

27 -06- 2008

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Imbi Hunt

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007

ärinimi: OÜ HANSAPLANT

registrikood: 10328641

küla/alev/alevik/linn: Vaela küla

vald: Kiili vald

postisihthumber: 75401

maakond: Harjumaa

telefon: +372 67 355 60

faks: +372 67 355 62

e-posti aadress: hansaplant@hansaplant.ee

veebilehe aadress: www.hansaplant.ee

Põhitegevusala: Taimede paljundamine (01301)
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise
jaemüük (47761)
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes
(47191)

Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3. Maksuvõlad	14
Lisa 4. Varud	15
Lisa 5. Bioloogilised varad	15
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7. Materiaalne põhivara	16
Lisa 8. Immateriaalne põhivara	17
Lisa 9. Tütarettevõtted	18
Lisa 10. Kapitali-ja kasutusrendid	18
Lisa 11. Laenukohustused	19
Lisa 12. Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13. Omakapital	20
Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	20
Lisa 15. Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	21
Lisa 16. Müüdnud kaupade kulud	21
Lisa 17. Turustuskulud	21
Lisa 18. Üldhalduskulud	21
Lisa 19. Muud ärikulud	22
Lisa 20. Finantstulud ja-kulud	22
Lisa 21. Bilansipäevajärgsed sündmused	22
Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 23. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	24
Lisa 24. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 25. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	26
Lisa 26. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	28
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	29
Kasumi jaotamise ettepanek	30

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

2007 aastal jätkas OÜ Hansaplant põhitegevusena istikute kasvatamist. Investeeriti tootmistehnoloogia kaasajastamisesse, et tõhustada tootmistevõust. Selleks soetati automaatne taimede istutusmasin koos transportöörlintidega. Põhikohaga töötajate arv oli 9. Tööjõukulu 2007. aastal oli 2,77 milj. EEK. Juhatusse kuulub kolm liiget, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Nõudlus istikute järgi on aasta - aastalt suurenenud. Omatoodangu osakaal kogumüügis suurenes 10% võrreldes 2006 aastaga.

Konsolideeritud grupi ettevõtete äristrateegia on istikute noortaimest kasvatamise ja lõpptarbijani jõudmise kogu ahela haldamine. Sellega saavutada taimede tootmisel Eesti tingimustes maksimaalne kasumlikkus.

2004 aastal asutatud 100% osalusega OÜ Hansaplant tütarfirma OÜ Hansaplant Hulgi, mille põhitegevus on OÜ Hansaplant toodangu turustamine ja kogu taimede ja aiakaupade müük, oli 2007 aastal väga edukas. 2007 kevad – suvel ehitati ja sügisel avati OÜ Hansaplant Hulgi aianduskeskuse uus osa. Kogu ehitus ja sisustus on tellitud Hollandi selle ala tippfirmadelt. Tegemist on investeeringuga, mille tulemusena tõstisime oluliselt klienditeeninduse taset ja alustati uute kaubagruppide müüki (kodu- ja sisustuskaup, toalilled). Lisaks sellele on plaanis tehtud investeeringu tulemusena suurendada järgneva 3 aasta jooksul müügikäivet 100%.

Aianduskeskuse all olevat maad rendib OÜ Hansaplant Hulgi emafirmalt OÜ Hansaplant. Aianduskeskusele oli 2007 aasta edukas ja müük võrreldes 2006 aastaga kasvas ca 65%. Turundustegevus oli 2007 aastal suunatud eelkõige jaeklientidele. Reklaamikulutused on suurenenud võrreldes varasema perioodiga 100%. Kõik toodangu müügiga seonduvad turundus- ja reklaamikulud kannab grupisiselt OÜ Hansaplant Hulgi.

2006 aastal lõpeteti tootmine OÜ Haide Püsililledes ja koondati see OÜ Hansaplant juurde. OÜ Haide Püsililled otsustati alates 2007 aasta lõpu seisuga likvideerida.

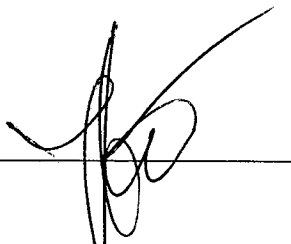
Kokkuvõttes teenisid konsolideeritud ettevõtted 2007 majandusaastajooksul kasumit 6,0 milj. krooni. Töötajaid oli ettevõtetes palgal 29. Palgakulud grupis olid 6,3 milj. krooni. Ühegi firma juhatusele eraldi tasusid ei makstud.

