

319190

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
22-07-2008

Simon Studio Design Eesti AS

Imbi Hunt

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Madara 33, 10613 Tallinn

Äriregistri kood: 10116258

Telefon: 372 6 726 851

Faks: 372 6 726 806

E-mail: bensont@bensont.ee

Audiitor: Toomas Villems

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007 – 31.12.2007

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKT- ANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10,11
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Maksud	12
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7. Tütarettevõtja	13
Lisa 8. Muud lühi-ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 9. Materiaalne põhivara	14
Lisa 10. Laenukohustused	14
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12. Omakapital	15
Lisa 13. Müügitulu	15
Lisa 14. Muud äritulud	15
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	15
Sõltumatu audiitori aruanne	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	18

Juhatuse liige:



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Simon Studio Design Eesti AS peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Juriidiline aadress: Madara 33, 10613 Tallinn

Äriregistri nr.10116258

Telefon: 372 6 726 851

Faks: 372 6 726 806

Audiitor: Toomas Villems

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Tegevusaruanne

2007.a. majandusaasta kokkuvõte

2007.a. algas Eestis kinnisvaraturu atraktiivsuse langus eelkõige hoonestamata kinnistute müükide osas millele järgnes 2007 a. teisel poolel ka hoonestatud kinnistute 10-20% hinnalangus. Pärast pankade laenuitingimuste karmistumist hakkas võrreldes 2006.a. jäi Eesti kinnisvaraturg 2007 a. teisel poolel peaaegu täielikult seisma . Samas muutus tasapisi aktiivsemaks lao ja tootmispindade üüritung . Sellega seonduvalt oli võimalus tõsta ka üürihindasi. Büroopindade osas seisak aga jätkus, hinnatasemelt 50.- krooni kuus oli huvipuudus peaaegu täielik.

Sellega seoses otsustati ühendada tütarettevõtjad AS Bensont ja OÜ Balti Finantskonsultatsioonidemaettevõtja Simon Studio Design Eesti AS-ga.

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive oli 50 852 krooni.

KASUM/KAHJUM

2007.a. lõpptulemuseks kujunes kahjum summas 8 259 473 krooni, mis valdavalt tekkis ühinemisest tütarettevõtjatega.

TÖÖTAJAD, JUHTIMINE

Firmat juhib juhatus, kelle palgafond oli 2007.a. 43 189 krooni. Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest, kellele 2007.a. liikmetasusid ei makstud. Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole tehtud muid soodustusi. Lisaks juhatusel oli ettevõttel 2007.a. lõpuks 8 koosseisulist töötajat, kelle palgafond oli 129 174 krooni. Töötajate põhikoosseisu moodustavad madalapalgalised koristajad ja valvurid.

PROGNOOS 2008.AASTAKS

2007.aastal on oodata kinnisvara turu jätkuvat seisakut. Ettevõtte on sunnitud muutma tegevussuundasid või jälgima tähelepanelikult indikatsioone mida annab 2008 a. kinnisvaraturg , et võimalusel omandada uut kinnisvara aga juba hinnaga mis kajastab kinnisvara tegelikku väärtust ja millel oleks pikemas perspektiivis potentsiaali kallineda.

Üüripindade kvaliteedi parandamiseks on plaanis teha täiendavaid investeeringuid parendustöödesse sh. arvestades asjaolu, et kuna rentnikel on erinevaid nõudmisi laadimissüsteemile, uste suuruste ning jahutus- ja küttesüsteemide suhtes, seega tuleb üha enam hoonete parendustöödel arvestada rentnike soove ja vajadusi, vältides spekulatsioonidel baseeruvat nn. vale hinnaga pakkumist. Seda kõike muidugi eeldusel, et ehitusmaterjalide hinnad ei kalline kordades.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

	2007	2006
Käibe kasv	409%	-44%
Kasumi kasv	-23%	-15%
Puhasrentaablus	-16242%	181%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	250	22
ROA	-13%	8%
ROE	-13%	8%

Käibe kasv (%)=(müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100

Kasumi kasv(%)=(puhaskasum 2007-puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006*100

Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%)=puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

