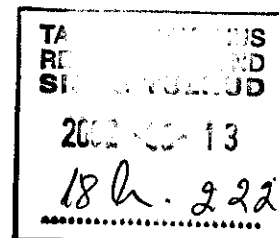


ÄR



2001 AASTA MAJANDUSAASTA

ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS
MAJANDUSAASTA LÕPP

01. JAANUAR 2001
31. DETSEMBER 2001

ETTEVÕTTE NIMETUS
ÄRIREGISTRI NUMBER

AKTSIASELTS LEPE EHTUS

Reg. nr 10163097

POSTIAADDRESS

JÕGEVA MNT 29 PÕLTSAMAA LINN JÕGEVAMAA 48105

TELEFON 077-51-897 FAX 077-52-278

NÕUKOGU LIIKMED

PEKKA PORKANEN
URMAS VERLIIN
AIVE PORKANEN

JUHATUSE LIIGE (JUHATAJA)

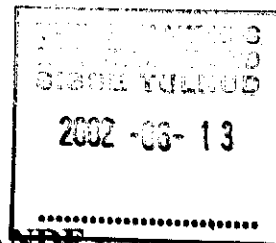
LEO PORKANEN

AUDIITOR

URVE STAUB

PÕHITEGEVUSALA
OMANDIVORM

**EHTUS
ERAOMAND**



2001 AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE

EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Aktsiaseltsi Lepe Ehitus juhataja on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

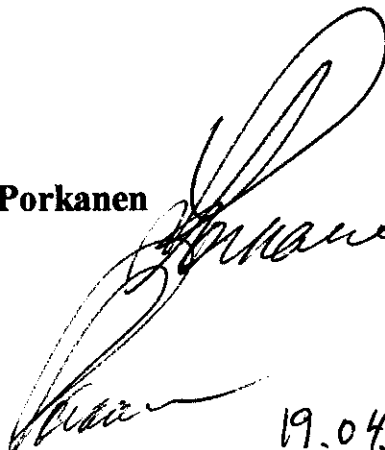
Aktsiaseltsi Lepe Ehitus kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldus- otsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aktsiaseltsi Lepe Ehitus nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas aktsiaseltsi Lepe Ehitus omaniku üldkoosolek 19. aprillil 2002. aastal.

Põltsamaal, 19. aprill 2002

Juhatuse liige (juhataja): Leo Porkanen
(allkiri, kuupäev)



19.04.02

Nõukogu esimees: Pekka Porkanen
(allkiri, kuupäev)



19.04.02

Nõukogu liige: Aive Porkanen
(allkiri, kuupäev)



19.04.02

Nõukogu liige: Urmas Verliin
(allkiri, kuupäev)



19.04.02.

2002 -06- 13

.....

SISUKORD

	Lk
1. Tegevusaruanne	1
2. Kasumi jaotamise otsus	3
3. Raamatupidamise aastaaruanne- Bilanss	4
4. Kasumiaruanne	6
5. Aastaaruande lisa 1 - Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused (juhatuse deklaratsioon)	7
6. Aastaaruande lisa 2 - Põhivara	8
7. Aastaaruande lisa 3 - Rahavoogude aruanne	9
8. Aastaaruande lisa 4 - Omakapital aktsiaseltsis	10
9. Aastaaruande lisa 5 - Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
10. Aastaaruande lisa 6 - Neto realiseerimiskäive 2001.a.	12
11. Audiitori järeldusotsus	13

TEGEVUSARUANNE

TARTU MAAMAJANDUS
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULI

2002 -06- 13

Aktsiaseltsi Lepe Ehitus põhiliseks majandustegevuseks 2001. aastal oli üldehituslikud tööd, saematerjali tootmine ja puidust toodete valmistamine.

Aktsiaseltsi netokäive 2001. aastal oli 5774236.- kr.

sealhulgas:

Ehitus- remonditööde müük	3668192.-
Saematerjali ja saematerjalist toodete müük	1349835.-
Puittoodete müük (ukсед, aknad jne)	557309.-
Muu tegevus (teenustööd ja transport)	169203.-

2001. aasta käibe kasv võrreldes 2000 aastaga oli 57,6 % ehk 2110542.- krooni. Kasum kasvas 2000. aastaga võrreldes 747464.- krooni ehk 3,6 korda.