Kasum on investeeritud OÜ Hansaplant ja OÜ Hansaplant Hulgi tegevuse arendamisesse.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	40 851 343	26 142 078
Tulu kasv	56%	71%
Brutokasumi määr %	42%	38%
Puhaskasum	6 009 871	3 062 814
Kasumi kasv	96%	242%

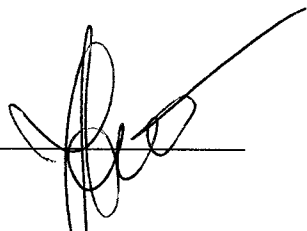
Juhatus liige



Puhasrentaablus	15%	12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,11	1,47
ROA	13%	14%
ROE	32%	23%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2007} - \text{müügitulu 2006}) / \text{müügitulu 2006} * 100$
- ☐ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2007} - \text{puhaskasum 2006}) / \text{puhaskasum 2006} * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

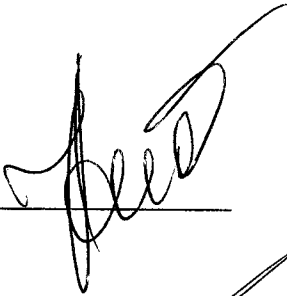


Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

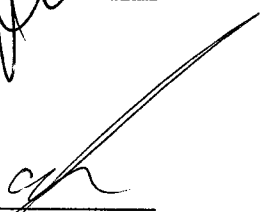
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 27 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

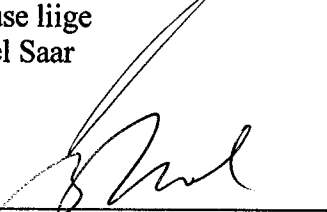
1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Juhatuse liige
Indrek Naudi

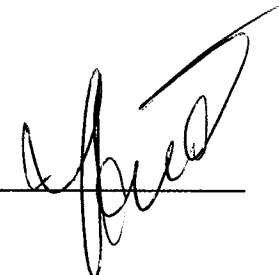


Juhatuse liige
Mihkel Saar



Juhatuse liige
Birgit Nool

Harjumaa, 16. juuni 2008.a.



Juhatuse liige

Konsolideeritud bilanss (kroonides)

VARAD

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006.a
Käibevara			
Raha ja pangakontod		838 001	2 493 179
Nõuded ja ettemaksed	2	394 870	2 043 141
Varud	4	3 149 867	1 653 335
Bioloogilised varad	5	4 940 890	4 808 758
Käibevara kokku		9 323 628	10 998 413
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	-	18 731
Materiaalne põhivara	7	36 227 618	11 455 071
Immateriaalne põhivara	8	20 085	-
Põhivara kokku		36 247 703	11 473 802
VARAD KOKKU		45 571 331	22 472 215

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	11	3 668 063	1 322 490
Võlad ja ettemaksed	12	4 750 108	6 140 619
Lühiajalised kohustused kokku		8 418 171	7 463 109

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	11	18 317 571	1 878 918
-----------------------------	----	------------	-----------

Kohustused kokku		26 735 742	9 342 027
-------------------------	--	-------------------	------------------

OMAKAPITAL

Vähemusosalus

Osakapital nimiväärtuses	56 335	-65 405
Kohustuslik reservkapital	190 000	190 000
Jaotamata kasum	19 000	19 000
Jaotamata kasum	18 570 254	12 986 593
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	18 779 254	13 195 593
Omakapital kokku	18 835 589	13 130 188

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		45 571 331	22 472 215
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Initialed for identification purposes only

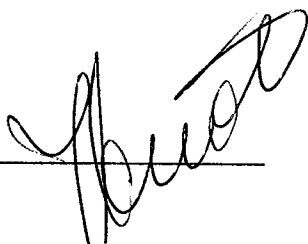
Alkijastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 16.08.08

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatus liige



Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 2

	Lisa	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	14	40 851 343	26 142 078
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	15	-1 121 785	-3 317 808
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16	-22 613 104	-13 002 891
Brutokasum (-kahjum)		17 116 454	9 821 379
Turustuskulud	17	-7 911 674	-5 040 952
Üldhalduskulud	18	-2 051 920	-1 389 669
Muud äritulud		41	19 703
Muud ärikulud	19	-280 013	-77 786
Ärikasum (-kahjum)		6 872 888	3 332 675
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	20	-880 758	-230 520
Muud finantstulud ja -kulud	20	17 741	32 934
Kokku finantstulud ja -kulud		-863 017	-197 586
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		6 009 871	3 135 089
Tulumaks		0	-72 275
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		6 009 871	3 062 814
- sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist (-kahjumist)		6 033 588	3 525 084
- sh. vähemusomanike osa puhaskasumist (-kahjumist)		-23 717	-462 270

Initialed for identification purposes only

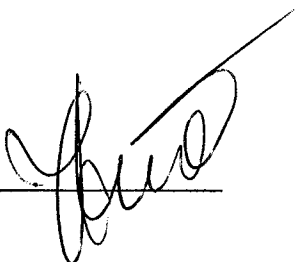
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 16.06.08

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liige



Konsolideeritud rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		6 872 888	3 332 675
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	687 560	526 854
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		853 938	-934 353
Varude muutus		-1 628 664	1 540 512
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 406 713	302 781
Kokku rahavood äritegevusest		4 379 009	4 768 469
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		-24 613 111	-1 645 120
Antud laenude tagasimaksed		800 000	70 000
Sidusettevõtte müük		12 000	-
Saadud intress		-	15 753
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-23 801 111	-1 559 367
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		20 776 978	420 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 820 084	-1 649 502
Kapitalirendimaksed		-193 890	-343 810
Makstud intressid		-765 310	-239 173
Makstud dividendid		-180 000	-108 000
Makstud dividendide tulumaks		-50 770	-20 718
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		17 766 924	-1 812 188
RAHAVOOD KOKKU		-1 655 178	1 396 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 493 179	1 096 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 655 178	1 396 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		838 001	2 493 179