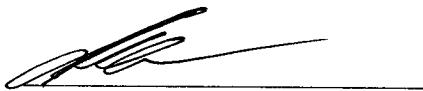
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud Simon Studio Design Eesti AS 2007 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Simon Studio Design Eesti AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
Kaido Ojamets

Bilanss (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006 Korrigeeritud
AKTIVA			
Raha	2	1 524 681	365 398
Nõuded ja ettemaksud	3	48 495 427	9 713 648
Varud	4	85 000	0
Käibevara kokku		50 105 108	10 079 046
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7	4 135 562	71 015 180
Materiaalne põhivara	9	10 238 337	0
Põhivara kokku		14 373 899	71 015 180
KOKKU AKTIVA		64 479 007	81 094 226
PASSIVA			
Laenukohustused	10	0	8 500 000
Võlad ja ettemaksud	11	200 455	301
Lühiajalised kohustused kokku		200 455	8 500 301
Aktsiakapital	12	8 490 000	8 490 000
Kohustuslik reservkapital		1 374 125	1 374 125
Realiseerimata kursikahjum	7	-55 900	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		62 729 800	52 010 776
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-8 259 473	10 719 024
Omakapital kokku		64 278 552	72 593 925
KOKKU PASSIVA		64 479 007	81 094 226



Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006 Korrigeeritud
Äritulud			
Müügitulu	13	50 852	10 000
Muud äritulud		70 487	5
kasum põhivara müügist	14	70 487	0
muud äritulud	14	0	5
Äritulud kokku		121 339	10 005
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		126 652	17 706
Tööjõu kulud		172 363	0
palgakulu		133 770	0
sotsiaalmaksud		38 593	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	65 976	0
Ärikulud		841	0
Ärikulud kokku		365 832	17 706
Ärikahjum		-244 493	-7 701
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud, -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	7	-8 340 232	10 750 137
intressikulud		-1 133	-23 412
muud finantstulud ja -kulud		326 385	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-8 014 980	10 726 725
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		-8 259 473	10 719 024
Puhaskasum (-kahjum)		-8 259 473	10 719 024



Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (+), kahjum (-)		-244 493	-7 701
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	65 976	0
Korrigeerimine põhivara müügikasumiga	14	-70 487	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-794 381	-1 002
Varude muutus		-85 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		200 154	0
Rahavood äritegevusest kokku		-928 231	-8 703
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük		350 000	0
Muude finantsinvesteeringute müük		0	361 028
Netorahavoog seoses ühinemisega		2 151 138	0
Antud laenud		-600 700	0
Saadud intressid		326 385	0
Tagasi saadud laenud	15	280 000	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		2 506 823	361 028
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tagasimakstud laenud	15	-418 176	0
Makstud intressid		-1 133	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-419 309	0
Rahavood kokku		1 159 283	352 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	365 398	13 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 159 283	352 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 524 681	365 398



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital (kroonides)	Reservid	Jaotamata kasum	Realiseerimata kursivahed	Kokku
Saldo 31.12.2005	8 490 000	1 374 125	52 010 776	0	61 874 901
2006.a. puhaskasum (korrigeeritud)			10 719 024		10 719 024
Saldo 31.12.2006	8 490 000	1 374 125	62 729 800	0	72 593 925
Realiseerimata kursivahed				-55 900	-55 900
Aruandeperioodi puhaskahjum			-8 259 473		-8 259 473
Saldo 31.12.2007	8 490 000	1 374 125	54 470 327	-55 900	64 278 552

Täiendav info lisas nr.12

Juhatusel liige:



Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Simon Studio Design Eesti AS 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Simon Studio Design Eesti AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Simon Studio Design Eesti AS ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna raamatupidamise seaduse § 29 lg.1 punktis 3 sätestatud kohustusliku konsolideeritud aruande koostamise kohta käivad näitajad pole täidetud.

Olulise vea korrigeerimine

2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel avastati 2006. a. aastaaruandes oluline viga.

