

292093

Maaja Majandus-
Registri Keskus
SISSE TULNUK

18 -07- 2006

Eve Uibo

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: **SKAD Arhitektid OÜ**

Äriregistri kood: 10957979

Tänavanimi: Gonsiori
Maja number: 21

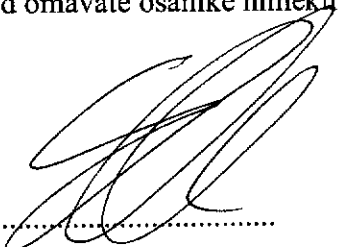
Linn: Tallinn
Postisihthumber: 11415
Maakond: Harjumaa

Telefon: 6485545; 5154279

E-posti aadress: skad@skad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Maksukohustused	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused	13
Lisa 5 Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes	13
Lisa 6 Müüdud toodangu (teenuste) kulu	13
Lisa 7 Üldhalduskulud	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele	15
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	16

Juhatuse liige.....

Tegevusaruanne***Ettevõtte taust***

Ettevõtte asutati 27.mail 2003.a. ja kanti äriregistrisse 16.juulil 2003.a. Äriregistri kood on 10957979. Käesoleva majandusaasta algus 01.01.2007 ja kestus 12 kuud.

SKAD Arhitektid OÜ ainuosanik on Sten Ader ,isikukood K37705100417,elukoht Tallinn, Tüve tn.14/16-7.

Arhitektuuribüroo SKAD Arhitektid OÜ põhitegevus on arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine.

Tähtsamad majandusnäitajad seisuga 31.12.2007

SKAD Arhitektid OÜ müügitulu 2007.aastal oli 1 106 020 krooni. Võrreldes 2006.aastaga ületati müügitulu peaaegu 3 korda. Kogu müügitulu tekkis Eesti turul.

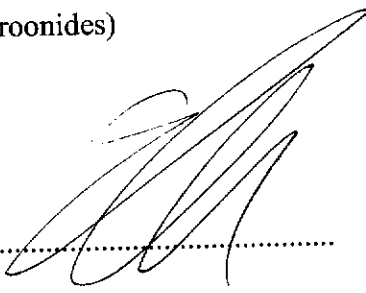
Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 194 239 krooni.

Töötasu maksti kahele inimesele, ja tööjõukulu oli 163 878 EEK.

Juhatusel liikme tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (kroonides)	1 106 020	389 589
Müügitulu kasv	184%	29%
Puhaskasum (kroonides)	194 239	22 082
Kasumi kasv	780%	1191%

Juhatusel liige.....

	2007	2006
Puhasrentaablus	18%	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,43	2,29
ROA %	50%	10%
ROE %	57%	15%

Suhtarvudearvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%)=(müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100
- Ärikasumimäär (%)=ärikasum/müügitulu*100
- Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2007-üuhaskasum 2006)/puhaskasum 2006*100
- Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%)=puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

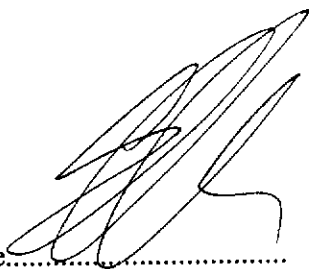
Ülevaade 2007.aasta majandustegevusest ja tegevussuunad aastaks 2008

Suuremad tööd olid 2007. aastal:

Lõpetati Hawaii Expressi büroo-ja laohoone; lao-ja büroohoone II ehitusjärg Suur-Sõjamäe tänaval; ärihoone Nõmmel; korterelamu Pärnus; suvekodu Purdis, eramu Viimsis; jne.

Tööd alustati : büroo-ja laohonega Rae vallas ja UPS kaubakäsitluskeskusega Tallinnas.

Juhatuses liige.....



