

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing Lindt

**registrikood:** 10131482

**tänava/talu nimi,** Mäe 10

**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Lavassaare vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 87001

**telefon:** +372 5291753

**e-posti aadress:** silva.lindt@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 10 |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara        | 11 |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 12 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 12 |
| Lisa 6 Osakapital                  | 12 |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 13 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 13 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 13 |

## Tegevusaruanne

OU LINDT on vaike perefirma, kes tegeleb reisijate veoga põhiliselt Eestis, Euroopariigis ja Venemaal/Sankt-Peterburg/.

2012a. jooksul 99% teenused oli teostatud Euroopariigis.

2012a. muugitulu moodustas 72672 eur, olles sellega 19% vorra vahem, kui eelmisel aastal.

Osauhingus põhiliselt tootavad 4 inimesed, vajadusel osauhing kutsub toole giidid. 2012a. eest oli makstud tootasu puhkusetasuga koos summas 13139 eur. Osauhingu juhatus koosneb ühest liikmest, kes ise tootab ja juhib.

2012a. planeeritud muugikasv-kuni 15%.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Kaesolevaga OU LINDT juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et

1. 31.12.2012a. lõppenud majandusaasta aruanne on koostanud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kajastab osahingu finantsseisundid ja majandustulemust oiglasti ja oiglaselt,
2. OU LINDT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevara                                    |               |                |         |
| Raha                                         | 21 393        | 19 185         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 3 990          | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>21 393</b> | <b>23 175</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 47 018        | 83 311         | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>47 018</b> | <b>83 311</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>68 411</b> | <b>106 486</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustused                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |                |         |
| Laenukohustused                              | 7 669         | 7 669          | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 641         | 1 126          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>10 310</b> | <b>8 795</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |                |         |
| Laenukohustused                              | 27 546        | 40 654         | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>27 546</b> | <b>40 654</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>37 856</b> | <b>49 449</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556          | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639           | 639            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 53 842        | 46 296         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -26 482       | 7 546          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>30 555</b> | <b>57 037</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>68 411</b> | <b>106 486</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 72 672         | 89 662        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -74 966        | -59 772       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>-2 294</b>  | <b>29 890</b> |
| Turustuskulud                               | -21 756        | -16 911       |
| Üldhalduskulud                              | -4 633         | -4 464        |
| Muud äritulud                               | 11 137         | 1             |
| Muud ärikulud                               | -8 942         | -982          |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>-26 488</b> | <b>7 534</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                      | 6              | 12            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-26 482</b> | <b>7 546</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-26 482</b> | <b>7 546</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -26 488       | 7 534         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 14 768        | 17 090        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 21 525        | 0             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>36 293</b> | <b>17 090</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -7 603        | -19 042       |
| Laekunud intressid                                       | 6             | 12            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>2 208</b>  | <b>5 594</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -1 108        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>      | <b>-1 108</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>2 208</b>  | <b>4 486</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>19 185</b> | <b>14 699</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>2 208</b>  | <b>4 486</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>21 393</b> | <b>19 185</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>                     | 2 556                       | 639                          | 46 296                      | 49 491  |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 2 556                       | 639                          | 46 296                      | 49 491  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 7 546                       | 7 546   |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 556                       | 639                          | 53 842                      | 57 037  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | -26 482                     | -26 482 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 556                       | 639                          | 27 360                      | 30 555  |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OU LINDT 31.12.2012a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne koostanud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud tais eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud II skeemi.

Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsite ja kulud negatiivsete/st miinusmaargiga/summadena.

### Finantsinvesteeringud

Luhiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lahtudes nende oiglaselt vaartusest. Oiglaselt vaartuse hindamisel on aluseks voetud finantsinvesteeringu turuvaartus bilansipaeval. Luhiajaliste finantsinvesteeringute umberhindluses saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Sidusettevotte osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevotte kasumi/kahjumi ning laekunud dividendidega. Grupi ettevotte omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nouded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadatud iga nouet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad nouded on bilansis alla hinnatud toenaoliselt leekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nouete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nouete kulu vahendamisena.