Initialed for identification purposes only

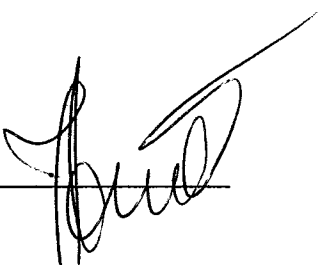
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 16.06.08

Signature / allkiri

LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liige



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Vähemus-osalus	Oma-kapital kokku
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2005	190 000	19 000	9 749 509	9 958 509	396 865	10 355 374
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	3 525 084	3 525 084	-462 270	3 062 814
Väljakuulutatud dividendid			-288 000	-288 000	-	-288 000
Saldo 31.12.2006	190 000	19 000	12 986 593	13 195 593	-65 405	13 130 188
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	6 033 588	6 033 588	-23 717	6 009 871
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimine	-	-	-449 927	-449 927	145 457	-304 470
Saldo 31.12.2007	190 000	19 000	18 570 254	18 779 254	56 335	18 835 589

Initialed for identification purposes only

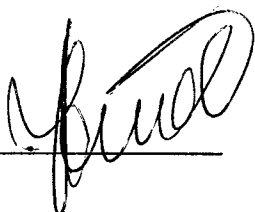
Allokirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 16.06.08

Signature / allkiri

LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

Juhatuses liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Hansaplant (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses bioloogilisi varasid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Hansaplant ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtte aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Investeering tütarettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisa 23) on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 16.06.08
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, ettemaksud) kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata toodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendile nr. 7 kajastatakse bioloogilised varad nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist RTJ 4 "Varud".

Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse leidmise meetod

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendi nr.7 punkt 18-le on aktiivse turu olemasolul bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turuna saab käsitleda turgu, kus vahetatavad kaubad on samasugused (homogeensed), turul on normaaltingimustel võimalik leida ostjaid ja müüjaid ning informatsioon hindade kohta on avalikkusele kättesaadav.

Bilansipäeval hindavad OÜ Hansaplant juhtkond puukooli bioloogilised varad õiglasel väärtusesse. Õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud toodete müügihindu bilansipäeval. Õiglasel väärtusest arvestatakse maha müügikulutuste olemasolul hinnangulised müügikulud

Soetusmaksumus

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendile (RTJ) nr.7 punkt 23-le võib bioloogilise vara õiglase väärtuse määramisel aluseks võtta bioloogilise vara soetusmaksumuse, kui vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud; või bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline. Krunti istutatud emataimed uute pistikute saamise eesmärgil vastab RTJ7 punkt 23-e tingimustele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Kontserni finantsinvesteeringuid aktsiatesse (va. Osalused tütarettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise meetodil) klassifitseeritakse müügikõlblikeks finantsvaradeks ning meid hinnatakse õiglasel väärtuses.

Juhatusel liige

Included for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 16.06.09
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3 - 10%	10 – 33 aastat
Masinad ja seadmed	5-20%	5 - 20 aastat
Muu inventar	1-33 %	3 - 100 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

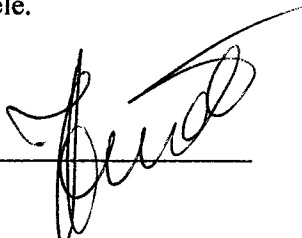
Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid, logo	4-33 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Juhatuses liige



Initialed for identification purposes only

Allokirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 16. 06. 08

Signature / allkiri

LRF Auditiitööbüroo OÜ, Tallinn

Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, milles on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse test.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu, või selliste üksuste gruppidele. Firmaväärtuse jagamisel raha genereerivatele üksustele lähtutakse kontserni sisemisest aruandlusest – firmaväärtus jagatakse madalaimale tasemele, kus seda jälgitakse kontserni juhtkonna poolt sisemises aruandluses.

Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline väärtus, siis kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Allahindlusest tulenev kahjum kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "üldhalduskulud". Kui hiljem firmaväärtuse kaetav väärtus tõuseb üle selle bilansilise väärtuse, siis allahindlusi ei tühistata.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

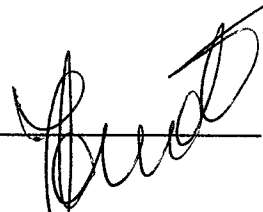
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulusid. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise

Juhatuse liige



Intended for identification purposes only

All kajastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 16.06.08

Signature / allkiri

LRE Audiitorbüro OÜ Tallinn

tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuuresärituluides ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; mud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	171 503	891 479
Sh. Ostjatelt laekumata arved	171 503	960 046
Sh. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu	-	-68 567
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	73 194	217 363
Muud lühiajalised nõuded	98 023	906 299
sh. antud laenud*	-	800 000
sh. tulevaste perioodide kulud	90 419	104 664
sh. muud nõuded	7 604	1 635
Laekumata intressid	52 150	28 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	394 870	2 043 141

*Antud laenude all on kajastatud laenuleping summas 800 000 EEK, intressimääraga 3,5% tagastati november 2007 a.