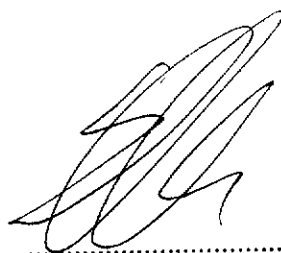
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Arhitektuuribüroo SKAD Arhitektid OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a. raamatupidamise koostamise eest ning kinnitab, et:

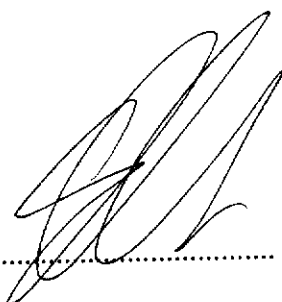
- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab SKAD Arhitektid OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- SKAD Arhitektid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige: Sten Ader



12.06.2008

Juhatuse liige.....



BILANSS (eesti kroonides)

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha	248600	37960
Nõuded ja ettemaksed	11972	98699
Käibevara kokku	260572	136659
Põhivara		
Materiaalne põhivara	128265	69597
Põhivara kokku	128265	69597
AKTIVA (VARAD) KOKKU	388837	206256

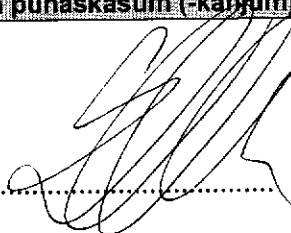
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	47984	59642
Lühiajalised kohustused kokku	47984	59642
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised kohustused kokku	0	0
Kohustused kokku	47984	59642
Omakapital		
Aksiakapital või osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102614	80533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194239	22081
Omakapital kokku	340853	146614
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	388837	206256

Juhatuse liige.....

KASUMIARUANNE skeem 2 (eesti kroonides)

	2007	2006
1. Müügitulu	1106020	389589
2. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-96000	
Brutokasum (-kahjum)	1010020	389589
3. Turustuskulud		
4. Üldhalduskulud	815933	367538
5. Muud äritulud		
6. Muud ärikulud		
Ärikasum (-kahjum)	194087	22051
7. Finantstulud ja -kulud		
finantsinvesteeringutelt		
d) intressikulud		
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	152	30
f) muud finantstulud	152	30
Kokku finantstulud		
Kasum (kahjum) majandustegevusest	194239	22081
Kasum (kahjum) enne maksustamist	194239	22081
10. Tulumaks		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	194239	22081

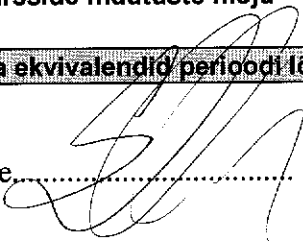
Juhatuse liige.....



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	194087	22051
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33791	39951
Kasum (kahjum) põhivara müügist	11460	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	86727	-94650
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11658	20577
Kokku rahavood äritegevusest	314407	-12071
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-107309	-41755
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	3390	
Muude finantsinvesteeringute soetus		
Muude finantsinvesteeringute müük		
Saadud intressid	152	30
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-103767	-41725
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		
Laenude tagasimaksed		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		
Makstud dividendid		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	210640	-53796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37960	91756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	210640	-53796
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	248600	37960

Juhatuse liige.....



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Majandusaasta algbilanss	40000	4000	0	44000
Eelmise perioodi puhaskasum			102614	102614
Reservkapitali muutus				
Aruandeperioodi puhaskasum			194239	194239
Majandusaasta lõppbilanss 31.12.2007	40000	4000	296853	340853



Juhatuse liige.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

SKAD Arhitektid OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS SKAD Arhitektid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2007 ja lõppes 31.detsembril 2007. Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti kroonides.

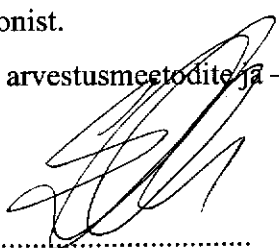
2007. aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Nõuded ja ettemaksed kirje all kajastatakse bilansis nõudeid ostjate vastu, komandeeringu ettemaksu ja käibemaksu ettemaksu.

