

304479

Andra Kinsiveer

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2008

.....

OÜ VIVATEX HOLDING

Majandusaasta aruanne 2007

OÜ VIVATEX HOLDING

2007. a. majandusaasta aruanne

OÜ Vivatex Holding peamiseks tegevuseks on kinnisvaraprojektide arendus ja haldamine (EMTAK: 68329). Ettevõte on AS-i U.S.Invest tütarettevõte ning teenuseid osutatakse Eestis.

Ärinimi:	OÜ Vivatex Holding
Äriregistri kood:	11271707
Aadress:	Ahtri tn.6A, Tallinn 10151
Telefon:	6 264 600
Faks:	6 264 601
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Tegevjuht:	Esko Parelo

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
KASUMIARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISBILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Müügitulu	11
Lisa 2. Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 3. Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5. Varud	12
Lisa 6. Pikaajalised nõuded	12
Lisa 7. Maksunõuded ja kohustused	12
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9. Laenukohustused	13
Lisa 10. Teenuse kontsessioonikokkuleppe kajastamine	13
Lisa 11. Tulumaks	14
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Osanike nimekiri	18

TEGEVUSARUANNE

Tallinna linna poolt alustatud avaliku ning erasektori koostöö on hakanud laiemalt levima ning sarnast koostöö vormi on näha erinevate projektide näol. Selline koostöö on kasulik mõlemale poolele, kuna avaliku sektori jaoks on erapartner paindlikum ning teistpidi nähakse omavalitust stabiilse pikaajalise partnerina.

Vastavalt pikaajalisele koostööprojektile Tallinna Linnaga jätkas Vivatex Holding OÜ 2007. aastal viie koolimaja renoveerimiskohustuse täitmist. Tegevus hõlmas koolimajade täielikku renoveerimist või sellega kaasnevate kohustuste osalist või täielikku täitmist. Muu hulgas sisaldas pakutav teenus nii tööde ettevalmistust, ehitust kui ka täielikku finantseerimist.

2007. aastal lõpetati tööd 2006. aastal alustatud ja esimesena valminud Pelgulinna Gümnaasiumis, asukohaga Tallinn Mulla tänav 7 ning koolimajale saadi kasutusluba. Vastavalt Tallinna Linnaga sõlmitud pikaajalisele üürilepingule, alustati kinnisvara haldusteenuse pakkumist.

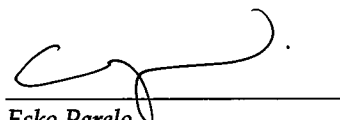
Vivatex Holding OÜ 2007. aasta müügitulu oli 102,9 miljonit krooni, millest 99,3% moodustas ehitusteenus Pelgulinna Gümnaasiumi renoveerimisel.

Samal ajal jätkati järgmise nelja kooli renoveerimiskohustuse täitmist. Ehitustöid alustati Tallinnas asuvatel kinnistutel Mooni tn 100, Nõmme tee 32 ja Vikerlase tn 16. Vabriku tn 18 hoone osas tehti peamiselt projekteerimistöid.

Ettevõtte 2007. aasta puhaskasumiks kujunes 6,3 miljonit krooni.

Ettevõtte majandustegevust juhib 2 liikmeline juhatuse. Koosseisulisi töötajaid ettevõttes 2007. aastal ei olnud, vajalikud kinnisvara haldamisega seotud tegevused ostab ettevõtte sisse teenusena teistelt ettevõtetelt. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

2008. aastal lõppevad kõikidel kinnistutel alustatud renoveerimistööd ja ettevõtte alustab Tallinna Linnale kinnisvara haldusteenuse pakkumist. Tallinna Linnaga sõlmitud lepingud lõppevad 2036. aastal.


Esko Parelo
juhatuse liige

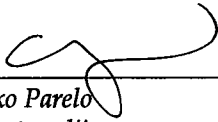


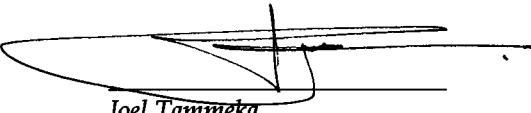
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Vivatex Holding 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vivatex Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.04.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Vivatex Holding on jätkuvalt tegutsev.