Lisa 3. Maksuvõlad

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	72 438	-	217 359	7 553
Üksikisiku tulumaks	-	187 463	-	92 150
Ettevõtte tulumaks	-	-	-	10 805
Sotsiaalmaks	462	329 916	-	168 812
Töötuskindlustusmakse	-	7 714	-	3 522
Kohustuslik kogumispension	-	13 075	-	5 118
Intressid	294	408	4	549
Kokku	73 194	538 576	217 363	288 509

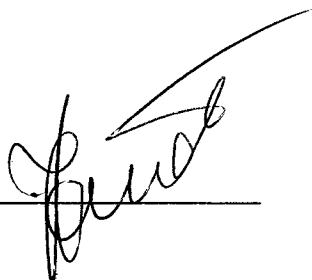
Initialed for identification purposes only
Alkijestatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 16.06.08

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liige



Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	87 884	41 394
Müügiks ostetud kaubad	2 216 634	686 639
Müügiks ostetud potiistik	833 749	535 802
Ettemaksed tarnijatele	-	6 565
Müügiootel põhivara	11 600	382 935
Kokku	3 149 867	1 653 335

Lisa 5. Bioloogilised varad

Õiglane väärtus

	Istikud emapõld II	Istikud puukoolis	Istikud müügikeskuse	Kokku
Jääk 31.12.2005	1 513 995	4 282 651	1 160 896	6 957 542
Soetamine	0	1 118 141	0	118 141
Müümine	0	-1 582 755	0	-1 582 755
Bioloogilise vara juurdekasv	0	236 052	0	236 052
Kasum/kahjum boil.vara väärtuse muutusest	-1 513 995	754 669	-1 160 896	-1 920 220
Jääk 31.12.2006	0	4 808 758	0	4 808 758
Soetamine	0	1 253 917	0	1 253 917
Müümine	0	-4 097 789	0	-4 097 789
Bioloogilise vara juurdekasv	0	432 172	0	432 172
Kasum/kahjum boil.vara väärtuse muutusest	0	2 543 832	0	2 543 832
Jääk 31.12.2007	0	4 940 890	0	4 940 890

Kontsernis on bioloogiliste varade koosseisus kontainerites kasvatatavd dekoratiivtaimed. Bioloogilised varad on arvel õiglasel väärtusel.

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatud osad müüdi jaanuar 2007.a summas 12 000 EEKi. Kontsernil tekkis kahjum 6 731 EEKi, kahjum on kajastatud kasumiaruandes muude finantskulude all.

Intended for identification purposes only

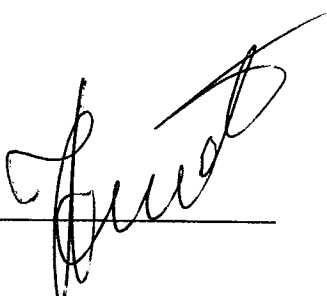
Algne etatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 16.06.08

Signature / allkiri ✓

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatusel liige

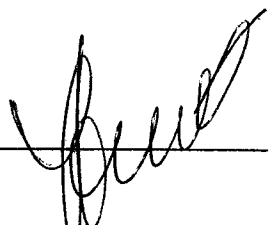


Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldod seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	5 236 106	1 356 879	660 342	700 000	7 953 327
Akumuleeritud kulum	-665 221	-189 609	-176 690	-	-1 031 520
Jääkmaksumus	4 570 885	1 167 270	483 652	700 000	6 921 807
2006. a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	272 572	550 929	55 378	4 634 860	5 513 739
Ümberklassifitseerimine seotusmaksumus	-595 921	-10 761	-57 270	-	-663 952
Lõpetamata ehitusest ja ettemaksust	700 000	-	-	-700 000	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-252 156	-159 383	-115 315	-	-526 854
Ümberhindluse kulum	165 991	6 406	37 937		210 334
Saldod seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	5 612 758	1 878 211	658 449	4 634 860	12 784 278
Akumuleeritud kulum	-751 386	-323 754	-254 067	-	-1 329 207
Jääkmaksumus	4 861 368	1 554 461	404 382	4 634 860	11 455 071
2007. a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	-	505 443	570 440	24 383 709	25 459 592
Ümberklassifitseerimine seotusmaksumus	-	-183 000	183 000	-	0
Lõpetamata ehitusest ja ettemaksust	23 055 930	576 937	4 995 272	-28 628 139	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-267 611	-206 988	-212 446	-	-687 045
Saldod seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	28 668 688	2 777 591	6 407 161	390 430	38 243 870
Akumuleeritud kulum	-1 018 997	-530 742	-466 513	-	-2 016 252
Jääkmaksumus	27 649 691	2 246 849	5 940 648	390 430	36 227 618

2007.a valmis ja võeti kasutusse eelmisel majandusaastal alustatud Aianduskeskuse juurdeehitus, kogumaksumusega 28,6 miljonit Eesti krooni.

