

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULINUD

27-06-2008

299854 Gelli AASMAF
.....

Bradex Invest OÜ
01.01.2007 – 31.12.2007
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2007
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: Bradex Invest OÜ
Registrikood: 10988030

Aadress: Peterburi tee 71-328
11415 Tallinn

Sidevahendid: telefon 372 6205 098
fax 372 6205 099

Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud, kinnisvara
haldamine ja arendus

Tegevjuht: Jüri Lamesoo

Lisatud dokumendid: Audiitori järelotsus,
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuses liige

Jüri Lamesoo /

SISUKORD

	<u>lk</u>
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne (skeem 1)	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	6
Lisa 1 Tütarettevõtjate osad	7
Lisa 2 Sidusettevõtjate osad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Rahavoogude aruanne	7,8
Majandusaasta aruande allkirjad	8

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TEGEVUSARUANNE

Äriühingu arengut iseloomustavad olulisemad näitajad:

Müügitulu	130 000
Aruandeaasta puhaskasum	1 080 187
Osakapital	40 000
Bilansimaht	7 306 504

2007. a palgatöötajad ei olnud, tegevjuhile töötasu ei makstud. Osühingu juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

2007.a. soetati sidusettevõtja Geenius Grupp OÜ 33,5% osalus 13 400 krooni eest.

2007.a. anti lühiajalist laenu 2 100 000 krooni Rommert OÜ-le, millest 160 000 krooni tagastati. Geenius Grupp OÜ tagastas 3 870 000 krooni lühiajalist laenu. Maksti tagasi 2 100 000 krooni lühiajalist laenu Meediagrupi OÜ-le.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

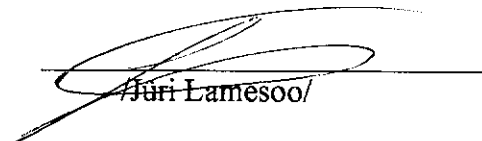
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

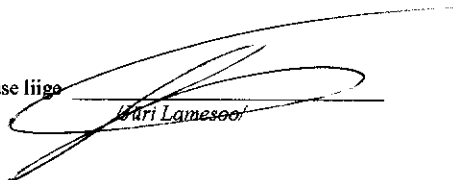
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Bradex Invest OÜ 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07 – 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Bradex Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees


Jüri Lamesoo

Juhatuse liige


Jüri Lamesoo

BILANSS (kroonides)

	<u>AKTIVA</u> <u>(varad)</u>	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod			129 098	4 419
Muud nõuded				
Muud lühiajalised nõuded			76 600	3 870 000
Kokku			76 600	3 870 000
Tulevaste perioodide kulud			0	237 500
Varud				
Müügiks ostetud kaubad			1 200 000	1 200 000
Lõpetamata toodang			88 336	83 557
Kokku			1 288 336	1 283 557
KÄIBEVARA KOKKU			1 494 034	5 395 476
PÕHIVARA				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Tütarettevõtjate osad	1		4 835 992	4 826 012
Sidusettevõtjate osad	2		976 478	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku			5 812 470	4 826 012
PÕHIVARA KOKKU			5 812 470	4 826 012
AKTIVA (varad) KOKKU			7 306 504	10 221 488

	<u>PASSIVA</u> <u>(kohustused ja omakapital)</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31 12 2006</u>
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud		0	2 100 000
Kokku		0	2 100 000
Viitvõlad			
Muud		970 467	2 865 638
Kokku		970 467	2 865 638
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		970 467	4 965 638
KOHUSTUSED KOKKU		970 467	4 965 638
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmise perioodide jaotamata kasum		5 211 850	69 184
Aruandeaasta kasum		1 080 187	5 142 666
OMAKAPITAL KOKKU		6 336 037	5 255 850
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		7 306 504	10 221 488

KASUMIARUANNE (kroonides)

(skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Äritulud			
Müügitulu	1	130 000	1 010 300
Kokku äritulud		130 000	1 010 300
Ärikulud			
Muud tegevuskulud		23 964	653 773
Kokku ärikulud		23 964	653 773
Ärikasum (-kahjum)		106 036	356 527
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud tütarettevõtjate osadelt		9 980	4 786 012
b) finantstulud sidusettevõtjate osadelt		963 078	0
c) intressitulud		1 093	127
Kokku finantstulud ja -kulud		974 151	4 786 139
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1 080 187	5 142 666
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 080 187	5 142 666
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 080 187	5 142 666

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		106 036	356 527
Äritegevusega seotud nõuete muutus	4	4 030 900	-2 507 500
Varude muutus		-4 779	577 808
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	-3 995 171	1 440 532
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		136 986	-132 633
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtjate soetus		-13 400	-40 000
Saadud intressid		1 093	127
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		-12 307	-39 873
RAHAVOOD KOKKU		124 679	-172 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 419	176 925
Raha ja raha ekvivalentide muutus		124 679	-172 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		129 098	4 419