Esko Parelo
juhatuse liige


Joel Tammeka
juhatuse liige

Juhatus liige:



Handwritten notes and signature at the bottom right of the page.
30.04.08


KASUMIARUANNE

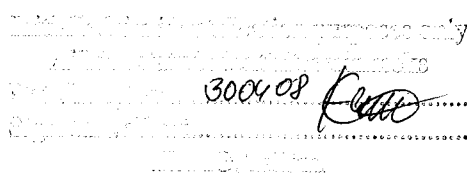
Eesti kroonides

	2007	2006	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	102 912 031	0	1
Kokku äritulud	102 912 031	0	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 896 829	0	2
Mitmesugused tegevuskulud	-703 259	-58 103	
Muud ärikulud	-178	0	
Kokku ärikulud	-98 600 266	-58 103	
Ärikasum (-kahjum)	4 311 765	-58 103	
Finantstulud ja -kulud	1 956 964	-2 272	3
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	6 268 729	-60 375	

Juhatus liige:



300408



RAAMATUPIDAMISBILANSS

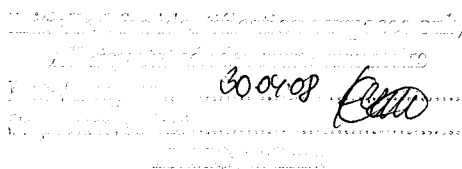
Eesti kroonides

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha	100 011	5 215	
Nõuded ja ettemaksed	16 956 983	0	4
Varud	78 100 226	649 589	5
Käibevara kokku	95 157 220	654 804	
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	92 604 426	0	6
Põhivara kokku	92 604 426	0	
VARAD KOKKU	187 761 646	654 804	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 355 989	583 000	9
Võlad ja ettemaksed	21 277 443	92 179	8
Lühiajalised kohustused kokku	25 633 432	675 179	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	155 879 860	0	9
Pikaajalised kohustused kokku	155 879 860	0	
Kohustused kokku	181 513 292	675 179	
 Omakapital			
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-60 375		
Aruandeaasta kasum	6 268 729	-60 375	
Omakapital kokku	6 248 354	-20 375	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	187 761 646	654 804	

Juhatuse liige:



30.09.08



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Eesti kroonides

	2007	2006	Lisa
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum	6 268 730	-60 375	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-109 561 411	0	
Varude muutus	-77 450 638	-649 589	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	21 185 265	92 179	
KOKKU	-159 558 054	-617 785	
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	159 652 850	583 000	9
KOKKU	159 652 850	583 000	
 RAHAVOOD KOKKU	94 796	-34 785	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 215	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100 011	5 215	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	94 796	-34 785	

Juhatuse liige:



2008.04.08
30.04.08
Kokkuvõtte

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 06.07.2006	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kahjum 2006		-60 375	-60 375
Seisuga 31.12.2006	40 000	-60 375	-20 375
Aruandeperioodi puhaskasum 2007		6 268 729	6 268 729
Seisuga 31.12.2007	40 000	6 208 354	6 248 354

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimumkapitali suuruseks on 160 000 krooni. Osakapital on tasutud rahalise sissemaksena 40 000 krooni väärtuses.

Juhatus liige:



30.04.08 Kento

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Koostamise alused

OÜ Vivatex Holding 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vivatex Holding kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Teenuste kontsessioonikokkulepped

Vivatex Holding OÜ ja Tallinna linna vahel sõlmitud teenuste kontsessioonikokkulepete kajastamisel lähtutakse RTJ 17 (kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna poolt 11.02.2008) toodud erasektori üksusele kehtestatud nõuetest. Juhendi rakendamine on kohustuslik 1.1.2009 ja hiljem algavate majandusaastate kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes. Ettevõtte juhtkond otsustas rakendada juhendi nõudeid ennetähtaegselt kooskõlas juhendi jõustumissätetega.

Vastavalt juhendile kajastatakse ehitus- ja rekonstrueerimisteenuse osutamisel teenitud tulu ärituluna ja tehtud kulutusi tuludega samas perioodis ärikuluna lähtudes valmidusastme meetodist. Õigust tasule ehitus- või rekonstrueerimisteenuste eest kajastatakse kas finantsvarana või immateriaalse varana, sõltuvalt sellest, kas see õigus on tingimusteta või mitte.

