

305291

Harju Maakohus
Registriesekond
SISSE TALNUD

30-06-2008

OÜ VLN Kinnisvaraarendus

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	1.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Ärinimi:	OÜ VLN Kinnisvaraarendus
Registrikood:	10559487
Aadress:	Nafta tn.1 Tallinn, 10152
Telefon:	6 613 190
Põhitegevusala:	Enda kinnisvara ost ja müük
EMTAK kood	68101



David Vallner
Juhatuse liige

SISUKORD

Lk

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
2 Nõuded ja ettemaksud	11
3 Maksuvõlad	11
4 Osakapital	11
5 Ärikulud	12
6 Tehingud seotud osapooltega	12
7 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	12
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15



David Vallner
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ VLN Kinnisvaraarendus on Eesti ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on kinnisvaraarendus ja müük .

2007. aastal oli majandustegevus tagasihoidlik, põhiline tegevus oli suunatud olemasolevate tehingute lõpetamisele.

2008. aastal on planeeritud pooleliolevate tehingute lõpetamine, samuti jääda edasi tegutsema kinnisvaraturul Eestis.

2007. aasta lõpuks oli OÜ VLN Kinnisvaraarenduse varade maht 1 060 879 krooni .
2007. aasta lõppes tegevuskahjumiga - 13 121 krooni.

Majandusaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevuseks väljaminekuid. Uuel majandusaastal ei ole samuti uurimis- ja arengukulusid planeeritud.

OÜ VLN Kinnisvaraarendus juhatuse liikmele ei makstud 2007. aasta jooksul tasu.

OÜ-s VLN Kinnisvaraarendus ei olnud 2007. aastal töotajaid ja töötasu väljamakseid ei tehtud.

Tallinn, 21. mai 2008. a.



David Vallner
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ VLN Kinnisvaraarendus juhatuse liikmed kinnitavad lehekülgedel 5 kuni 12 raamatupidamise 2007.aasta majandusaasta aruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ VLN Kinnisvaraarendus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- OÜ VLN Kinnisvaraarendus on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 21.mai 2008 .a.



David Vallner
Juhatuse liige

BILANSS

(kroonides)

VARAD	LISA	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksed	2	879	879
Varud		1 060 000	1 060 000
KÄIBEVARA KOKKU		1 060 879	1 060 879
VARAD KOKKU		1 060 879	1 060 879

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad tarnijatele		59 766	59 766
Maksuvõlad	3	109 010	95 889
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		168 776	155 655

KOHUSTUSED KOKKU

168 776 155 655

OMAKAPITAL

Osakapital	4	40 000	40 000
Reservkapital		27 173	27 173
Jaotamata kasum		838 051	2 336 305
Aruandeaasta kasum,-kahjum		-13 121	-1 498 254

Omakapital kokku

892 103 905 224

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

1 060 879 1 060 879



David Vallner
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	LISA	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu		0	0
Ärikulud	5		
Mitmesugused tegevuskulud		0	-1 484 894
Ärikasum		0	-1 484 894
Finantskulud			
Muud intressi ja finantskulud		13 121	13 360
Aruandeaasta kasum		-13 121	-1 498 254

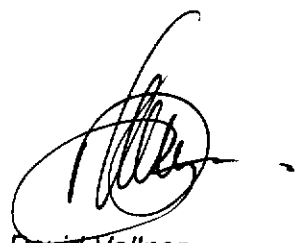


David Vallner
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	LISA	2007	2006
Rahavoogude muutus äritegevusest			
Puhaskasum		-13 121	-1 498 254
Põhivara amortisatsioon		0	0
Äritegevusega seotud käibavara (v.a raha) jääkide muutus		0	2 200 972
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus		13 121	-716 057
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest		0	-13 339
Rahavoogude muutus investeerimisest			
Põhivara soetamine		0	0
Rahajäägi muutus investeerimisest		0	0
Rahavoogude muutus finantseerimisest			
Omakapitali suurendamine		0	0
Saadud+/ tagasimastud- pikaajalisi laene		0	0
Rahajäägi muutus finantseerimisest		0	0
Rahavood kokku		0	-13 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	13 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	-13 339



David Vallner
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	27 173	2 336 305	2 403 478
Aruandeaasta kahjum 2006			-1 498 254	-1 498 254
Saldo 31.12.2006	40 000	27 173	838 051	905 224
Aruandeaasta kahjum 2007			-13 121	-13 121
Saldo 31.12.2007	40 000	27 173	824 930	892 103



David Vallner
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ VLN Kinnisvaraarendus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

OÜ VLN Kinnisvaraarendus kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Tulude arvestamine

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega üle 20 000 krooni. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist otseselt võimaldavatest välaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, arvestades tema kasulikku tööiga. Maa võetakse arvele tema tegelik soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Samuti on seotud osapoolteks omanikud, kontrollorgani liikmed ja nende hõimlased.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul ei ole ilmnenud olulisi asjaolusid, mis mõjutaksid raamatupidamise aastaaruandes varade ja kohustuste hindamist või varasematel perioodidel toimunud tehinguid.



David Vallner
Juhatuse liige

2 Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed (käibemaks)	879	879
Kokku nõuded ja ettemaksud	879	879

3 Maksuvõlad

	Maksuvõlg 31.12.2007	Maksuvõlg 31.12.2006
Intress	-48 217	-35 096
Üksikisiku tulumaks	-26 390	-26 390
Sotsiaalmaks	-28 288	-28 288
Kogumispension	-814	-814
Töötuskindlustus	-2 320	-2 320
Maamaks	-2 981	-2 981
Kokku maksuvõlad	-109 010	-95 889

4 Osakapital

OÜ VLN Kinnisvaraarendus osakapital jaguneb järgmiselt:

Üks osa nimiväärtusega 40'000 krooni

Kokku osakapital 40'000 krooni

Maksimaalne põhikirjaline omakapitali suurus on 160'000 krooni.



David Vallner
Juhatuse liige

5 Ärikulud

	31.12.2007	31.12.2006
Kaubad ja teenused	0	1 339 740
Tegevuskulud	0	145 154
<i>Kommunaalkulud</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Bürookulud</i>	<i>0</i>	<i>594</i>
<i>Juriidilised kulud</i>	<i>0</i>	<i>46 250</i>
<i>Kindlustusmaksed</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	<i>0</i>	<i>98 310</i>
Kokku kaubad ja teenused	0	1 484 894

6 Tehingud seotud osapooltega

2007 aastal tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

7 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Bilansis ei kajastu potentsiaalne tulumaksukohustus ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali dividendideks väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse väljamaksmisel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu puhaskasumi väljamaksmisel dividendidena on 219 285 krooni.



David Vallner
Juhatuse liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

OÜ VLN Kinnisvaraarendus 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud :

Juhatuse liige: David Vallner



(allkiri)

30. mai 2008. a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ VLN Kinnisvaraarenduse kasumi jaotamine:

Jaotamata kasum 31.12.2006	838 051
2007. aasta kahjum	-13 121
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	824 930

Juhatus teeb ettepaneku 2007.a. kahjum katta eelmiste perioodide
jaotamata kasumi arvelt:

Jaotamata kasum 31.12.2006	838 051
2007.a.tegevuskahjum	-13 121
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	824 930



David Vallner
Juhatuse liige

OÜ VLN Kinnisvaraarendus osanike nimekiri

2007.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

	Osanik	Isikukood	Asukoht	Osade arv	Nimiväärtus
1.	David Vallner	37606220232	Tallinn	1	40 000



David Vallner
Juhatuse liige