2007. aastaaruande koostamisel korrigeeriti 2006. a. aastaaruandes avaldatud arvnäitajaid (eelmise perioodi võrreldavaid algsaldosid) eelnimetatud olulise vea mõju elimineerimise tulemusena alljärgnevalt:

2006. aasta võrreldavaid bilansikirjeid korrigeeriti alljärgnevalt:

Bilansikirje	Esitatud 31.12.2006	Korrigeerimine	Korrigeeritud 31.12.2006
Pikaajalised finantsinvesteeringud	85475180	-14460000	71015180
Aruandeaasta kasum	25179024	-14460000	10719024

2006. a. kasumiaruande võrreldavate arvnäitajate korrigeerimine:

Kasumiaruande kirje	Esitatud 2006	Korrigeerimine	Korrigeeritud 2006
Finantstulud-, kulud			
tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	25210137	-14460000	10750137
Puhaskasum	25179024	-14460000	10719024

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus minus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.



Varud

Varud on arvele võetud soetamismaksumuses, varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringuid tütar-ettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar-ettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Õiglase väärtuse meetodil kajastades, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 5000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara gruppide amortisatsioonimäärad aastas:

- Masinad ja sedamed 20-40%
- Muu põhivara 20-40%

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Juhatuse liige:



Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	159 699	4 057
Pangakontod	1 364 982	361 341
Raha ja pangakontod kokku	1 524 681	365 398

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ostjatelt laekumata arved	378 183	0
sh. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-93 496	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	135 020	1 648
Muud lühiajalised nõuded (lisa 8)	47 699 398	9 712 000
Intressid	338 306	0
Ettemaksed	38 016	0
Nõuded ja ettemaksed	48 495 427	9 713 648

Lisa 4 Varud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ettemaksed hankijatele	85 000	0
Varud kokku	85 000	0

Lisa 5 Maksud

	<u>31.12.2007</u>		<u>31.12.2006</u>	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	135 020	0	1 648	0
Kinnipeetud tulumaks	0	8 497	0	0
Sotsiaalmaks	0	38 593	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	564	0	0
Kogumispension	0	674	0	0
Maksuintressid	0	110	0	0
Kokku	135 020	48 438	1 648	0

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
		Korrigeeritud
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 7)	4 135 562	71 015 180
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4 135 562	71 015 180

Lisa 7 Tütarettevõtja

Asukoht Põhitegevusala	Werder SIA Läti Kinnisvara haldus	AS Bensont Eesti Kinnisvara haldus	OÜ Balti Finants- konsultatsioonid Eesti Finantskonsultat- sioonide müük
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0	56 870 220	14 144 960
Osaluse bilansilineväärtus aasta algul	0	56 870 220	14 144 960
Omandatud osalused			
Ühinemine	3 968 955		
Realiseerimata kursivahed	-83 823		
Osaluse %	100		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum, -kahjum	222 507	-132 207	-8 430 532
Ühinemine emaettevõttega		-56 738 013	-5 714 428
Osaluse % aasta lõpus	100	0	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	4 191 462	0	0
Realiseerimata kursivahed	-55 900		
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	4 135 562	0	0

Alates 1.novembrist 2007.a. ühinesid AS Bensont ja OÜ Balti Finantskonsultatsioonid Simon Studio Design Eesti AS'ga. Seoses ühinemisega sai AS Bensont tütarettevõttest SIA Werder Simon Studio Design Eesti AS tütarettevõtte.

Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagastamise tähtaeg		Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	
Muud antud laenud	778 000	778 000	3,00%
Muud antud laenud	10 916 200	10 916 200	4,06%
Seotud osapooltele antud laenud (lisa 15)	36 005 198	36 005 198	4,06%
Kokku	47 699 398	47 699 398	

	Tagastamise tähtaeg		Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	
Seotud osapooltele antud laenud (lisa 15)	9 712 000	9 712 000	0,00%
Kokku	9 712 000	9 712 000	

Lisa 9 Materiaalne põhivara

Põhivara liik	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Maa	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
2007.a. toimunud muutused				
Ühinemine	1 640 558	28 268	8 915 000	10 583 826
Müüdud põhivara	-298 789	0	0	-298 789
Müüdud põhivara kulum	19 276	0	0	19 276
Amortisatsioonikulu	-63 052	-2 924	0	-65 976
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 341 769	28 268	8 915 000	10 285 037
Akumuleeritud kulum	-43 776	-2 924	0	-46 700
Jääkmaksumus	1 297 993	25 344	8 915 000	10 238 337

