn, 12618
osaluse suurus nimiväärtuses 50'000 krooni (25%)


Juhatuse liige Felix Mägi
Juhatuse liige Harri Veering