Juhatuse liige



Intended for identification purposes only

Alprij-ustud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 16.06.08

Signature / allikiri

LRF Auditiibüroo OÜ, Tallinn

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel varasid järgmiselt (seisuga 31.detsember):

	Masinad ja seadmed	IT vara
2007. a		
Soetusmaksumus	749 000	183 000
Bilansiline jääkväärtus	548 046	137 250
2006. a		
Soetusmaksumus	749 000	183 000
Bilansiline jääkväärtus	628 226	155 550

Aruandeperioodil kapitalirendi tingimustel vara ei soetatud, (2006.aastal 323 000 krooni).

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid jm.	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	0	0
2007.a toimunud muutused		
Ostetud perioodi jooksul	20 600	20 600
	-515	-515
Aruandeperioodi amortatsioonikulu		
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	20 600	20 600
Akumuleeritud kulum	-515	-515
Jääkmaksumus	20 085	20 085

Initialed for identification purposes only

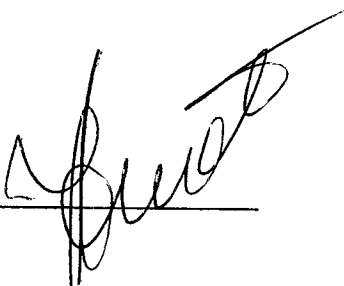
All kirjeldatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 16.06.08

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatusel liige



Lisa 9. Tütaretevõtted

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%		Kontserni osa omakapitalist	
		2007.a	2006. a	2007. a	2006. a
OÜ Hansaplant Hulgi	Eesti	100%	100%	18 473 512	13 261 792
OÜ Haide Püsililled	Eesti	60%	60%	84 503	-98 108

2004.a osteti tütaettevõtte OÜ Hansaplant Hulgi 420 osa, nimiväärtusega 100 krooni osa.

Ühegi tütaettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 10. Kapitali-ja kasutusrendid

Kontsern rentnikuna

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid ning IT vara. Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31. detsember järgmised kohustused:

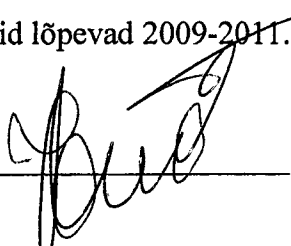
Masinad ja seadmed	2007	2006
Kohustuse saldo	346 156	518 824
sh makseperiood alla 1 aasta	168 538	202 406
sh makseperiood 1-5 aastat	177 618	316 418
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	193 890	214 795
Aruandeperioodil makstud intressid	31 240	34 053
Alusvaluuta	EEK	EEK
Tagasimakse tähtajad	2008-2011 a.	2007-2011 a.
Keskmine intressimäär	6,0%	6,0%

Kontserni kasutusrent

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	222 705	327 744
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	151 604	222 705
1-5 aastat	276 996	428 662
Rendiperioodid lõpevad 2009-2011.aastal		

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
 Alldijastatud identifitseerimisiks
 Date / kuupäev 16.06.09
 Signature / allkiri
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 11. Laenukohustused

2007. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud	900 000	-	-	900 000
Pikaajalised pangalaenud ¹	2 599 525	9 095 998	9 043 955	20 739 478
Kapitalirendi kohustus (lisa 10)	168 538	177 618	-	346 156
Laenukohustus kokku	3 668 063	9 273 616	9 043 955	21 985 634

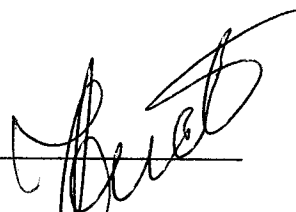
2006. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenud ¹	1 120 084	1 562 500	0	2 682 584
Kapitalirendi kohustus (lisa 10)	202 406	316 418	0	518 824
Laenukohustus kokku	1 322 490	1 878 918	0	3 201 408

Pangalaenude ja muude kohustuste tingimused ning tagasimakse tähtajad:

	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud	900 000	-	2008.a.	5%
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	2 599 525	-		
s.h AS Sampo Pank	468 750	-	20.10.2010	5,108%
s.h AS Sampo Pank	2 130 775	-	03.01.2017	6,457%
Kapitalirendi kohustused (Laadur Weidemann1240	12 656	60 647	30.03.2008	8,5%
Kapitalirendi kohustused (Laadur Weidemann 1360)	160 060	222 191	15.04.2010	5,9%
Kapitalirendi kohustused (minilaadu Avant 220)	81 351	101 678	25.06.2011	5,9%
Kapitalirendi kohustused (IT vara)	92 089	134 308	21.03.2009	5,0%
Pikaajalised laenud	18 139 953	2 682 584		
s.h AS Sampo Pank	-	651 334	12.10.2007	5,7%
s.h AS Sampo Pank	1 093 750	2 031 250	20.10.2010	5,108%
s.h. AS Sampo Pank	17 046 203	-	03.01.2017	6,457%

¹Kontserni pikaajaliste pangalaenude intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga, millele lisandub 2,0-2,5% (2006.a. 2,5%). Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek kontsernile kuuluvale kinnistule (kajastatud materiaalse põhivarana) bilansilise maksumusega 831 610 Eesti krooni.

