

Harju Maakohus
Registriosakond

25 -07- 2008

Imbi Hunt

Tervise 5A, Tallinn 11316

10577812

372 - 6503220

372 - 6503230

info@floreas.ee

www.floreas.ee

46221

lilled ja taimede hulgimüük

OÜ Audiitorbüro

Toomas Villemis

1.01.2007

31.12.2007

audiitori järeldusotsus
kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri

SISUKORD

Ettevõtte lühiseloomustus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Sidusettevõte	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	15
Lisa 11 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Viitvõlad	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Omakapital	18
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	18
Audiitori järeldusotsus	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	21

OÜ FLOREAS

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Floreas peamiseks tegevusalaks on lõikelilled, potitaimede ning lilleseade abivahendite hulgimüük.

OÜ Floreas annab tööd 27- le töötajale.

Juriidiline aadress

Tervise 5A, Tallinn 11316

Äriregistri nr.:

10577812

Telefon:

6 503 220

Faks:

6 503 230

E-mail:

info@floreas.ee

Koduleht:

www.floreas.ee

Audiitor

OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems

OÜ FLOREAS 2007 a. TEGEVUSARUANNE.

OÜ Floreas põhitegevuseks on lõike- ja potililled ja lilleseade abimaterjalide hulgimüük. Põhiosa lõike- ja toalilledest ning lilleseade abimaterjalidest tuuakse maale OÜ Ermes Holding vahendusel, kus OÜ Floreas omab 33%-st osalust. Antud tegevusvaldkond ei ole tsükliline ega hooajaline ning sellega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Uurimis- ja arendusväljaminekuid aruandeaastal ei olnud ja neid ei planeerita ka järgnevatiks perioodideks.

OÜ Floreasil on kaks hulgiladu: Tallinnas, Tervise 5A ja Jõhvis, Pargi 27D.

OÜ Floreas juhatuse koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmete palkade kogusumma oli 718 478 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 24 töötajat ja nende palkade kogusumma oli 6 321 078 krooni.

Finantssuhtarvud majandusaasta kohta:

	2007	2006
Käibe kasv %	2	29
Kasumi kasv %	9	19
Puhasrentaablus%	7	6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,4
ROA %	20	16
ROE %	36	35

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatuse esimees:


Raivo Jaanson

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud OÜ Floreas 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Floreas on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse esimees

Raivo Jaanson



Juhatuse liige

Rain Jaanson



Juhatuse liige

Siiri Jaanson



Tallinn, 30. juuni 2008

OÜ FLOREAS BILANSS			
	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	3 607 725	5 201 342
Nõuded ja ettemaksed	3	3 527 734	3 235 548
Varud	5	3 149 960	2 762 612
Käibevara kokku		10 285 419	11 199 502
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7	8 779 585	183 205
Materiaalne põhivara	11	3 671 096	14 650 309
Immateriaalne põhivara	11	30 232	42 808
Põhivara kokku		12 480 913	14 876 322
VARAD KOKKU		22 766 332	26 075 824
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	484 215	1 656 424
Võlad ja ettemaksed	13	7 600 272	6 303 337
Lühiajalised kohustused kokku		8 084 487	7 959 761
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12		3 733 325
Muud pikaajalised võlad	12	1 910 780	2 195 750
Kokku pikaajalised kohustused		1 910 780	5 929 075
KOHUSTUSED KOKKU		9 995 267	13 888 836
Omakapital			
Osakapital	17	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 086 988	6 874 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 584 077	4 212 781
Omakapital kokku		12 771 065	12 186 988
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		22 766 332	26 075 824



