

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Majandusaasta aruanne

04. 08. 2006

22.08.2006

AS COFFEE IN

liig

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10933767
Aadress: Soola 8, 51013 Tartu
Telefon: 733 6647
Faks: 733 6646
Elektronpost coffeein@coffeein.ee
Interneti kodulehekülg www.coffeein.ee
Põhitegevusala Kohvikuteketi opereerimine
Tegevjuht Sulev Savva
Audiitor Rimess Capital MRI OÜ

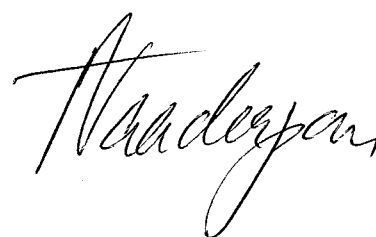
Lisatud dokumendid
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Mandyan

04. 08. 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Muud nõuded.....	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Varud.....	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Tütarettevõtted	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 10 Kapitalirent.....	15
Lisa 11 Võlakohustused	15
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Viitvõlad.....	16
Lisa 14 Omakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	17
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....	19
Lisatud:	
Audiitori järelalusotsus.....	20
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	21



04. 08. 2006

TEGEVUSARUANNE

Aastal 2005 sai Coffee IN AS Hadler Grupi tütarettevõtteks. Suurendati ka aktsiakapitali 9 milj. kroonini.

AS Coffee IN tegevusalaks on kohvikute keti opereerimine. Klientidele pakutakse kaasa võtmiseks kuumasid jooke ning pagaritooteid. Aastal 2005 avati kokku 15 kohvikut, nendest 5 kohvikut suleti.

Novembris investeeriti ca 0,5 milj. müügi edendamisse reklaamikampaania näol.

Juhtimise, kontrolli ja ettevõtte strateegia tõhusama rakendamise nimel, koostöös kogu meeskonnaga, loodi „Tasakaalus Tulemuskart”(TTK). Oktoobris 2005 rakendati TTK kolmel erineval juhtimistasandil. Paralleelselt loodi ka tulemusele orienteeritud uus stimuleerimissüsteem, mis omakorda peaks tagama toote ja teeninduse kvaliteedi.

Aastal 2006 on plaanis Eestis avada veel 10-12 kohvikut. Lisaks kavatakse 2006. aasta lõpul alustada tegevusega Lätis. Jätkuvalt on järgmise aasta prioriteetideks kvaliteet ja kiire kasv.

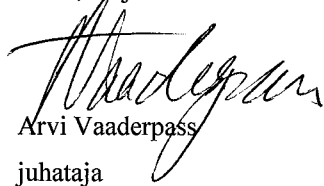
Ettevõtte on üks juhatuse liige ja 2005. aastal talle tasu ei makstud.

Töötajate töötasu kokku oli 2005. aastal 2 524 914 krooni ja keskmine töötajate arv oli 32 inimest.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2005	2004
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmine omakapital	-12,02	-5,03
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmine vara	-2,70	-1,03
Vara käibekordaja	netokäive/vara	0,63	0,07
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv.keskm.jääkmaksum.	5,05	0,21

Tartu, 12 juuni 2006


Arvi Vaaderpass
juhataja



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04. 08. 2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

.....

AS Coffee INi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

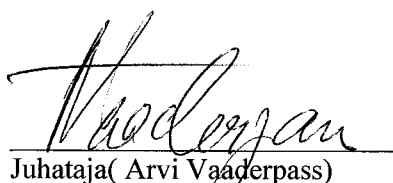
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 15.02.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

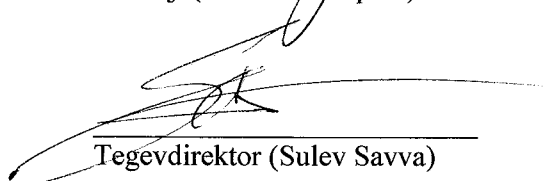
Juhatuse hinnangul on AS Coffee IN jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