Juhatusel liige



Intended for identification purposes only
 Arvustatud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 16. 06. 08
 Signature / allkiri
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 12. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	3 333 405	5 180 634
Maksuvõlad (lisa 3)	538 576	288 509
Võlad töövõtjatele	684 630	414 172
Intressivõlad	111 215	15 005
Muud võlad	12 764	22 283
Ostjate ettemaksed	69 518	-
Dividendivõlg	-	180 000
Ettevõtte tulumaks dividendidelt	-	40 016
Võlad ja ettemaksed kokku	4 750 108	6 140 619

Lisa 13. Omakapital

Seisuga 31.12.2007.a jagunes emaeetevõtte osakapital 1 900 osaks, nimiväärtusega 100 krooni osa (31.12.2006.a: 1 900 osa, nimiväärtusega 100 krooni osa)

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 18 570 254 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 899 753 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 14 670 500 krooni.

Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Dekoratiivtaimede müük	28 257 577	20 562 786
Aia- ja kodukauba müük	12 060 704	5 217 863
Teenuste müük	533 062	361 429
Kokku	40 851 343	26 142 078

Piirkond	2007	2006
Eesti	40 851 343	26 074 121
Läti	-	67 957

Intended for identification purposes only

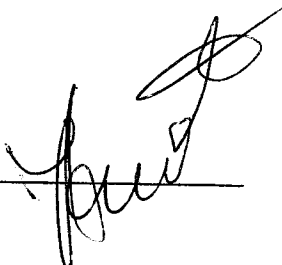
Arvutustaud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 16.06.08

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatusel liige



Lisa 15. Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt

	2007	2006
Bioloogilise vara juurdekasv	432 172	236 052
Müümine	-4 097 789	-1 633 640
Kasum/kahjum biol.vara väärtuse muutusest	2 543 832	-1 920 220
Kokku kasum/kahjum biol.varadelt	-1 121 785	-3 317 808

Lisa 16. Müüdnud kaupade kulud

	2007	2006
Ostetud kaubad, tööd ja teenused	-20 757 777	-11 741 207
Tööjõukulud	-1 698 979	-1 062 129
Kulum	-156 348	-199 555
Kokku müüdnud kaupade kulud	-22 613 104	-13 002 891

Lisa 17. Turustuskulud

	2007	2006
Ostetud teenused	-1 165 214	-1 051 005
Reklaamikulud	-1 584 170	-1 424 575
Tööjõukulud	-3 985 716	-1 826 574
Kulum	-522 295	-397 217
Muud kulud	-654 279	-341 581
Kokku turustuskulud	-7 911 674	-5 040 952

Lisa 18. Üldhalduskulud

	2007	2006
Ostetud teenused	-838 795	-652 970
Tööjõukulud	-736 771	-533 434
Kulum	-8 917	-
Muud kulud	-467 437	-203 265
Kokku üldhalduskulud	-2 051 920	-1 389 669

Intended for identification purposes only

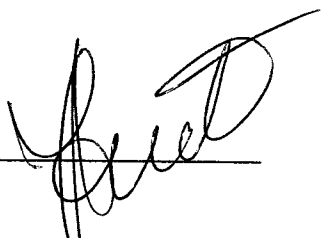
Algne etatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 16.06.08

Signature / allkiri

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatus liige



Lisa 19. Muud ärikulud

	2007	2006
Ostuteenused	-196 997	-77 786
Ettevõtte tulumaksukulu	-50 605	-
Kahjum valuuta võlgnevuste ümberarvestusest	-32 411	-
Muud ärikulud kokku	-280 013	-77 786

Lisa 20. Finantstulud ja -kulud

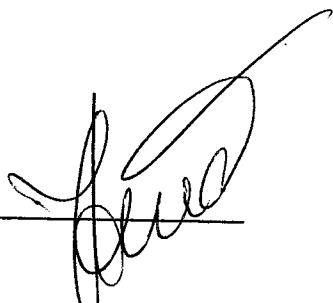
	2007	2006
Intressikulu	-880 758	-230 520
Muud finantstulud	24 413	33 979
Muud finantskulud	-6 672	-1 045
Finantstulud ja -kulud kokku	-863 017	-197 586

Lisa 21. Bilansipäevajärgsed sündmused

Vastavalt osanike otsusele 26.10.2007 .a muudeti osatüingu majandusaasta perioodi . Uus periood on 01.august kuni 31. juuli. Juhatuse otsus on , et seoses majandusaasta perioodi muutusega tehakse aastaaruanne seisuga 31.detsember 2007 ja lühikese perioodi aruande esitame seisuga 31. juuli 2008.a.

