

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Linnafoto

registrikood: 10074716

tänava/talu nimi, Viru tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5572076

e-posti aadress: veiko.rood@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

- OÜ Linnafoto alustas äritegevust 1996a, põhitegevuseks oli fototeenused ja fototarvete müük (EMTAK M74201). Alates 2010 teisest poolest üürib äriühing endale kuuluvat hooneosa (EMTAK 68201).
- 2018 aastal oli ettevõtte põhitegevusala mitteiluruumide üürimine. 2019 aastal jätkab ettevõtte sama tegevusalaga.
- 2018 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.
- Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 392	23 586	
Nõuded ja ettemaksed	448	120	2,3
Kokku käibevarad	19 840	23 706	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	37 913	37 708	4
Kokku põhivarad	37 913	37 708	
Kokku varad	57 753	61 414	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16	1 569	6
Kokku lühiajalised kohustised	16	1 569	
Kokku kohustised	16	1 569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 602	4 602	7
Kohustuslik reservkapital	460	460	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 783	45 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 892	9 679	
Kokku omakapital	57 737	59 845	
Kokku kohustised ja omakapital	57 753	61 414	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	13 478	16 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 378	-391	
Mitmesugused tegevuskulud	-955	-930	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3	0	5
Ärikasum (kahjum)	9 142	14 679	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 142	14 679	
Tulumaks	-2 250	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 892	9 679	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Linnafoto 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Linnafoto kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kinnistut ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	448	448	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	448	448	4
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	103	103	3
Ostjatelt laekumata arved	103	103	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	120	120	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved		103
Kokku nõuded ostjate vastu		103

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	448	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	448	17

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	37 708			37 708
Akumuleeritud kulum	0			
Jääkmaksumus	37 708			37 708
31.12.2017				
Soetusmaksumus	37 708			37 708
Akumuleeritud kulum	0			
Jääkmaksumus	37 708			37 708
Ostud ja parendused		208	208	208
Amortisatsioonikulu		-3	-3	-3
31.12.2018				
Soetusmaksumus	37 708	208	208	37 916
Akumuleeritud kulum	0	-3	-3	-3
Jääkmaksumus	37 708	205	205	37 913

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	16	16
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Saadud ettemaksed	1 500	1 500
Muud saadud ettemaksed	1 500	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	1 569	1 569

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	4 602	4 602
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital jaguneb kahe osaniku vahel, millest üks osa kuulub Karin Roth'ile (isikukood 48605260345) nimiväärtusega 1354 eurot ja teine osa kuulub Veiko Rood'ile (isikukood 35902010297) nimiväärtusega 3068 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 478	16 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 478	16 000
Kokku müügitulu	13 478	16 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	13 478	16 000
Kokku müügitulu	13 478	16 000

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Linnafoto OÜ-s 2018.a. palgalist tööjõudu ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2019

Osaühing Linnafoto (registrikood: 10074716) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO ROOD	Juhatuse liige	13.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 892
Kokku	52 675
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 892
Kokku	52 675
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13478	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Rood	35902010297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3068 EUR (Lihtomand)
Karin Kruus	48605260345	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1534 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5572076
E-posti aadress	veiko.rood@neti.ee