Lisa 10 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg	
	Saldo 31.12.2007 12 kuu jooksul	Intressimäär
Laenukohustused s.h. seotud osapooled (lisa nr.15)	0	0%
Laenukohustused kokku	0	
	Tagasimakse tähtaeg	
	Saldo 31.12.2006 12 kuu jooksul	Intressimäär
Muud võlad s.h. seotud osapooled (lisa nr.15)	8 500 000	0%
Muud võlad kokku	8 500 000	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	14 017	301
Maksuvõlad (lisa 5)	48 438	0
Võlad töövõtjatele	137 818	0
Ostjate ettemaksed	181	0
Võlad ja ettemaksed kokku	200 454	301

Juhatuses liige:



Lisa 12 Omakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Aktsiakapital (kroonides)	8 490 000	8 490 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	8 490	8 490

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 42 987 397 krooni (2006.a. 48 929 244) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 11 427 030 krooni (2006.a. 13 800 556).

Lisa 13 Müügitulu

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Muu kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevused (68329) Eesti Vabariigis	50 582	10 000
Kokku	50 582	10 000

Lisa 14 Muud äritulud

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Muud äritulud	0	5
Tulu põhivara müügist	70 487	0
Kokku	70 487	5

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Simon Studio Design Eesti AS aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Tütarettevõtja	36 005 198	9 712 000
Lühiajalised nõuded kokku	36 005 198	9 712 000

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Tütarettevõtja	0	8 500 000
Lühiajalised kohustused kokku	0	8 500 000

2007.a.

Balti Finantskonsultatsioonid'elt tagasi saadud laenu 280000.- krooni

AS Benson'ile tagasi makstud laenu 418176.- krooni

Kajastatud on tehinguid enne ühinemist.

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	<u>Ostud</u>	<u>Müügid</u>	<u>Ostud</u>	<u>Müügid</u>
Tütarettevõtja	1 000	0	10 000	0
Teenuste ost-müük kokku	1 000	0	10 000	0

Juhatuse liige:  15

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**SIMON STUDIO DESIGN AS AKTSIONÄRIDELE**

Oleme auditeerinud kaasatud SIMON STUDIO DESIGN AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Juhime tähelepanu asjaolule, et Lätis asuva tütarettevõtte SIA Werder 2007.a. ja ka eelnevate aastate raamatupidamise aastaaruanded on auditeerimata, mistõttu meil puudub piisav alus otsustamiseks, milline on sellest asjaolust tulenevate võimalike muudatuste mõju AS SIMON STUDIO DESIGN raamatupidamise aastaaruandele ja aruandes kajastatud finantsnäitajatele, kus investeringut tütarettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Märkustega arvamuse

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ väljatoodud asjaolude võimalik mõju ettevõtte majandustulemustele, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 64 479 007 krooni ning 2007.a. finantstulemuseks 8 259 473 krooni kahjumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt AS SIMON STUDIO DESIGN finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 22. juulil 2008.a.


Toomas Villems
Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek aktsionäride üldkoosolekule

Simon Studio Design Eesti AS 2007.aasta kahjum moodustas 8 259 473 (kaheksa miljonit kakssada viiskümmend üheksa tuhat nelisada seitsekümmend kolm) krooni. Simon Studio Design Eesti AS juhataja teeb aktsionärile ettepaneku katta 2007.a. puhaskahjum jaotamata kasumi arvelt ja dividende mitte jagada.

Juhatuse liige:



_____ 17

Nimi

Allkiri

Kuupäev


Juhatus:

Juhatuseliige Kaido Ojamets

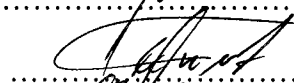
 30.06.08

Nõukogu:

Nõukogu liige Astrid Möls

 30.06.08

Nõukogu liige Valdur Põld

 30.06.08

Nõukogu liige Krista Annuk

 30.06.08

Juhatuseliikmed:

