

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing LILLIDE KESKUS

registrikood: 10133895

tänava/talu nimi, Puškini 17A

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20309

telefon: +372 3560470

faks: +372 3560470

e-posti aadress: nadezda18i@starline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2017.a ettevotte anda kinnisvara uurileandmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	328	91
Nõuded ja ettemaksed	3 524	71
Varud	0	1 686
Kokku käibevarad	3 852	1 848
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 310	2 310
Kokku põhivarad	2 310	2 310
Kokku varad	6 162	4 158
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 238	404
Kokku lühiajalised kohustised	1 238	404
Kokku kohustised	1 238	404
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-81	297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 170	-378
Kokku omakapital	4 924	3 754
Kokku kohustised ja omakapital	6 162	4 158

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	9 353	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 686	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 497	-378
Ärikasum (kahjum)	1 170	-378
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 170	-378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 170	-378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Lillide Keskus 31.12.2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Lillide Keskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiutuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufonndi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena (muudetegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasuliktööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku varudena ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluaega varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimeetod on lineaarne. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaegast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja huved on lainud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulu

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelekult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustada eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 310	2 310
Jääkmaksumus	2 310	2 310
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 310	2 310
Jääkmaksumus	2 310	2 310
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 310	2 310
Jääkmaksumus	2 310	2 310

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	840	840
Muud võlad	398	398
Kokku võlad ja ettemaksed	1 238	1 238
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	404	404
Muud viitvõlad	404	404
Kokku võlad ja ettemaksed	404	404

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2018

Osaühing LILLIDE KESKUS (registrikood: 10133895) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA PAGAJEVA	Juhatuse liige	03.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-81
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 170
Kokku	1 089

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9353	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Kuznetšov	36004152211	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Lilia Kuznetsova	42912263714	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)
Tatjana Pagaeva	45002182221	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560470
Faks	+372 3560470
E-posti aadress	nadezda18i@starline.ee