Tulude arvestus

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast. Tulu kaupade, müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu ehitus- ja rekonstrueerimisteenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Valmidusastme leidmisel võetakse aluseks bilansipäeval tehtud tegelike kulutuste ja eelarveliste kulutuste suhe. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Juhatuse liige:



30.04.08
Kato

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis kuni 31.12.2007 väljamakstud kasumieraldisi (dividende) määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulumaksuseadus näeb ette rakendatava tulumaksumäära edasise vähenemise 1% võrra aastas, kuni on saavutatud 20/80 tase mis hakkab kehtima pärast 01.01.2009 väljamakstavate dividendide kohta. Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse, seega väljamaksekohustuse tekkimise hetkel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 11.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 1. Müügitulu

Tegevusalad	2007	2006
Ehitusteenus (EMTAK: 68329)	102 207 864	0
Hooldusteenus (EMTAK: 68329)	704 167	0
Kokku	102 912 031	0

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	102 912 031	0
Kokku	102 912 031	0

Lisa 2. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Ehitustööd	-97 309 581	0
Haldus- ja hoolduskulud	-448 093	0
Muud kulud	-139 155	0
Kokku	-97 896 829	0

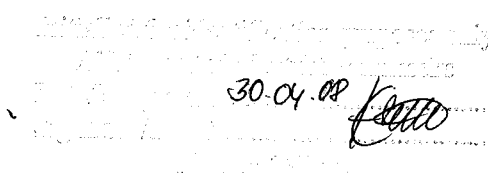
Lisa 3. Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud	4 208 145	0
Intressikulud	-2 230 076	-2 272
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	891	0
Muud finatskulud	-21 996	0
Kokku	1 956 964	-2 272

Intressituludena on kajastatud intressid linnalt 4 205 tuh. krooni ja muud intressitulud 3 tuh. krooni. Intressikuludena on kajastatud pikaajaliselt pangalaenult arvestatud intressid 1 397 tuh. krooni ja emattevõtte laenult arvestatud intressid 832 tuh. krooni. Vastavalt laenulepingule on pikaajalise laenu aastaseks intressimääraks kuue kuu EURIBOR + 0,54%, kontsernisestest laenude intressimääraks on 7%.



30.04.08



Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded		
Ostjate tasumata summad	18 087	0
Maksude ettemaksed (lisa 7)	5 854 916	0
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6)	11 083 980	0
Kokku	16 956 983	0

Lisa 5. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Lõpetamata kinnisvaraobjektid	78 100 226	649 589
Kokku	78 100 226	649 589

Lisa 6. Pikaajalised nõuded

	Alus- valuuta	Saldo 31.12.2007	2008. tasumisele kuuluv osa	Pikaajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
NõueTallinna Linnale	EEK	103 688 406	11 083 980	92 604 426	9.11.2036	8%
Kokku		103 688 406	11 083 980	92 604 426		

Nõue Tallinna Linnale tuleneb teenuste kontsessioonilepingute kajastamisel rakendatud valmidusastme meetodist.

Lisa 7. Maksunõuded ja kohustused

Maksunõudena on kajastatud käibemaksunõue summas 5 854 916 krooni.

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	20 060 517	89 898
Intressivõlad	1 216 926	2 281
Kokku	21 277 443	92 179

Juhatuse liige:



30.04.08

Lisa 9. Laenukohustused

31.12.2007	Alus- valuuta	Saldo	2008.a. tasumisele kuuluv osa	Pikaajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajaline pangalaen	EUR	140 515 257	0	140 515 257	09.11.2036	1 kuu EURIBOR + 0,54%
Pikaajaline laen emaettevõtjalt	EEK	15 364 603	0	15 364 603	31.12.2010	7%
Arveldusalen	EEK	4 355 989	4 355 989		0 60 päeva	1 kuu EURIBOR + 0,85%
Kokku		160 235 849	4 355 989	155 879 860		

31.12.2006	Alus- valuuta	Saldo	2007.a. tasumisele kuuluv osa	Pikaajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Laen emaettevõtjalt	EEK	583 000	583 000	0	31.12.2007	7%
Kokku		583 000	583 000	0		

Pikaajalise investeerimislaenu tagatiseks on seatud panga kasuks hüpoteek Tallinnas asuvatele kinnistutele (koolid). Hüpoteegi summa on 442 000 000 krooni. Laenu käendab kontserni emaettevõtte AS U.S. Invest.