Info / Info for identification purposes only
 Allkirjastatud / Identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 16.06.08
 Signature / allkiri
 LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

Juhatusel liige



Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Hansaplant seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende lähikondlased.

Kontsern on 2007. a ostnud (tootmismaterjale, muud teenust) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	-	594 975	289 566	269 929
Kaupade ost-müük kokku	-	594 975	289 566	269 929
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	391 968	27 573	17 265	15 316
Teenuste ost-müük kokku	291 968	27 573	17 265	15 316
Omanikult saadud laen	-	-	400 000	-
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtetelt saadud laen (lisa 11)	900 000	-	-	-

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Nimetatud tehingutest on kontsernil seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused:

Osapoole nimi	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded		
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	-	58 462
Kokku nõuded	-	7 364 953
Kohustused		
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	931 432	20 373
s.h saadud laen (lisa 11)	900 000	-
s.h. võlad tarnijatele (lisa 12)	31 432	20 373

OÜ Hansaplant võttis aruandeaastal intressiga 5% laenu juhatuse liikmega seotud ettevõtetest, summas 900 000 EEK, mis tagastati 2008 aasta aprillis

(2006: võeti intressita laenu emaettevõtte omanikult, summas 400 000 EEK, mis tagastati samal aastal).

Initialed for identification purposes only
 /Alustatud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 16.06.08
 Signature / allkiri
 LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

Juhatusel liige

Lisa 23. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
(kroonides)

VARAD

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Käibevara		
Raha ja pangakontod	242 583	143
Nõuded ja ettemaksed	152 982	1 089 920
Varud	87 884	41 394
Bioloogilised varad	4 940 890	4 808 758
Käibevara kokku	5 424 339	5 940 215
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	66 000	84 731
Materiaalne põhivara	25 633 852	2 566 720
Põhivara kokku	25 633 852	2 651 451
VARAD KOKKU	31 058 191	8 591 666

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 902 099	7 612 254
Võlad ja ettemaksed	762 860	787 496
Lühiajalised kohustused kokku	13 664 959	8 399 750

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	17 105 994	94 007
-----------------------------	------------	--------

Kohustused kokku	30 770 953	8 493 757
-------------------------	-------------------	------------------

OMAKAPITAL

Vähemususalus

Osakapital nimiväärtuses	190 000	190 000
Kohustuslik reservkapital	19 000	19 000
Jaotamata kasum	78 238	-111 091
Omakapital kokku	287 238	97 909

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	31 058 191	8 591 666
---------------------------------------	-------------------	------------------

Intended for identification purposes only

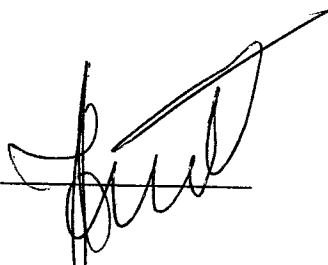
Algne ettevalmistatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 16.06.08

Signature / allkiri

LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liige



Lisa 24. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
(kroonides)
SKEEM 2

	2007.a.	2006.a
Müügitulu	5 246 692	2 339 286
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	-1 121 785	-857 470
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 749 870	-1 487 935
Brutokasum (-kahjum)	1 375 037	-6 119
Turustuskulud	-	-1 644 187
Üldhalduskulud	-457 103	-1 168 541
Muud äritulud	-	9 575
Muud ärikulud	-25 381	-4 617
Ärikasum (-kahjum)	892 553	-2 813 889
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-28 437	-11 356
Muud finantstulud ja -kulud	-6 672	-47
Kokku finantstulud ja -kulud	-35 109	-11 403
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	857 444	-2 825 292
Ettevõtte tulumaks	0	-72 275
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	857 444	-2 897 567

Intended for identification purposes only

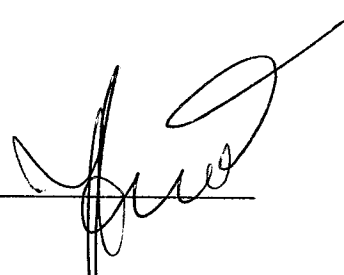
Algne ettevalmistatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 16.06.08

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatusel liige



Lisa 25. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne
(kroonides)

	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	892 553	-2 813 889
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	322 221	194 134
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	936 938	-137 256
Varude muutus	-178 622	-525 180
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 459 827	405 611
Kokku rahavood äritegevusest	513 263	-2 876 580
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	-22 001 272	-491 026
Antud laenud	-	-33 410
Sidusettevõtte müük	12 000	-
Saadud intressid	-	6 453
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 989 272	-517 983
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 307 595	3 662 304
Saadud laenude tagasimaksed	-700 000	-20 000
Kapitalirendimaksed	-68 318	-107 564
Makstud intressid	-590 058	-11 356
Makstud dividendid	-180 000	-108 000
Makstud dividendide tulumaks	-50 770	-20 718
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 718 449	3 394 666
RAHAVOOD KOKKU	242 440	103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	143	40
Raha ja raha ekvivalentide muutus	242 440	103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	242 583	143

