

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Lorrein

registrikood: 10109092

tänava/talu nimi, Pronksi tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 6419647, +372 55659746

e-posti aadress: alena.znoeva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Lorrein aruande aastal põhitegevuses oli muu toitlustamine ja ruumide üürile andmine. Seisuga 31.12.2021.a. oli saadud kahjum 486 eurot ja müügitulu moodustas 3067 eurot.

Juhatuse koosneb 2 inimesest. Väljamaksed juhatuse liikmele ei olnud.

Osakapital 2556 eurot ja uut emissiooni ei toimunud.

Ettevõtte on jätkusuutlik ja reaalselt toimiv.

Sündmusi peale bilansi kuupäeva, mis mõjutaks aruandlust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 311	2 603	
Nõuded ja ettemaksed	3 401	3 219	2
Varud	6 804	6 804	3
Kokku käibevarad	12 516	12 626	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 421	18 865	5
Kokku põhivarad	18 421	18 865	
Kokku varad	30 937	31 491	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	68	6
Kokku lühiajalised kohustised	0	68	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 433	27 433	6
Kokku pikaajalised kohustised	27 433	27 433	
Kokku kohustised	27 433	27 501	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 178	860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-486	318	
Kokku omakapital	3 504	3 990	
Kokku kohustised ja omakapital	30 937	31 491	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 067	3 939	10
Muud äritulud	0	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-367	-598	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 742	-2 519	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-444	-507	
Ärikasum (kahjum)	-486	318	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-486	318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-486	318	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lorrein OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Lorrein OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, milles on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnajatele tasumata arved ja muud lühi ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulud-aruandeperioodi sessetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad omakapitali.

Kulud

Kulud - aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 096	1 096
Ostjatelt laekumata arved	1 096	1 096
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	2 304	2 304
Tulevaste perioodide kulud	2 234	2 234
Muud makstud ettemaksed	70	70
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 401	3 401
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	978	978
Ostjatelt laekumata arved	978	978
Ettemaksed	2 241	2 241
Tulevaste perioodide kulud	2 240	2 240
Muud makstud ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 219	3 219

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	0	0
Tooraine ja materjal	0	0
Müügiks ostetud kaubad	0	0
Müügiks ostetud kaubad	0	0
Muud	6 804	6 804
Kokku varud	6 804	6 804

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	86 840	6 051	92 891
Akumuleeritud kulum	-67 555	-5 964	-73 519
Jääkmaksumus	19 285	87	19 372
Amortisatsioonikulu	-432	-75	-507
31.12.2020			
Soetusmaksumus	86 840	6 051	92 891
Akumuleeritud kulum	-67 987	-6 039	-74 026
Jääkmaksumus	18 853	12	18 865
Amortisatsioonikulu	-432	-12	-444
31.12.2021			
Soetusmaksumus	86 840	6 051	92 891
Akumuleeritud kulum	-68 419	-6 051	-74 470
Jääkmaksumus	18 421	0	18 421

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele		0	
Muud võlad	27 433		27 433
Muud viitvõlad	27 433		27 433
Kokku võlad ja ettemaksed	27 433		27 433

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	68	68	
Muud võlad	27 433		27 433
Muud viitvõlad	27 433		27 433
Kokku võlad ja ettemaksed	27 501	68	27 433

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	0	68
Kokku võlad tarnijatele	0	68

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 067	3 939
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 067	3 939
Kokku müügitulu	3 067	3 939
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	720	0
Kulude hüvitised	2 347	3 939
Kokku müügitulu	3 067	3 939

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	367	598
Elektrienergia	367	598
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	367	598

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-2 627	-2 402
Riiklikud ja kohalikud maksud	-115	-117
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 742	-2 519

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 433	27 433
Kokku võlad ja ettemaksed	27 433	27 433

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2022

osaühing Lorrein (registrikood: 10109092) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA NIKESHINA	Juhatuse liige	17.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-486
Kokku	692

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-486
Kokku	692

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3067	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anna Nikeshina	44608070227	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1789 EUR (Lihtomand)
Aljona Znojeva	46507260326	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	767 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6419647
Mobiiltelefon	+372 55659746
E-posti aadress	alena.znoeva@mail.ru