OÜ FLOREAS KASUMIARUANNE			
Skeem 1			
	Lisa nr.	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	15	69 900 819	68 620 170
Muud äritulud	16	1 703 964	191 254
Kokku äritulud		71 604 783	68 811 424
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjalid ja teenused		51 782 831	52 118 386
Mitmesugused tegevuskulud		3 860 483	2 484 220
Tööjõu kulud		8 247 450	7 292 796
a) palgakulu		6 321 078	5 586 233
b) sotsiaalmaksukulud		1 926 372	1 706 563
Põhivara kulum	11	1 471 889	1 508 106
Muud ärikulud		310 738	19 182
Kokku ärikulud		65 673 391	63 422 690
Ärikasum		5 931 392	5 388 734
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud investeringuult sidusettevõtetesse	7	-15 789	-62 758
Intressikulu		-320 279	-382 067
Muud finantstulud ja -kulud		84 502	18 855
Kokku finantstulud ja -kulud		-251 566	-425 970
Kasum enne tulumaksustamist		5 679 826	4 962 764
Tulumaks		1 095 749	749 983
Aruandeaasta puhaskasum		4 584 077	4 212 781



OÜ FLOREAS RAHAVOOGUDE ARUANNE			
	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 931 392	5 388 734
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	1 471 889	1 508 106
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	16	-1 594 323	-162 176
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksu muutus		345 644	367 353
Varude muutus		-387 348	-373 606
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		920 861	909 684
Makstud intressid		-318 562	-382 144
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 015 385	-488 175
Kokku rahavood äritegevusest		5 354 168	6 767 776
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	11	-726 831	-1 570 411
sh kapitalirendi abil	9	188 707	1 115 264
Immateriaalse põhivara soetus	11		-27 331
Materiaalse põhivara müük		11 841 054	251 797
Antud laenud		-9 424 915	-151 000
Antud laenude tagasimaksed		196 648	51 076
Saadud intressid		62 770	17 315
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 137 433	-313 290
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-4 853 322	-1 119 353
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	9	-631 896	-722 013
Makstud dividendid		-3 600 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-9 085 218	-2 841 366
Rahavood kokku		-1 593 617	3 613 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 201 342	1 588 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 593 617	3 613 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 607 725	5 201 342



OÜ FLOREAS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005	1 000 000	100 000	9 474 207	10 574 207
Väljakuulutatud dividendid			-2 600 000	-2 600 000
2006 a. puhaskasum			4 212 781	4 212 781
Saldo 31.12.2006	1 000 000	100 000	11 086 988	12 186 988
Väljakuulutatud dividendid			-4 000 000	-4 000 000
2007 a. puhaskasum			4 584 077	4 584 077
Saldo 31.12.2007	1 000 000	100 000	11 671 065	12 771 065

Täpsem informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 17



Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

Üldpõhimõtted

OÜ Floreas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Vabariigi heast raamatupidamisetavast. Majandusaasta algas 01. jaanuaril ja lõppes 31. detsembril 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi järgi nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt

Aruandeskeemid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduses kehtestatud bilansiskeemi. Kasumiaruandena kajastatakse raamatupidamise seadusega kehtestatud kasumiaruande skeemi 1

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluuta tehinguid kirjendatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividendid kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Nõuete arvestus

Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekumvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga.

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Varude arvestus

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netoreliseerimismaksumus.



Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutusega varasid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni. Lühema kasuliku tööeaga ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse nende soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodi lähtuvalt vara eeldatavast tööeast ja kulumisastmest. Amortisatsiooninormid määratakse igale konkreetsele põhivarale eraldi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutuseaga füüsilise substansita identifitseeritav vara, mida kasutatakse oma tegevuses ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast 3 kuni 5 aasta jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga. Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.



Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodide arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning Kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	218 947	980 345
Pangakontod	3 388 778	4 220 997
Raha kokku	3 607 725	5 201 342

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	2 737 160	3 060 410
s.h ostjatelt laekumata arved	2 949 310	3 060 410
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-212 150	
s.h. Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 10, 18)	1612	11894
Muud viitlaekumised- intressid	27 230	5 498
Muud nõuded (lisa 10)	672 098	88 225
Ettemaksed teenuste eest	89 634	69 521
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 527 734	3 235 548

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		552 786		452 752
Käibemaks		1 015 518		165 802
Üksikisiku tulumaks		119 745		97 075
Sotsiaalmaks		210 093		160 174
Kohustuslik kogumispension		10 338		7 490
Töötuskindlustusmaks		5 358		4 275
Maksuintressid		36 553		
Kokku	0	1 950 391	0	887 568

Lisa 5. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	3 149 960	2 762 612
Varud kokku	3 149 960	2 762 612

	2007	2006
Kasutuskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud:	2 077 673	2 613 771

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	89 506	105 295
Pikaajalised laenuõuded (lisa 10)	8 690 079	77 910
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	8 779 585	183 205

Lisa 7. Sidusettevõte

2007.a. omas OÜ Floreas osalust sidusettevõttes OÜ Ermes Holding

Asukoht	Eesti Vabariik		
Põhitegevusala	Lõike- ja potililled maaletoomine ja müük		
		2007	2006
Osaluse % aasta alguses		33%	33%
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses		105 295	168 053
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum		-15 789	-62 758
Osalus % aasta lõpul		89 506	105 295

Lisa 8. Kasutusrent

OÜ Floreas on võtnud kasutustrendile sõiduautod.

	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	147 657	148 556
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestavatest rendilepingutest:		
s.h. Kuni 1 aasta	76 880	89 790
1-5 aastat	114 526	222 650

Lisa 9. Kapitalirent

	Masinaid ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	3 241 500
Akumuleeritud kulum	-537 324
Jääkmaksumus	2 704 176
Soetatud 2006	1 115 264
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	4 356 764
Akumuleeritud kulum	-1 385 320
Jääkmaksumus	2 971 444
Soetatud 2007	188 707
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	4 545 471
Akumuleeritud kulum	-2 269 256
Jääkmaksumus	2 276 215

	2 007	2 006
Kapitalirendimaksud aastas	631 896	722 013

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 12.

Lisa 10. Muud lühi ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	
Muud nõuded	31 500	31 500		2007	
Muud nõuded	27 600	19 680	7 920	2008	7%
Muud nõuded	106 309	36 319	69 990	2009	7%
Muud nõuded	726	726		2007	
Kokku	166 135	88 225	77 910		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	
Muud nõuded	22 436	22 436		2008	7%
Muud nõuded	69 990	38 945	31 045	2009	7%
Muud nõuded	8 754 751	595 717	8 159 034	2019	4%
Muud nõuded	500 000		500 000	2010	5%
Muud nõuded	15 000	15 000		2008	7%
Kokku	9 362 177	672 098	8 690 079		

Lisa 11. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Imm.mat põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	2 236 052	9 171 528	5 769 191	202 348	75 105	17 454 224
Akumuleeritud kulum		-468 221	-2 205 686	-41 834	-45 380	-2 761 121
Jääkmaksumus	2 236 052	8 703 307	3 563 505	160 514	29 725	14 693 103
2006.a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul			1 533 101	37 310	27331	1 597 742
Müük			-629 771			-629 771
Mahakandmine			-413 651			-413 651
Amortisatsioonikulu		-366 864	-1 085 275	-41 720	-14 247	-1 508 106
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum			953 801			953 801
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	2 236 052	9 171 528	6 258 870	239 658	102 436	18 008 544
Akumuleeritud kulum		-835 085	-2 337 160	-83 554	-59 628	-3 315 428
Jääkmaksumus	2 236 052	8 336 443	3 921 710	156 104	42 808	14 693 117
2007.a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul			616 050	110 781		726 831
Müük	-2 100 000	-8 983 043	-259 523			-11 342 566
Mahakandmine			-79 676			-79 676
Amortisatsioonikulu		-247 088	-1 158 744	-53 481	-12 576	-1 471 889
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		984 172	191 339			1 175 511
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	136 052	188 485	6 535 721	350 439	102 436	7 313 133
Akumuleeritud kulum		-98 001	-3 304 565	-137 035	-72 204	-3 611 805
Jääkmaksumus	136 052	90 484	3 231 156	213 404	30 232	3 701 328