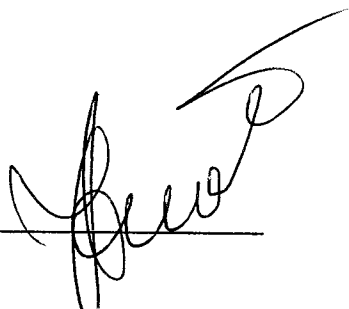
Initialed for identification purposes only
/Alustatud identitseerimiseks

Date / kuupäev 16.06.08

Signature / allkiri B

LRF Auditeeribüroo OÜ, Tallinn

Juhatus liige



Lisa 26. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

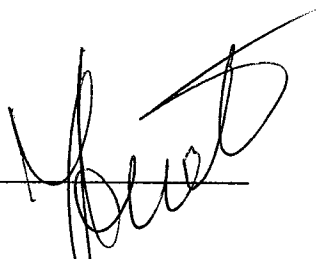
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	190 000	19 000	3 074 476	3 283 476
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-2 897 567	-2 897 567
Väjakuulutatud dividendid	-	-	-288 000	-288 000
Saldo 31.12.2006	190 000	19 000	-111 091	97 909
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	857 444	857 444
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimine	-	-	-668 115	-668 115
Saldo 31.12.2007	190 000	19 000	78 238	287 238

	2007	2006
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	287 238	97 909
Tütar-ja sidusettevõtte bilansilinemaksumus emaettevõtte bilansis	-66 000	-84 731
Tütar-ja sidusettevõtte väärtus kapitali- osaluse meetodil	18 558 016	13 280 523*
Kokku	18 779 254	13 293 701

*sh. tütaretevõtte Haide Püsililled OÜ omakapital on 140 839 krooni (2006: -163 513 krooni).
Kapitaliosaluse meetodil arvestatakse bilansiline väärtus kuni nullini.

Intended for identification purposes only
Allid jäetud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 16.06.08
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuses liige

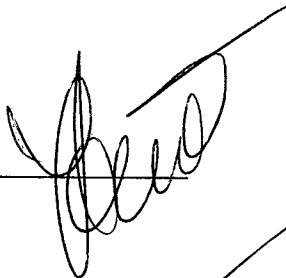


Juhatusel allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Hansaplant juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Juhatusel liige
Indrek Naudi



Juhatusel liige
Mihkel Saar



Juhatusel liige
Birgit Nool



Harjumaa, 16. juuni 2008.a.

Juhatusel liige



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRLDUSOTSUS

OÜ Hansaplant

Oleme auditeerinud OÜ Hansaplant konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 33 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

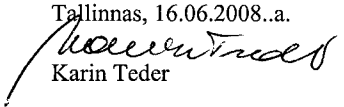
Märkusega arvamuse avaldamise alus

Tütarettevõtte Haide Püsililled OÜ varad seisuga 31.12.2007 ja sel kuupäeval lõppenud majandusaasta müügitulu kontsernivälistele ostjatele moodustas vastavalt 0,01 % ja 0% ning mis sisalduvad kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, ei ole auditeeritud. Me oleme saanud ettevõtete juhtkonnalt kinnitatud aastaaruande, millele finantsnäitajate osas tuginame ettevõtete juhtkonna kinnitusele.

Arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Hansaplant finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 16.06.2008..a.


Karin Teder

Vannutatud audiitor

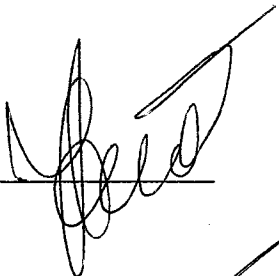
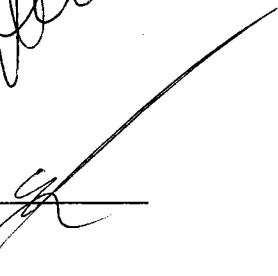
LRF Audiitorbüro OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

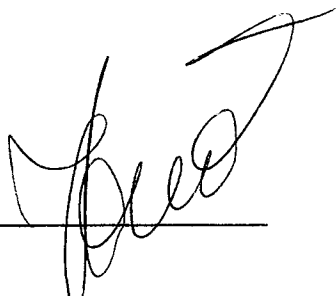
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007

18 570 254 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Juhatus:
Juhatuses liige
Indrek Naudi
Juhatuses liige
Mihkel Saar
Juhatuses liige
Birgit Nool

Harjumaa, 16. juuni 2008.a.


Juhatuses liige

Lisa 2007.a majandusaasta aruandele

OÜ Hansaplant osanike nimekiri

OÜ Hansaplant üle 10% osadega määratud omanike nimekiri aastaaruande kinnitamisel oli alljärgnev:

Osaniku nimi	Isikukood registrikood	/ Aadress	Osa nimiväärtus (kroonides)
Mihkel Saar	37404120322	Tallinn	95 000
Indrek Naudi	36801030228	Saue vald, Harjumaa	95 000

Indrek Naudi

(allkiri)

Juhatuse liige
OÜ Hansaplant