### Varud

Varud voetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused siseldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevad tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamusega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused siseldavad nii otseseid seotud kulutusi kui ka proportsionaalselt osa tootmise uldkuludest/naiteks, tootmisseadmete amortisatsioon, remondikulu/

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lahtudes selles, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkoige renditulu teenimuse, vaartuse kasvu või molemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikuks tooeast. Maa ei amortiseeru.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eur ja kasuliku tooaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik toaiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eur, kajastatakse kuni kasutuselevotamiseni vahevaartusliku inventarina ja kantakse 100% kulusse.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha voetud arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vaartuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tooeast.

Immateriaalne põhivara voetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamusega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalselt põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, milles t on maha voetud arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vaartuse langusest tulenevad allahindlused.

### Rendid

Kapital ja kasutusrendid.

Kapitalrent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandioigusega seotud riskid ja huved kanduvad üle rendikulule. Omandioigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalrent.

### Tulud

Tulude arvestus.

Tulu teenuste muugist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on toenaoline ja tulu suurust on võimalik usaldusvaarselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressinuma, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapohiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi ariseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 10 522        | 14 977        |
| Arvelduskontod    | 10 871        | 4 208         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>21 393</b> | <b>19 185</b> |

arvelduskonto asub SEB-s

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 164 376            | 2 849                    | 167 225 |
| Akumuleeritud kulum | -66 300            | -1 632                   | -67 932 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 98 076             | 1 217                    | 99 293  |
|                     |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused |                    | 1 108                    | 1 108   |
| Amortisatsioonikulu | -16 716            | -374                     | -17 090 |
|                     |                    |                          |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 164 377            | 3 956                    | 168 333 |
| Akumuleeritud kulum | -83 017            | -2 005                   | -85 022 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 81 360             | 1 951                    | 83 311  |
|                     |                    |                          |         |
| Amortisatsioonikulu | -14 191            | -577                     | -14 768 |
| Müügid              | -21 525            |                          | -21 525 |
|                     |                    |                          |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 123 377            | 3 956                    | 127 333 |
| Akumuleeritud kulum | -77 733            | -2 582                   | -80 315 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 45 644             | 1 374                    | 47 018  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2012          | 2011 |
|--------------------|---------------|------|
| Masinad ja seadmed | 15 000        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>15 000</b> |      |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Anatoli Manni                    | 35 215     | 7 669                             | 27 546              |             | 1%           | eur         | 2017        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 35 215     | 7 669                             | 27 546              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 35 215     | 7 669                             | 27 546              |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Anatoli Manni                    | 48 323     | 7 669                             | 29 453              | 11 201      | 1%           | eur         | 2017        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 48 323     | 7 669                             | 29 453              | 11 201      |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 48 323     | 7 669                             | 29 453              | 11 201      |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 321        | 321                               |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 763        | 763                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 237        | 237                               |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 1 320      | 1 320                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 2 641      | 2 641                             |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 710        | 710                               |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 416        | 416                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 1 126      | 1 126                             |                     |             |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Saksamaa                                    | 1 600         | 8 690         |
| Kreeka                                      | 5 300         | 10 800        |
| Tšehhi                                      | 7 500         | 18 300        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 58 272        | 51 872        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>72 672</b> | <b>89 662</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>72 672</b> | <b>89 662</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| reisijate vedu                              | 68 572        | 84 532        |
| ekskursioonid                               | 4 100         | 5 130         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>72 672</b> | <b>89 662</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 13 139        | 13 676        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 336         | 4 513         |
| Pensionikulu                                   | 125           | 0             |
| Muud                                           | 0             | 188           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>17 600</b> | <b>18 377</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja | 68 411     | 37 856     | 106 486    | 49 449     |

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Lindt (registrikood: 10131482) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SILVA LINDT        | Juhatuse liige     | 05.03.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 53 842        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -26 482       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>27 360</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõitjate muu maismaavedu | 49399      | 72672           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Silva Lindt    | 45609204229                               | Eesti             | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5291753        |
| E-posti aadress | silva.lindt@mail.ee |