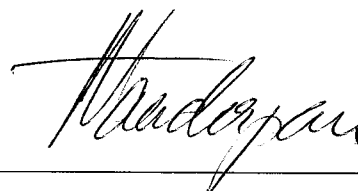
Tartus, 12.juuni 2006



Juhataja(Arvi Vaaderpass)



Tegevdirektor (Sulev Savva)



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04. 08. 2006

Bilanss
(kroonides)Lisa nr 31.12.2005 31.12.2004
korregeeritud**VARAD****Käibevara**

Raha ja pangakontod	1	159 995	8 911
Nõuded ostjate vastu		2 964	121
Muud nõuded	2	61 511	1 729
Viitlaekumised ja ettemaksed	3, 4	121 010	72 068
Varud ja müügioteel varad	5	339 977	148 767
Käibevara kokku		685 457	231 597

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	6, 7	2 783 044	610 000
Materiaalne põhivara	8, 10	574 238	94 786
Immateriaalne põhivara	9	156 232	225 215
Põhivara kokku		3 513 514	930 001
VARAD KOKKU		4 198 971	1 161 598

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	11	95 472	640 597
Võlad tarnijatele		487 469	137 260
Muud lühiajalised võlad	12, 17	1 782 680	91 813
Maksuvõlad	4	75 567	32 828
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	13	434 661	161 433
Lühiajalised kohustused kokku		2 875 849	1 063 931

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	11	41 639	49 299
Pikaajalised kohustused kokku		41 639	49 299
KOHUSTUSED KOKKU		2 838 982	1 113 230

Omakapital

Aktiikapital	14	9 000 000	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-551 632	1 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-7 166 885	-553 211
OMAKAPITAL KOKKU		1 281 483	48 368
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 198 971	1 161 598

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"30" 06. 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04. 08. 2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004 korrigeeritud
Müügitulu	15	2 639 125	65 520
Muud äritulud		13 622	467
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	1 329 109	59 768
Muud tegevuskulud		5 077 452	257 723
Töõjõu kulud			
Palgakulu		2 565 951	208 527
Sotsiaalmaks		858 471	69 826
Töõjõu kulud kokku		3 424 422	278 353
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8, 9	157 313	12 385
Muud ärikulud		3 958	467
Ärikasum (-kahjum)		- 7 339 507	-542 709
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	7	-80 406	-10 170
Intressikulud		-4 087	-368
Muud finantstulud ja -kulud		257 115	36
Finantstulud ja -kulud kokku		172 622	-10 502
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-7 166 885	-553 211



Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.06.2006 a. 
Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04. 08. 2006

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-7 339 507	-542 709
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8, 9	157 313	12 385
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		3 113	0
Muud finantstulud (kulud)		3 775	332
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-111 567	-73 919
Varude muutus		-191 210	-148 767
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		811 508	423 334
Kokku rahavood äritegevusest		-6 674 124	-329 640
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-461 601	-12 736
Immateriaalse põhivara soetus	9	-11 850	-231 650
Soetatud tütarettevõtted	7	-2 253 450	-620 170
Muude finantsinvesteeringute soetus		-1 107 202	0
Muude finantsinvesteeringute müük		1 364 005	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 470 098	-864 556
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		1 535 903	622 000
Saadud laenude tagasimaksed		-617 000	-5 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-23 597	-15 104
Aktsiate emiteerimine		8 400 000	200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		9 295 306	801 528
Rahavood kokku		151 084	-392 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	8 911	401 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus		151 084	-392 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	159 995	8 911

Hoaderjan

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"30" 06 2006 a. *RL*
Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04. 08. 2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	400 000	1 579	401 579
Emiteeritud aktiakapital	200 000		200 000
2004. a puhaskasum		-553 211	-553 211
Saldo seisuga 31.12.2004	600 000	-551 632	48 368
Emiteeritud aktiakapital	8 400 000		8 400 000
Aruandeperioodi puhaskasum		-7 166 885	-7 166 885
Saldo seisuga 31.12.2005	9 000 000	-7 718 517	1 281 483

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"30. 06. 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04. 08. 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Coffee IN 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütarettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütarettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"30" 06 2006 a

Rimess Capital MRI OÜ

04. 08. 2006

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (nõuded tütarfirma vastu, viitlaekumised, ettemaksed ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas..

