

318276
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15-07-2008

0011 3000001

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

CRONEMAN OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 – 31.12.2007
Registrikood:	10871109
Aadress:	Juhkentali 31, Tallinn, 10144
Telefon:	+372 5624 4999
E-posti aadress:	agur@filkester.ee

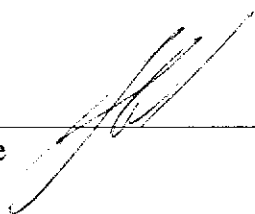
Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2007 – 31.12.2007 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4. Maksukohustused ja -nõuded	12
Lisa 5. Omakapital	12
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14



Tegevusaruanne

Ühingul majandusaastal 01.01.2007 – 31.12.2007 tegevus puudus. Järgmisel majandusaastal loodetakse taastada tegevus kinnisvara arenduse alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

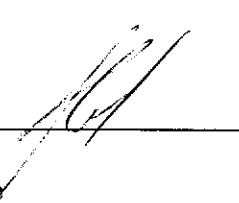
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

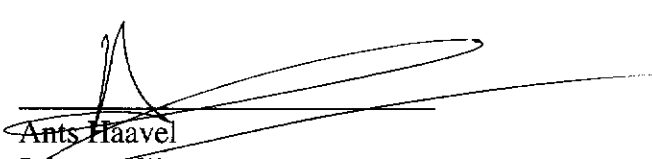
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.


Agur Fuchs
Juhatuses liige

30. juuni 2008. a.


Ants Haavel
Juhatuses liige

30. juuni 2008. a.

Bilanss	31.12.2007	31.12.2006	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	1 150	3 316	
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded	619 104	600 922	6
Kokku	619 104	600 922	
Käibevara kokku	620 254	604 238	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 000 000	1 000 000	3
Põhivara kokku	1 000 000	1 000 000	
Aktiva (varad) kokku	1 620 254	1 604 238	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	233 682	216 683	6
Kokku	233 682	216 683	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1 228	2 686	
Maksuvõlad	3 107	382	4
Kokku	4 335	3 068	
Lühiajalised kohustused kokku	238 017	219 751	
Kohustused kokku	238 017	219 751	
Omakapital			5
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 340 487	1 423 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 250	-83 470	
Omakapital kokku	1 382 237	1 384 487	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	1 620 254	1 604 238	

Kasumiaruanne (skeem 1)	2007	2006	lisa nr
Muud tegevuskulud	17 708	22 601	
Muud ärikulud	2 725	79 862	
Ärikasum (-kahjum)	-20 433	-102 463	
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud	18 183	18 993	
Kokku finantstulud ja -kulud	18 183	18 993	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-2 250	-83 470	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-2 250	-83 470	

Rahavoogude aruanne (otsemeetod)	2007	2006	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Maksmine tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 166	-24 886	
Maksude (va tulumaks) maksmine	0	-2 462	
Kauplemise eesmärgil hoitavate lepingutega seotud raha laekumine või väljamakse	0	-105 000	
Kokku rahavood äritegevusest	-19 166	-132 348	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	32 217	
Saadud intressid	0	34 283	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	66 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17 000	149 000	6
Laenude tagasimaksed	0	-80 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 000	69 000	
Rahavood kokku	-2 166	3 152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 316	164	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 166	3 152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 150	3 316	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2005	40 000	0	1 427 957	1 467 957	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-83 470	-83 470	
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0	
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 340 487	1 384 487	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-2 250	-2 250	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	1 338 237	1 382 237	5

juhatuse liige

Aruande on Croneman OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- b) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele

otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Croneman OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

Õiglase väärtuse meetod	Kinnistu
Soetusmaksumus	
31.12.2006	1 000 000
31.12.2007	1 000 000
Õiglase väärtuse meetod	Kinnistu
Soetusmaksumus	
31.12.2005	1 000 000
31.12.2006	1 000 000

Lisa 4. Maksukohustused

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte tulumaks	89	74
Kinnipeetud tulumaks	299	299
Maamaks	2 719	9
Kokku maksukohustused	3 107	382

Lisa 5. Omakapital

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2007	31.12.2006
arv, tk	2	2
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000
Bilansipäeva seisuga:	31.12.2007	31.12.2006
vaba omakapital, kr	1 338 237	1 340 487
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	1 057 207	1 045 580
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	281 030	294 907

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

(RS Lisa 3 lg 7)

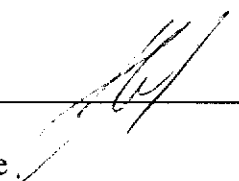
Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
Lühiajalised nõuded		31.12.2007	31.12.2006
juhatuse liige on osanik	Descartes Finance OÜ	597 783	597 783
Lühiajalised kohustused		31.12.2007	31.12.2006
juhatuse liige	Agur Fuchs	173 983	164 983
juhatuse liige	Ants Haavel	59 700	51 700

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
Antud laenu tagasimaksed		2007	2006
juhatuse liige on osanik	Descartes Finance OÜ	0	32 217
Laenu saamine		2007	2006
juhatuse liige	Agur Fuchs	9 000	149 000
juhatuse liige	Ants Haavel	8 000	0
Saadud laenu tagastamine		2007	2006
juhatuse liige	Agur Fuchs	0	80 000

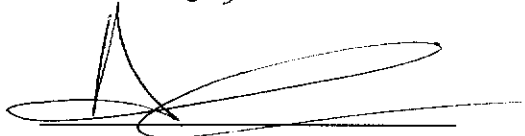
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Croneman OÜ majandusaasta 01.01.2007 – 31.12.2007 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek
30. juuni. 2008. a.


Agur Fuchs
Juhatuses liige

30. juuni 2008. a.


Ants Haavel
Juhatuses liige

30. juuni 2008. a.

Croneman OÜ

Majandusaasta 01.01.2007 – 31.12.2007 kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk, kr	1 340 487	1 423 957
Aruandeperioodi puhaskahjum, kr	-2 250	-83 470
jaotada järgmiselt:		
- eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka, kr	-2 250	-83 470

Juhatuse liige



Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2007 – 31.12.2007 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Agur Fuchs	Kii küla 32-33, Kuusalu vald, Harju maakond	37306070300	20 000
Ants Haavel	Torni 2-9, Kuressaare, Saaremaa	37001222717	20 000

Juhatusel liige

