

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Lorrein

registrikood: 10109092

tänava/talu nimi, Pronksi 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 6419647, +372 55659746

e-posti aadress: alena.znoeva@mail.ru, medeja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Lorrein aruande aasta põhitegevus on anda kinnisvarat üürile.

Seisuga 31.12.2015.a. oli saadud kahjum 4583 eurot.

Juhatus koosneb 1 inimesest. Väljamakseid juhatuse liikmele ei olnud.

Osakapital on 2556 eurot ja aruande aastal uut emissiooni ei toimunud.

Sündmusi peale bilansi kuupäeva, mis mõjutaks aruandlust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 035	1 040
Nõuded ja ettemaksed	944	305
Varud	6 804	6 804
Kokku käibevara	9 783	8 149
Põhivara		
Materiaalne põhivara	31 290	38 706
Kokku põhivara	31 290	38 706
Kokku varad	41 073	46 855
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 608	4 658
Võlad ja ettemaksed	21 669	20 454
Kokku lühiajalised kohustused	23 277	25 112
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	6 266
Võlad ja ettemaksed	12 665	5 763
Kokku pikaajalised kohustused	12 665	12 029
Kokku kohustused	35 942	37 141
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 902	6 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 583	552
Kokku omakapital	5 131	9 714
Kokku kohustused ja omakapital	41 073	46 855

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	7 716	8 997
Muud äritulud	0	7 374
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 180	-5 983
Mitmesugused tegevuskulud	-2 703	-2 298
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 416	-7 428
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 583	662
Intressikulud	0	-110
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 583	552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 583	552

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 583	662
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 416	7 428
Kokku korrigeerimised	7 416	7 428
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-639	-212
Varude muutus	0	116
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 117	-15 024
Makstud intressid	0	-110
Kokku rahavood äritegevusest	10 311	-7 140
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-9 316	7 731
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 316	7 731
Kokku rahavood	995	591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 040	449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	995	591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 035	1 040

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	6 350	9 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)			552	552
31.12.2014	2 556	256	6 902	9 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 583	-4 583
31.12.2015	2 556	256	2 319	5 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LORREIN raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea Raamatupidavastaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, milles on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnajatele tasumata arved ja muud lühi ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulud-aruandeperioodi sessetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad omakapitali.

Kulud

Kulud - aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	827	827
Ostjatelt laekumata arved	827	827
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24
Muud nõuded	93	93
Laenunõuded	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	944	944
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	204	204
Ostjatelt laekumata arved	204	204
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Muud nõuded	93	93
Laenunõuded	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	305	305

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	0	0
Tooraine ja materjal	0	0
Müügiks ostetud kaubad	0	0
Müügiks ostetud kaubad	0	0
Muud	6 804	6 804
Kokku varud	6 804	6 804

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		107		28
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24			
Ettemaksukonto jääk			8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	107	8	28

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	86 840	6 051	92 891
Akumuleeritud kulum	-42 947	-3 810	-46 757
Jääkmaksumus	43 893	2 241	46 134
Amortisatsioonikulu	-6 948	-480	-7 428
31.12.2014			
Soetusmaksumus	86 840	6 051	92 891
Akumuleeritud kulum	-49 895	-4 290	-54 185
Jääkmaksumus	36 945	1 761	38 706
Amortisatsioonikulu	-6 948	-468	-7 416
31.12.2015			
Soetusmaksumus	86 840	6 051	92 891
Akumuleeritud kulum	-56 843	-4 758	-61 601
Jääkmaksumus	29 997	1 293	31 290

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenud	1 608	1 608		
Lühiajalised laenud kokku	1 608	1 608		
Laenukohustused kokku	1 608	1 608		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenud	4 658	4 658		
Lühiajalised laenud kokku	4 658	4 658		
Pikaajalised laenud				
Saadud laenud	6 266		6 266	
Pikaajalised laenud kokku	6 266		6 266	
Laenukohustused kokku	10 924	4 658	6 266	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	29 997	36 945
Kokku	29 997	36 945

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	180	237
Kokku võlad tarnijatele	180	237

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	21 669	21 669
Muud viitvõlad	21 669	21 669
Kokku muud võlad	21 669	21 669
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	20 189	20 189
Muud viitvõlad	20 189	20 189
Kokku muud võlad	20 189	20 189

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 716	8 997
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 716	8 997
Kokku müügitulu	7 716	8 997
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	0	0
Toitlustamine	0	7 497
Rent	7 716	1 500
Kokku müügitulu	7 716	8 997

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	0	4 183
Energia	2 180	1 800
Elektrienergia	2 180	1 800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 180	5 983

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-2 589	-2 170
Riiklikud ja kohalikud maksud	-114	-128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 703	-2 298

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	93		93	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 764		5 764

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2016

osaühing Lorrein (registrikood: 10109092) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA NIKESHINA	Juhatuse liige	05.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 583
Kokku	2 319

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 583
Kokku	2 319

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7716	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anna Nikešina	07.08.1946	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6419647
Mobiiltelefon	+372 55659746
E-posti aadress	medeja@hotmail.ee
E-posti aadress	alena.znoeva@mail.ru