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikust kasulikust tööeast.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks, on soetusmaksumus alates 8 000 kroonist.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse

Juhatuse liige.....

vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Inventar, kontorimööbel 20% kasulik eluiga 5 aastat

Arvutid 33% kasulik eluiga 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on pikaajalised kohustused. SKAD Arhitektide OÜ kohustused on kõik lühiajalised.

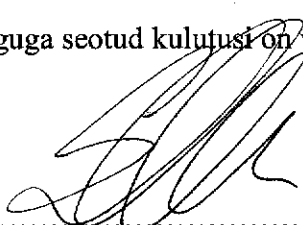
Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksu kuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info sellekohta avalikustatakse lisades.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis. Kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhatuse liige.....

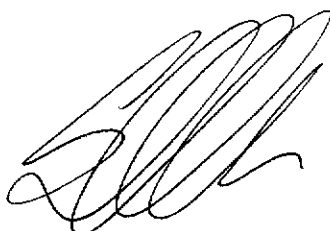
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Maksukohustused

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte tulumaks		
Käibemaks		17000
Üksikisiku tulumaks	2603	2256
Sotsiaalmaks	5341	4153
Erisoodustuse tulumaks		
Töötuskindlustusmaks	147	114
Pensionikindlustusmaks	252	252
Kokku	8343	23775

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006			190636			190636
Soetatud põhivara 2007.a.			107309			107309
Mahakantud (müüdud) p/v			120120			120120
Akumuleeritud kulum 31.12.2007			49560			49560
Jääkmaksumus 31.12.2007			128265			128265



Juhatuse liige.....

Lisa 4. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 296853 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 62 339 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 234 514 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 21.12.2007.

Lisa 5. Müügitulu

SKAD Arhitektid OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	1106020	389589
Kokku	1106020	389589

Müügitulu jaguneb tegevusalade järgi:

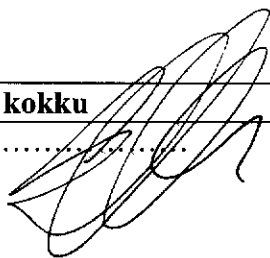
Kood		2007	2006
71111	Arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine	1106020	389589

Lisa 6. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2007	2006
Alltöövõtutööd	96000	0
Kokku	96000	0

Lisa 7. Üldhalduskulud

	2007	2006
Palk ja maksud	163 878	16 775
Side- ja kontorikulud	143 486	57 726
Ostetud teenused	40 865	27 610
Rent	39 600	42 450
Põhivara amortisatsioon	33 791	39 950
Muud kulud	394 313	183 027
Üldhalduskulud kokku	815 933	367 538
Juhatuse liige.....		



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

SKAD Arhitektid OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	102 614
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	194 239
Kokku jaotamata kasum	296 853

OÜ SKAD arhitektid juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Netodividendidena väljamaksmiseks 70 000 krooni. Dividendidelt tasutakse tulumaks 18 608 krooni.

Järele jääv vaba omakapital summas 208 245 krooni jätta jaotamata.

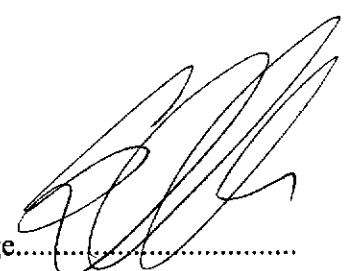
/allkiri ja kuupäev/

12. juuni 2008



Juhatus liige
(Sten Ader)

Juhatus liige.....

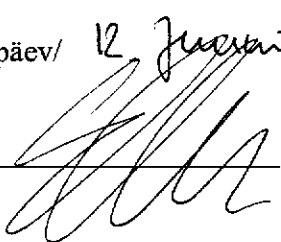


Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ SKAD Arhitektid 2007. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud juhatuse üldkoosolek „20...“ veebruaril. 2008. aasta otsusega, allkirjastamine „12.“ juunil 2008:

/allkiri ja kuupäev/ 12. juuni. 2008

juhatuse liige
(Sten Ader)



Juhatuse liige.....



Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri:

1. Sten Ader	(isikukood 37705100417)	100 %
--------------	-------------------------	-------

Juhatuses liige.....