2001. aastal investeeriti põhivahenditesse 251820.- krooni , osteti tootmiseks vajalikku maad, soetati seadmeid ja transportvahendeid tootmise tarvis.

2001. aasta majandustegevuse põhilised näitajad kujunesid järgmised:

- tulu aktsia kohta 721780.- kr

- müügi rentaablus - 17,88 %

- kogu vara puhasrentaablus - 32,5 %
- investeeringute rentaablus - 74,9 %

Aktsiaseltsi juhatajale maksti töötasu 2001. aastal 36000,- kr, mis moodustab 8,4 % palgafondist. Juhatajale täiendavaid soodustusi ei ole tehtud.

Nõukogu liikmetele töötasu ei ole makstud samuti ei ole tehtud muid soodustusi.

Palkadeks ja puhkusetasudeks on 2001 a. makstud 426113,- kr.

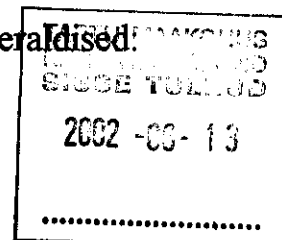
Aktsiaseltsi keskmine töötajate arv oli 2001.a 20 töötajat. Töötajate arv eelmise aastaga võrreldes ei ole suurenenud.

2001.a. oli palgakulu realiseerimise netokäibest 10,11 %



2001. aasta puhaskasumist ja jaotamata kasumist tehti järgmised eraldised.

- | | |
|---------------------------------|------------|
| - eraldised dividendideks | 37000.- kr |
| - dividendide tulumaksukohustus | 13000.- kr |



Jaotamata kasumi jääk peale aastaaruande kinnitamist on 1860308.- kr

Majandustegevuse finantsolukorra analüüsimisel toodi välja järgmised põhilised näitajad aktsiaseltsis, mis iseloomustavad aktsiaseltsi tegevust:

Puhas käibekapital 1478811.-

Järeldus: Aktsiaseltsil likviidsus e. maksevõime on piisavalt suur majandustegevuseks.

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja 2,9

Võib hinnata heaks.

Maksevõime kordaja 2,8

Järeldus: aktsiaseltsil ei ole raskusi lühiajaliste kodustuste täitmisega.

Maksevalmiduse kordaja 1,7

Lühiajalised kohustused on võimalik koheselt tasuda.

Põhivarade käibekordaja 4,7

Järeldus: Aktsiaseltsis ei ole tehtud liigseid investeeringid põhivahenditesse.

Olemasolevad põhivahendid on kasutatud efektiivselt ja realiseerimise netokäive on piisavalt hea põhivarade keskmist jääki arvestades.

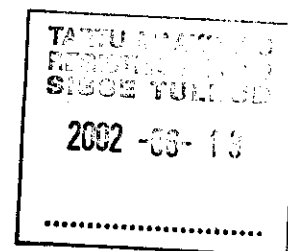
Lühiajalise võlgnevuse käibekordaja 9,5

Ostjatelt raha laekumise aeg 53 päeva

Kohustuste ja omakspitali suhe 3,1

Kui lugeda kriitiliseks piiriks koguvõlasuhet 2.3, siis võib arvestada aktsiaselts hea maksevõimelisusega.

Eelnevat analüüsi silmas pidades võib aktsiaseltsi Lepe Ehitus lugeda jätkuvalt tegutsevaks äriühinguks.



KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2000 877858.-

2001. aasta aruandeaasta puhaskasum 1032450.-

Kokku jaotamiseks 1910308.-

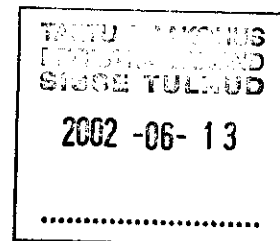
Eraldised:

Aksionäridele väljamakstavad dividendid 37000.-

Dividendide tulumaksukohustus 13000.-

**Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk, pärast 2001.a.
kasumi jaotust, mis kandub 2002 aastasse 1860308.-**

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Kaur".