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	12,5 aastat
Masinad ja seadmed	3 aastat
Inventar, sisseseade ja muu materiaalne põhivara	3 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes 3 aastast eeldatavast kasulikust elueast.

Allkirjastatud loetlusekoostamiseks

"30.06.2006 a. R

Rimess Capital MRI OÜ



04. 08. 2006

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"30.06.2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04. 08. 2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	39 830	6 586
Pangakontod	120 165	2 325
Raha ja pangakontod kokku	159 995	8 911

Lisa 2 Muud nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded tütarfirma vastu		550
Nõuded aruandvate isikute vastu	2 395	1 179
Makstud tagatisrahad	57 516	0
Muud	1 600	0
Muud nõuded kokku	61 511	1 729

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84 410	72 068
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	36 600	0
Viitlaekumised kokku	121 010	72 068

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005			31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Intressivõlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	84 410	0	0	72 068	0
Ettevõtte tulumaks	0	632	2	0	1 993
Üksikisiku tulumaks	0	53 955	143	0	10 550
Sotsiaalmaks	0	11 818	105	0	18 678
Kohustuslik kogumispension	0	4 530	11	0	873
Töötuskindlustusmaks	0	4 359	12	0	734
	84 410	75 294	273	72 068	32 828

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"30" 06 2006 a. 
Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04. 08. 2006

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	0	8 187
Müügiks ostetud kaubad (teenused)	339 125	140 580
Ettemaks tarnijatele	852	0
Varud kokku	339 977	148 767

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

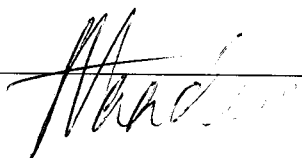
	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	2 783 044	610 000

Lisa 7 Tütarettevõtted

2005. a omas AS Coffee IN osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	OÜ Coffee IN Kinnisvara	SIA Coffee IN Latvia	KOKKU
Asukoht	Eesti	Läti	
Põhitegevusala	Kohvikupindade leidmine, ettevalmistamine, e, sisustamine ja välja rentimine	Kohvikuteketi loomine Lätis	
Osaluse % aasta alguses	100	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	610 000	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	610 000	0	0
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	0	100	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	563 450	563 450
Omandatud netovara õiglane väärtus	0	563 450	563 450
Tütarfirma kapitali suurendamine	1 690 000	0	1 690 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-80 406	0	84 248
Osaluse % aasta lõpus	100	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	2 219 594	563 450	2 783 044
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	2 219 594	563 450	2 783 044

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"30" 06. 2006 a. 
Rimess Capital MRI OÜ 13

04. 08. 2006

Tütarettevõtte OÜ Coffee IN Kinnisvara on asutatud augustis 2004. Seega on tütarettevõtte esimene..... tegevusaasta. Tütarettevõtte soetamisel tekkinud firmaväärtus 10 170.- krooni on 2004.a. kantud kuludesse. 2004.a. aruande lõppsaldosid on korrigeeritud 2004.a. tütarettevõtte investeeringu ebaõige kajastamise tõttu.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

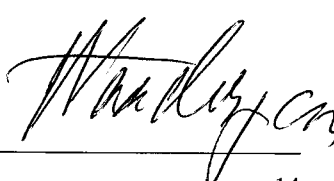
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	88 000	12 736	100 736
Soetamine	98 043	165 368	295 633	559 044
sh kapitalirendiga		97 444		97 444
Mahakandmine (-)			-4 483	-4 483
Soetusmaksumus 31.12.2005	98 043	253 368	303 886	655 297
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	4 889	1 061	5 950
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	5 883	50 907	19 689	76 479
Mahakantud põhivara kulum (-)			-1 370	-1 370
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	5 883	55 796	19 380	81 059
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	83 111	11 675	94 786
Jääkmaksumus 31.12.2005	92 160	197 572	284 506	574 238