Laen summas 15 364 603 krooni on kontserni emaettevõtelt AS U.S. Invest koolide renoveerimiseks saadud laen. Laenu tagasimakse kuupäev on 31.12.2010.

Lisa 10. Teenuse kontsessioonikokkuleppe kajastamine

2008. aasta alguses jõustus avaliku ja erasektori partnerlusprojekte reguleeriv Raamatupidamise Toimkonna juhend nr 17 „Teenuste kontsessioonikokkulepped”, mille varasem rakendamine oli ettevõtetele soovitatav.

Kajastamise aluseks on Tallinna Linna ja Vivatex Holding OÜ vahel sõlmitud hoonestusõiguse seadmise ja hoonestusõiguse võlaõiguslikud müügilepingud ja pikaajalised üürilepingud, millega kohustutakse täielikult rekonstrueerima 5 Tallinna kooli ja osutama kinnisvarahaldusega ning remondiga seotud teenuseid nendel objektidel kuni 2036. aastani.

Lepingute analüüsi põhjal kajastati nõudeõigust teenuste eest finantsvarana selle lühiajalises osas bilansireal „Nõuded ja ettemaksud” ja pikaajalises osas real „pikaajalised nõuded”.

Kuna laekumine osutatud teenuste eest Tallinna Linnalt toimub pikema ajaperioodi möödudes, rakendatakse nõuete arvestamisel ja intressitulu kajastamisel sisemise intressimäära meetodit.



30.04.08

Vastavalt juhendile kajastati ehitus- ja hooldusteenuse osutamisel teenitud tulu ärituluna ja tehtud kulutusi samas perioodis ärikuludena, lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatav teenus	Kulud	Tulud
Ehitus- ja hooldusteenused	97 882 490	102 912 031
Intressitulud (sisemine intressimäär 8,05%)		4 205 230
Aruandeperioodil arvele võetud nõuded		107 117 261
Laekumised Tallinna Linnalt 2007. a.		<u>-3 428 855</u>
Nõude jääk Tallinna Linnale seisuga 31.12.07		<u><u>103 546 116</u></u>

Lisa 11. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 6 208 354 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 303 754 krooni, seega saab dividendidena välja maksta 4 904 600 krooni.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osatüingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Vivatex Holding OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba/teenuse ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes ning bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod järgmised:

Lühi- ja pikaajalised kohustused	31.12.2007	31.12.2006
Saadud laen emaettevõttelt	15 364 603	0
Muud lühiajalised kohustused emaettevõttele	832 448	661 944
Muud lühiajalised kohustused teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	<u>91 450</u>	<u>0</u>
Kokku	<u><u>16 288 501</u></u>	<u><u>661 944</u></u>

Juhatus liige:



30.04.08
Tallinn

Ostud	2007	2006
Ostud teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt	465 000	0
Intrssikulud emattevõttelt saadud laenult	832 448	0
	1 297 448	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



300408 *[Signature]*

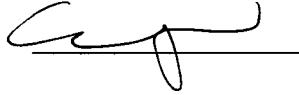
Juhatus allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus poolt koostatud majandusaasta aruanne on esitatud osanike üldkoosolekule.

Osatüingu Vivatex Holding 2007. a. (01.01.2007 kuni 31.12.2007) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek.

Juhatus liige:

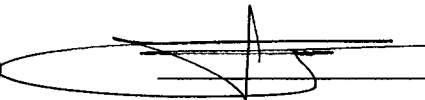
(Esko Parelo)



30.04.2008

Juhatus liige:

(Joel Tammeka)



30.04.2008

Juhatus liige:



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vivatex Holding jaotamata kasum on:

Kahjum 2006a.	- 60 375 krooni
2007. a. kasum	6 268 729 krooni
Kokku jaotamata kasum	6 208 354 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	4 000 krooni
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	6 204 354 krooni



Osanike nimekiri

AS U.S.Invest AS

Äriregistrikood:

10560792

Aadress:

Ahtri tn.6A, Tallinn 10151

Osade arv:

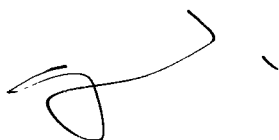
üks

Osa nimiväärtus:

40 000 krooni

Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:

27.07.2006





KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Vivatex Holding osanikele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud OÜ Vivatex Holding raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Vivatex Holding finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. aprill 2008

KPMG Baltics AS



Taivo Epner
Vannutatud audiitor