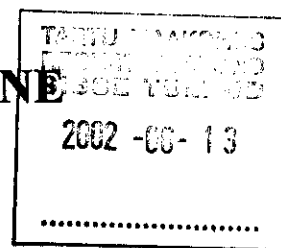


PASSIVA

Kohustused Lühiajalised kohustused

6. Hankijatele tasumata arved	565504.-	282149.-
7. Maksuvõlad		
sots. maks 24601.-		
k/maks 18771.-	43372.-	17522.-
8. Viitvõlad		
8.1. Võlad töövõtjatele 34835.-		
isiku t/m 9650.-	44485.-	58139.-
8.2. Võlad aruandvatele isikutele	71247.-	29888.-
8.3. Dividendivõlad	50000.-	50000.-
Kokku 8. rühm	165732.-	138027.-
Lühiajalised kohustused kokku	774608.-	437698.-
Omakapital		
9. Aktsiakapital nimiväärtuses	400000.-	400000.-
10. Reservid		
10.1. Kohustuslik reservkapital	40000.-	34100.-
10.2. Ettevõtte juhifond	50000.-	50000.-
Kokku 10. rühm	90000.-	84100.-
11. Eelmiste perioodide jaotamata kasum 877858.-		598772.-
12. Aruandeaasta kasum	1032450.-	284986.-
Omakapital kokku	2400308.-	1367858.-
PASSIVA KOKKU	3174916.-	1805556.-

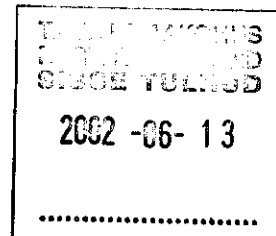
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE



BILANSS

kroonides

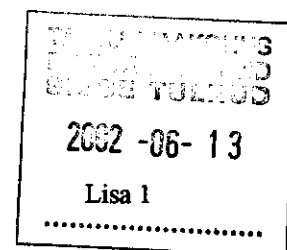
	2001	2000
AKTIVA		
1. Raha ja pangakontod	1350819.-	536014.-
2. Nõuded ostjate vastu:		
* Ostjatelt laekumata arved	878084.-	285022.-
* Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 37004.-	-37004.-
Kokku 2. rühm	841080.-	248018.-
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
3.1. Maksude ettemaksed		81214.-
3.2. Muud tulevaste perioodide kulud	1689.-	594.-
Kokku 3. rühm	1689.-	81808.-
4. Varud		
4.1. Tooraine ja materjalid	59201.-	162085.-
4.2. Ettemaksed hankijatele	630.-	5139.-
Varud kokku	59831.-	167224.-
Käibevara kokku	2253419.-	1033064.-
Põhivarad		
5. Materiaalne põhivara		
5.1 Maa	129683.-	
5.2. Ehitised	322918.-	322918.-
5.3. Masinad ja seadmed	704440.-	612493.-
5.4. Muu inventar ja seadmed	177809.-	166780.-
5.5 Lõpetamata ehitus	888.-	
5.. Akumuleeritud põhivara kulum	- 414241.-	-329699.-
Kokku 5. rühm	921497.-	772492.-
AKTIVA KOKKU	3174916.-	1805556.-



KASUMIARUANNE

SKEEM 1 kroonides

	2000	2001
<u>ÄRITULUD</u>		
1. Realiseerimise netokäive	3663694	5744539
2. Muud äritulud		29697
KOKKU ÄRITULUD	3663694	5774236
<u>ÄRIKULUD</u>		
2. Materjali- kaubakulud	1081096	3791114
2. Mitmesugused tegevuskulud	1736776	310615
3. Tööjõukulud	462136	569187
3.1 Palgakulu	345620	426113
3.2. Sotsiaalmaksud	116516	143074
4. Põhivara kulum	85500	102512
KOKKU ÄRIKULUD	3365508	4773428
<u>ÄRIKASUM</u>	298186	1000808
6. Muud -, intressi- ja finantstulud	6710	31647
7. Muud-, intressi - ja finantskulud	19910	5
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	284986	1032450
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	284986	1032450
9. TULUMAKS	0	0
<u>ARUANDEAASTA KASUM</u>	284986	1032450



**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.
(juhatuse deklaratsioon)**

AS Lepe Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise Seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

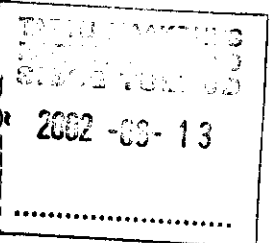
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi koostamisperioodil ajavahemikul 31.12.2001 kuni 15. 04. 2002.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS-i Lepe Ehitus vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on AS Lepe Ehitus jätkuvalt tegutsev äriühing.