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

	Kaubamärgi "Coffee IN" kapitaliseeritud kulud
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	231 650
Akumuleeritud kulum	-6 435
Jääkmaksumus	225 215
2005. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	11 850
Amortisatsioonikulu	-80 833
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	243 500
Akumuleeritud kulum	-87 268
Jääkmaksumus	156 232

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"30" 08 2006 a. 
Rimess Capital MRI OÜ



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04. 08. 2006

Lisa 10 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	88 000
Akumuleeritud kulum	-4 889
Jääkmaksumus	83 111
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	185 444
Akumuleeritud kulum	-36 929
Jääkmaksumus	148 515

Lisa 11 Võlakohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5	
	31.12.2005	jooksul	aasta	
			jooksul	Intressi-
				määr
Kapitalirendikohustused	137 111	125 187	11 924	5,90%

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5	
	31.12.2004	jooksul	aasta	
			jooksul	Intressi-
				määr
Kapitalirendikohustused	72 896	23 597	49 299	5,90%
Lühiajalised laenud	617 000	617 000	0	0%
Kokku	689 896	640 597	49 299	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Võlakohustuste tagatiseks pole ettevõtte varasid panditud.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"30.06.2006 a.
Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04. 08. 2006

Lisa 12 Muud võlad

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	
	Saldo	12 kuu
	31.12.2005	jooksul
Emaettevõttele maksmata arved	29 869	29 869
Emaettevõttelt saadud laen	1 000 000	1 000 000
Teistele kons.grupi liikmetele maksmata arved	18 409	18 409
Tütartfirmale maksmata arved	188 867	188 867
Tütartfirmalt saadud laen	535 903	535 903
Muud võlad tütartfirmale	9 632	9632
Kokku	1 782 680	1 782 680

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	
	Saldo	12 kuu
	31.12.2004	jooksul
Tütartfirmale maksmata arved	91 813	91 813

Lisa 13 Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	346 443	125 657
Muud viitvõlad	88 218	35 776
Viitvõlad kokku	434 661	161 433

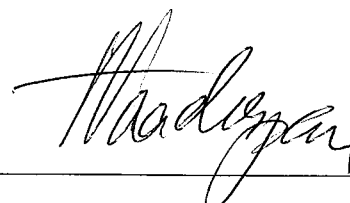
Lisa 14 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital	9 000 000	600 000
Aktsiate arv (tk)	90 000	6 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"30.06.2006" a. 

Rimess Capital MRI OÜ



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04. 08. 2006

Lisa 15 Müügitulu

Geograafiliselt	2005	2004
Eesti	2 639 125	65 520
	2005	2004
Pagaritooted	584 579	24 148
Joogid	2 025 571	41 372
Muud	28 975	
Kokku	2 639 125	65 520

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Kaubad müügiks	1 229 609	52 637
Kulumaterjalid	99 500	7 131
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 329 109	59 768

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"30.06.2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ



TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04. 08. 2006

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

AS Coffee IN aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke
- Tütarettevõtet
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

AS Coffee IN on 2005. a ostnud ning müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	160 720	0	7 200	0
Kaupade ost-müük kokku	160 720	0	7 200	0
 Tütarettevõtte	112 932	4 712	80 000	
Põhivara ost-müük kokku	112 932	4 712	80 000	0
 Emaettevõtte	133 134	6 500	1 898	0
Tütarettevõtte	2 815 153	3 716	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 809	0	0	0
Teenuste ost-müük kokku	2 950 096	10 216	1 898	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Emaettevõtte	1 029 869	0
Tütarettevõtted	734 402	91 813
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	18 409	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 782 680	91 813

