

2007 MAJANDUSAASTA ARUANNE

OSAÜHING EFOR BALTIC

äriregistri number	10075849
aadress	Alliksoo põik ½, Tallinn
telefon	68166 42
fax	68166 41
juhatuse esimees	Aivar Tomingas
liikmed:	Kalev Sikk
	Ahti Truus
	Aivar Ambrozevits
Aruandeperiood	01.01-31.12.2007
EMTAK 2008 kood	68101 kinnisvara ost-müük

Majandusaasta aruanne koostatud 05.06.2008

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad	
lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9-10
lisa 2 Raha	10
lisa 3 Maksud	10
lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
lisa 5 Lühiajalised kohustused	10
lisa 6 Kasumiaruande lisa	10
Allkirjad	11
Osanike nimekiri	12

Osaühing Efor Baltic tegevusaruanne.

Juhatuse otsusega 2004-2005 aastatel suunati ettevõtte vahendid kinnisvara investeeeringutesse.

2004.a septembris osteti kinnistu Harku vallas Muraste külas Mardi VIII maa pindalaga 2,72 ha ja

2005 .a märtsis osteti kuus kinnistut Saaremaal kokku maad 26,15 ha.

2007 aastal aktiivset tööd ei teostatud. Kinnistutele otsitakse parimat ostupakkumist.

Juhatuse tööd ei tasustata. Töötajaid ei olnud.

05.06.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Efor Baltic OÜ juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Efor Baltic OÜ juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust..

Juhatus kinnitab , et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

-raamatupidamiskohustlane Efor Baltic OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn
05.06.2008.a

OÜ Efor Baltic
juhatuse esimees
A.Tomingas

juhatuse liige
K.Sikk

juhatuse liige
A.Truus

juhatuse liige
A.Ambrozevits

OSAÜHING EFOR BALTIC
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
BILANSS (kroonides)

	Lisa nr	31.12.07	31.12.06
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	23850	25167
Maksude ettemaksed	3	2665	2665
Käibevara kokku		26515	27832
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	7668473	7668473
Põhivara kokku		7668473	7668473
<u>VARAD kokku</u>		<u>7694988</u>	<u>7696305</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused	5	4000	4000
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7648305	7653519
Aruandeaasta kasum/kahjum		-1317	-5214
Omakapital kokku		7690988	7692305
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku</u>		<u>7694988</u>	<u>7696305</u>

OSAÜHING EFOR BALTIC

KASUMIARUANNE

skeem 2.

kroonides

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu		0	0
Müüdnud teenuste kulu		0	0
Brutokasum		0	0
Turustuskulud		0	
Üldhalduskulud	6	180	4180
Muud äritulud		0	50
Muud ärikulud	6	1185	1084
Arikasum/kahjum		-1365	-5214
Finantstulud ja-kulud	6	48	0
Kasum/Kahjum enne tulumaksustamist		-1317	-5214
Tulumaks			0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-1317	-5214

OSAÜHING EFOR BALTIC

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kaudmeetod
kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST.		
Ärikasum/kahjum	-1317	-5214
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1084
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	4000
Kokku rahavood äritegevusest	-1317	-130
 RAHAVOOD KOKKU	 -1317	 -130
 Raha ja rahaekvivalentide muutus	 -1317	 -130
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	25167	25297
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	23850	25167

OSAÜHING EFOR BALTIC
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
kroonides

	Osakapital	Kohustuslik	kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40000	4000	7653519	7697519
Aruande puhaskahjum			-5214	-5214
Saldo 31.12.2006	40000	4000	7648305	7692305
Aruande puhaskahjum			-1317	-1317
Saldo 31.12.2007	40000	4000	7646988	7690988

OSAÜHING EFOR BALTIC

2007.aRAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Efor Baltic 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1.1. Esitlusviis

Alates 1.jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuar 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt rakendati alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid.

1.2 Finantsvara ja – kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevate rahavoogudele. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

1.3 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

1.4 Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ja soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akkumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutusega majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

1.5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

1.6. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividen-

OÜ Efor Baltic 2007 majandusaasta aruanne

dina väljakuulutatud summalt, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaks dividendidelt kajastatakse kasumiaruandes.

1.7. Tulude arvestus.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse ärituluna, peale kinnisvarainvesteeringu müügiga seotud kulude mahaarvamist. Tulu finantstehingutest kajastatakse finantstuluna.

1.8. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali suurus moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

1.9. Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaugmeetodil.- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

1.10. Tegevusalad: investeeringud kinnisvarasse, EMTAK 2008 kood- 68101, kinnisvara ost-müük

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.06	31.12.07
Kassa	646	646
Pangakonto /eek	24521	23204
Kokku raha	25167	23850

Lisa 3 Maksud (kroonides)

	31.12.06	31.12.07
Käibemaksu ettemaks	2665	2665

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

	31.12.06	Ost 2007	31.12.07
Kinnisvarainvesteering	7668473	0	7668473

Lisa 5 Lühiajalised kohustused (kroonides)

	31.12.06	31.12.07
Võlad tarnijatele	4000	4000

Lisa 6. Kasumiaruande lisa (kroonides)

	2006	2007
Üldhalduskulud (pangakulud)	4180	180
Ärikulud (maamaks)	1084	1185
Finantstulud (intressitulud pangakontolt)	50	48

Allkirjad

OÜ Efor Baltic juhatus:

Aivar Tomingas

Kalev Sikk

Ahti Truus

Aivar Ambrozevits

Osaühing EFOR BALTIC omanike nimeliki

Osaühing IVA Ehitus aadress: Tallinn	reg 10138656	osalus 25%
Aivar Tomingas aadress: Tallinn	isikukood 36206110314	osalus 25%
Kalev Sikk aadress: Tallinn	isikukood 36205290349	osalus 25%
Milvi Truus aadress: Tallinn	isikukood 43406240299	osalus 25%

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Efor Baltic (registrikood: 10075849) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivar Ambrozevitsh (Juhatuses liige) - kinnitanud 27.06.2008