AS Lepe Ehitus juhataja:
Leo Porkanen



PÕHIVARA

Lisa 2

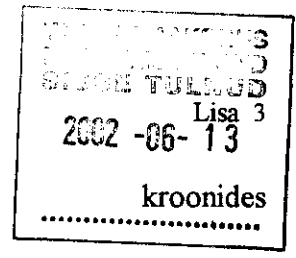
Materiaalne	Soetus-	Kulurn	Soet.	Väljaminek	Perioodi	Jääk	Kulumi
põhivara	maksumus	01.01.01	2001.a.		kulurn	31.12.01	jääk 31.12.01
	01.01.01						
1. Maa			129683.-			129683.-	
2. Hooned	322918.-	108756.-		6457.-		322918.-	115213.-
3. Masinad							
ja seadmed	612493.-	129126.-	110220.-	18273.-	61051.-	704440.-	172207.-
4. Muu inventar							
tööriistad, sisse-							
seade	166780.-	91817.-	11029.-		35004.-	177809.-	126821.-
5. Lõpetamata ehitus			888.-			888.-	
KOKKU	1102191.-	329699.-	251820.-	18273.-	102512.-	1335738.-	414241.-

MK kulum: 17970.-

Põhivara- ja väheolulise põhivara maksumuse piir on 5000.- krooni.

Arortisatsioon arvatatakse linearsel meetodil.

2001.a. arvutati amortisatsiooni 102512.- krooni.



RAHAVOOGUDE ARUANNE

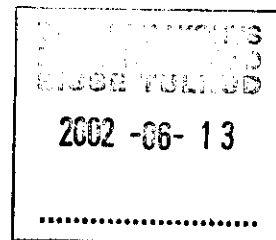
	2001	2000
<u>A. Rahavood äritegevusest</u>		
1. Puhaskasum	+ 1032450.-	+ 284986.-
2. Põhivara amortisatsioon	+ 102512.-	+ 85500.-
3. Kasum põhivara müügist	- 29697.-	
Kokku	+ 1105265.-	+ 370486.-
3. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu	- 593062.-	+ 20499.-
Mitmesugused nõuded		
Ettemaksed, tulevaste perioodide kulud	+ 80119.-	+ 18446.-
Varud	+ 107393.-	+ 10056.-
Kokku	- 405550.-	+ 8003.-
4. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Ostjate ettemaksed		-10000.-
Võlad hankijatele	+ 283355.-	+ 147365.-
Maksuvõlad	+ 25850.-	- 7700.-
Viitvõlad	- 13654.-	+12749.-
Võlad aruandvatele isikutele	+41359.-	- 11725.-
Dividendivõlg		+ 50000.-
Kokku	+ 336910.-	+ 178689.-
<u>B. Rahavood investeeringutest</u>		
1. Põhivara soetamisel teg. makstud summa	- 250932.-	- 371198.-
2. Põhivara müügist teg. laekunud summa	+ 30000.-	+ 9000.-
3. Lõpetamata ehituste suurenemine	- 888.-	
Kokku	- 221820.-	- 362198.-
<u>C. Rahavood finantseerimisest</u>		
1. Väljamakstud dividendid		- 50000.-
Kokku		- 50000.-
KOKKU RAHAVOOD	+ 814805.-	+ 144980.-
E. Rahajäägi muutus		
Raha jääk 01.01.	536014.-	391034.-
Raha jääk 31.12.	1350819.-	536014.-
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	+ 814805.-	+ 144980.-

TÄRVLISIMÄT
Lisa 4
SISÄLLYSLUETTELO
2002-06-13
.....

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

	Aktsiate arv	Aktsiakapital nimiväärtuses	Omaaktsiate maksumus ostuhinnas	Aazio
Aktsiad seisuga 01.01.001	8	400000.-	400000.-	
Aktsiad seisuga 31.12.01	8	400000.-	400000.-	





Lisa 5

MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

Maksuvõlad:	31.12. 2001	31.12. 2000
Käibemaks	18771.-	
Sotsiaalmaks	24601.-	17522.-
Üksikisiku tulumaks	9650.-	8547.-
KOKKU	53022.-	26069.-

Maksude ettemaksed:

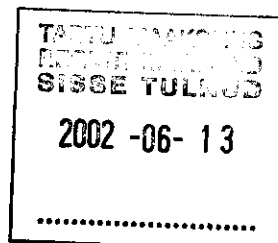
Käibemaks	81214.-
KOKKU	81214.-

NETO REALISEERIMISKÄIVE 2001. A.