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

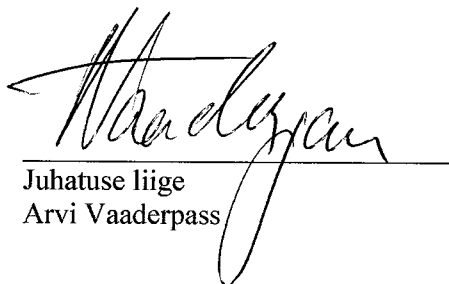
30.06.2006 a. 
Rimess Capital MRI OÜ



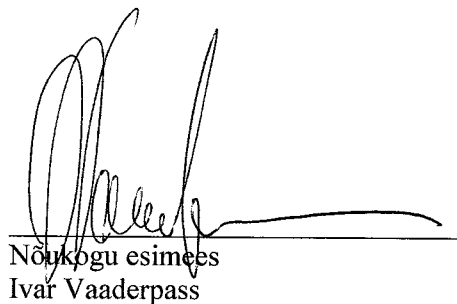
04. 08. 2006

Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

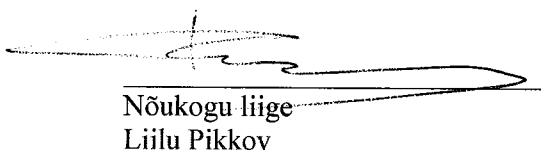
AS COFFEE IN 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
12.juuni 2006, kinnitamine



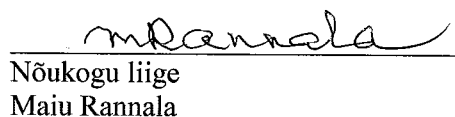
Juhatus liige
Arvi Vaaderpass



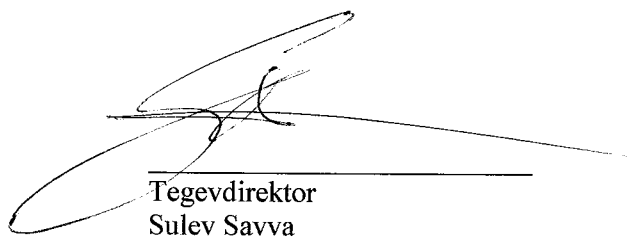
Nõukogu esimees
Ivar Vaaderpass



Nõukogu liige
Liilu Pikkov



Nõukogu liige
Maiu Rannala



Tegevdirektor
Sulev Savva

04. 08. 2006

RIMESS CAPITAL MRI OÜ
Riia 15B
51010 Tartu, Estonia
Tel + 372 742 7327
Fax + 372 742 7311
tartu@rimess.ee

Reg. kood 10987898
KMKR nr 100872659

rimess@rimess.ee
www.rimess.ee

AS COFFEE IN aktsionärile audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud AS Coffee IN 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

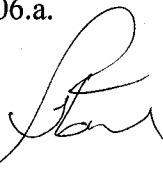
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 4 198 971.- krooni ja finantstulemuseks 7 166 885.- krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Coffee IN majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2005. a.

Tegemata märkust raamatupidamise aastaaruandele juhime juhtkonna ja aktsionäride tähelepanu asjaolule, et ettevõtte netovara vähem, kui pool aktsiakapitali suuruselt. Sellega seoses tuleb juhtkonnal ja aktsionäridel juhendada Äriseadustiku § 301 „Vara vähenemine” nõuetest.

Tartus, 30. juunil 2006.a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor

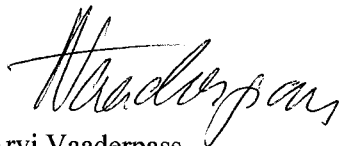


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04. 08. 2006

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

AS Coffee IN juhatus teeb aktsionäride koosolekule ettepaneku kanda puhaskahjum summas
7 166 885 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.



Arvi Vaaderpass
juhatuse liige

04. 08. 2006

AS Coffee IN

Aktsionäride nimekiri seisuga 30.06.2006

AS HADLER GRUPP
Laki 30
Tallinn
12915

Reg.nr 10525117

Osalus 9 000 000 EEK