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osa-</u> <u>kapital</u>	<u>Kohustuslik</u> <u>reserv-</u> <u>kapital</u>	<u>Jaotamata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2005	40 000	4 000	69 184	113 184
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	5 142 666	5 142 666
Saldo 31.detsembril 2006	40 000	4 000	5 211 850	5 255 850
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 080 187	1 080 187
Saldo 31.detsember 2007	40 000	4 000	6 292 037	6 336 037

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bradex Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Tulu kajastamine

Tulu müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale, tulu müügitegevusest saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 1. Tütarettevõtjate osad

Bradex Invest OÜ soetas 100% osaluse tütarettevõttes Verdi Kinnisvara OÜ, mille osakapital oli 40 000 krooni Ain Tähiste'lt.

	Verdi Kinnisvara OÜ
Osaluse % 31.12.2005	100
Osaluse % 31.12.2006	100
Soetusmaksumus 31.12.2005	40 000
Bilansiline maksumus 31.12.2005	4 826 012
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum) 2006	9 980
Bilansiline maksumus aasta lõpul	4 835 992
Soetusmaksumus aasta lõpul	40 000
Omakapital 31.12.2006	4 835 992

Lisa 2. Sidusettevõtjate osad

Bradex Invest OÜ soetas 33,5% osaluse Sidusettevõttes Geenius Grupp OÜ, mille osakapital oli 40 000 krooni Jüri Lamesoo-lt

	Geenius Grupp OÜ
Osaluse % 31.12.2006	0
Osaluse % 31.12.2007	33,5
Soetusmaksumus 31.12.2006	0
Bilansiline maksumus 31.12.2006	0
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum) 2007	963 078
Bilansiline maksumus aasta lõpul	976 478
Soetusmaksumus aasta lõpul	13 400
Omakapital 31.12.2007	976 478

Lisa 2. Müügitulu

Tegevusalade lõikes Eestis:

	<u>2007. aasta</u>	<u>2006. aasta</u>
Enda kinnisvara müük (68101)	0	960 300
Enda kinnistvara üürile andmine (68201)	130 000	50 000
Kokku	130 000	1 010 300

Lisa 3. Rahavoogude aruanne

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Äritegevusega seotud nõuete muutus		
• Lühiajalised nõuded	3 793 400	-2 270 000
• Ettemaksed	237 500	- 237 500
• Kokku nõuete muutus	4 030 900	-2 507 500
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
• Lühiajalised laenud	-2 100 000	-100 000
• Muud viitvõlad	-1 895 171	1 540 532
• Kokku nõuete muutus	-3 995 171	1 440 532

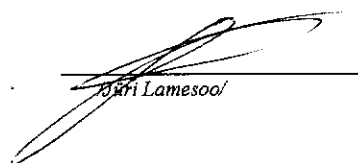
Majandusaasta aruande allkirjad

Bradex Invest OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 03.03.2008 otsusega kinnitanud.

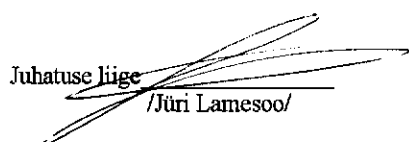
Bradex Invest OÜ juhatus:

Juhatus liige


Jüri Lamesoo/

03.03.2008

Juhatus liige


/Jüri Lamesoo/

Bradex Invest OÜ
(registrikood 10988030)

kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.07 seisuga on Bradex Invest OÜ:

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 211 850
-	aruandeperioodi puhaskasum	1 080 187
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	6 292 037

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

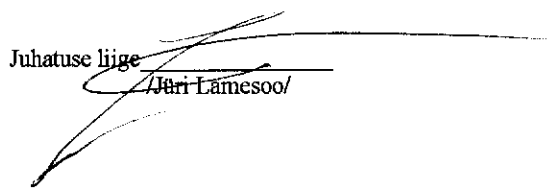
-	jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu	6 292 037
---	---	------------------

Bradex Invest OÜ juhatus:

Juhatuse liige


/Jüri Lamesoo/

Juhatuse liige


/Jüri Lamesoo/

Tallinna Linnakohtu registriosakond
Pärnu mnt.142, Tallinn 11317

Bradex Invest OÜ (registrikood 10988030)
majandusaasta aruanne ja enam kui 10%
hääli omavate osanike nimekiri 03.03.2008. seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitame 03.03.2008. osanike koosoleku otsusega kinnitatud Bradex Invest OÜ majandusaasta aruande.
Ühtlasi esitame osanike nimekirja, kellele kuulus enam, kui 10% osadega määratud häälest Bradex Invest OÜ majandusaasta aruande kinnitamise päeva 03.03.2008. seisuga:

OSANIK	OSA		HÄÄLED
Nimi/reg.kood	aadress	osa nimiväärtus	häälte %
Jüri Lamesoo 35709270324	Tallinn	40 000	100%
Kokku		40000	100%

Juhatuselige
Jüri Lamesoo