Riigid	Realiseerimise netokäive	<u>Sealhulgas:</u> Ehitus- remonditööd	Saematerjali müük	Puittoodete müük	Muu tegevus
Eesti	5468968.-	3668192.-	1074264.-	557309.-	169203.-
Inglismaa	213595.-		213595.-		
Soome	61976.-		61976.-		
KOKKU	5744539.-	3668192.-	1349835.-	557309.-	169203.-







AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS

AS LEPE EHITUS

reg.nr.10163097

19.aprillil 2002.a.

Olen kontrollinud **AS LEPE EHITUS** 31.detsembril 2001.aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

Minu ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses audiitorkontrolli hea tavaga lähtudes Eesti Vabariigi audiitortevuse eeskirjadest. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitiliste valdkondade väljaselgitamise.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise bilanss ja kasumiaruanne, mis näitab

2001.aasta finantstulemuseks 1 032 450.- krooni kasumit

ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 a. 3 174 916.- krooni

kajastab õigesti ja õiglaselt **AS LEPE EHITUS** majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.detsember 2001.a.

Urve Staub

EV vannutatud audiitor

Töötõend nr.159

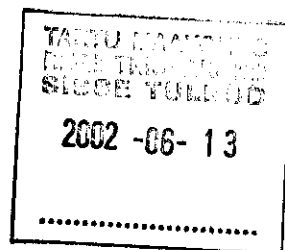
AKTSIATE OMANIKE NIMEKIRI

Seisuga 19. aprill 2002

AS Lepe Ehitus e/v reg. nr 10163097

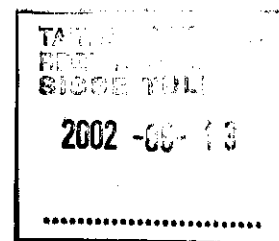
Aktisia jrk nr	Omanik	Isikukood/ aadress	Aktisia liik	Nimiväärtus	Märkimine	Omandamine	Makstud summa	Fondiemiisioon
1.	Leo Porkanen	35409182757 Põltsamaa Uus 7	A -aktisia	50000.-	10.09.92	17.12.92	500.-	49500.-
2.	Leo Porkanen	35409182757 Põltsamaa Uus 7	A -aktisia	50000.-	10.09.92	17.12.92	500.-	49500.-
3,4,5,6,7 ja 8	Leo Porkanen	35409182757 Põltsamaa Uus 7	A -aktisia	50000.-	19.05.99	19.05.99	300000.-	-

AS juhataja: Leo Porkanen
Põltsamaal

AKTSIASELTSI "LEPE EHITUS" AKTSIONÄRI

PROTOKOLL



Põltsamaal, 22. aprill 2002

Aktsiaseltsi Lepe Ehitus juhatuse liige (juhataja):

LEO PORKANEN , 8 A- aktsiat, 80 häält s.o 100 % aktsionäridest.

Päevakord oli alljärgmine:

- 1.2001. aasta majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kasumi jaotuse otsustamine, tehtavad eraldised puhaskasumist

1. 2001.aasta majandusaasta kinnitamine.

OTSUS:

Kinnitada 2001. aasta majandusaasta aruanne.

Hinnata 2001.aasta majandustegevus heaks.

2. 2001.aasta kasum oli alljärgnev:

Eelmise perioodi jaotamata kasum- jääk 31.12.2000 - 877858 .-

ja 2001.a. puhaskasumi suurus oli - 1032450.-

Kokku jaotamiseks jääv summa - 1910308.-

OTSUS:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2000

877858.-

2001. aasta puhaskasum

1032450.-

Kokku jaotamiseks

1910308.-

Eraldised:

Aktsionäridele väljamakstavad dividendid

37000.-

Dividendide tulumaksukohustus

13000.-

Jaotamata kasumi jääk, pärast 2001.a.

kasumi jaotust, mis kandub 2002 aastasse

1860308.-

Ainuaktsionär : Leo Porkanen

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Porkanen", written over a horizontal line.