Lisa 12. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimak- tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	4 853 322	1 119 997	3 733 325		2011.a.	6%
Kapitalirendikohustused	2 732 178	536 427	2 195 750		2008.a.	8%
Kokku	7 585 500	1 656 424	5 929 075			

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimak- tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	2 394 995	484 215	1 910 780		2008.a.	8%
Kokku	2 394 995	484 215	1 910 780			

Lisa 13. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Saadud ettemaksed	845	1 382
Võlad tarnijatele	2 636 700	2 943 207
sh. võlad sidusettevõttele (lisa 18)	4 309	2 583 864
Maksuvõlad (lisa 4)	1 950 391	887 568
Viitvõlad (lisa 14)	3 012 336	2 471 180
Kokku	7 600 272	6 303 337

Lisa 14. Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	739 750	652 253
Intressivõlad	3074	1357
Muud viitvõlad	269 512	217 570
Dividendivõlad	2 000 000	1 600 000
Kokku	3 012 336	2 471 180

Lisa 15. Müügitulu

	2007	2006
Müük Eestis	69 900 819	68 620 170
Lillede ja taimede hulgimüük (EMTAK 46221)	69 814 019	68 530 170
kauba ladustamise ning ümberjagamise teenus (EMTAK 52241)	86 800	90 000
Kokku	69 900 819	68 620 170

Lisa 16. Muud äritulud

	2007	2006
Muud äritulud	109 641	29 078
Põhivara müügikasum	1 594 323	162 176
Kokku	1 703 964	191 254

Lisa 17. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Osade arv	2	2
Nimiväärtus kroonides	500 000	500 000

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 9 220 141 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 2 450 924 krooni. Seisuga 31.12.2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 8 647 851 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 2 439 137 krooni.

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Flores aastaaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. sidusettevõtteid
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kaupade ost-müük	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	26 566 416	21 780	43 401 518	206 546
Omanike poolt kontrollitavad ettevõtted	1 774 846	22 500		
Kokku	28 341 262	44 280	43 401 518	206 546

Saldod seotud osapooltega	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded		
Nõuded sidusettevõtetele	1 612	11 894
Nõuded kokku	1 612	11 894
Kohustused		
Võlad sidusettevõtetele	4 309	2 583 864
Võlad omanike poolt kontrollitavale ettevõttele	2 287 735	
Kokku	2 292 044	2 583 864

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ FLOREAS OSANIKELE**

Oleme auditeerinud OÜ FLOREAS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 22 766 332 krooni ning 2007.aasta finantstulemuseks 4 584 077 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ FLOREAS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juuni 2008.a.



Toomas Villems
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Floreas juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta jaotamata kasum summas 11 671 065 välja maksmata.



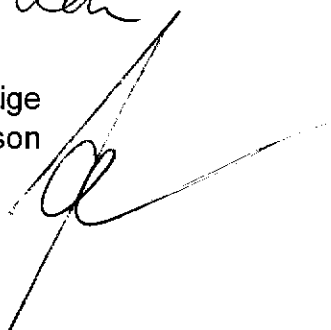
OÜ Floreas juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Floreas 2007.a. majandusaasta aruande, mis kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 30. juuni 2008:

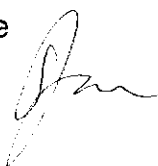
Juhatuse liige
Raivo Jaanson



Juhatuse liige
Rain Jaanson



Juhatuse liige
Siiri Jaanson



OÜ FLOREAS OSANIKE NIMEKIRI:

Raivo Jaanson isikukood: 36712080258, elukoht Tallinn
Osalusega 50 %, 1 osa summas 500 000 (viissada tuhat) krooni

Rain Jaanson isikukood: 36409080323, elukoht Tapa
Osalusega 50 %, 1 osa summas 500 000 (viissada tuhat) krooni