

17. 06. 2005

2004 44439

elo

OSAÜHING LEPE EHITUS

Jõgeva mnt 29 A

PÕLTSAMAA 48105

Äriregistri kood 10163097

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS	01. JAANUAR	2004
MAJANDUSAASTA LÕPP	31. DETSEMBER	2004

JUHATUSE LIIGE (JUHATAJA)
Tel. 77 51 897
Faks. 77 52 278
GMS. 5091931

LEO PORKANEN

PÕHITEGEVUSALA
OMANDIVORM

EHITUS
ERAOMAND

Audiitor

Urve Staub

Juhatus liige



17. 06. 2005

SISUKORD

	Lk
Tegevusaruanne	3- 4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6 - 7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuse aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad - Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	11 -12
Lisa 1. Materiaalne põhivara	13
Lisa 2. Maksud	14
Lisa 3. Omakapital	15
Lisa 4. Müügitulude analüüs	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Audiitori järeldusotsus	18
Majandusaasta aruande allkirjad	19



17. 06. 2005

TEGEVUSARUANNE 2004

Osaühingu Lepe Ehitus põhitegevus 2004.a. oli mitmesuguste ehitus- remonditööde teostamine. Kõrvalharuna tegeleti saematerjali tootmisega ning sellest toodete valmistamisega ja müügiga. Ettevõtte tootmisüksused asuvad Põltsamaa linnas ja Pajusi vallas.

Aasta müügi netokäive oli 6188388.- kr, mis on 82,1 % võrreldes eelmise aastaga. Toodangut müüdi Eestis ja vähesel määral Soomes, samuti ehitustegevus toimus üksnes Eestis. 2005. aastal ei kavandata teenustööde laiendamist kohaliku tarbija teenendamiseks.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulutusi.

Juhatuse liikme tasu aruandeaastal ei makstud, soodustusi ei tehtud. Juhatuse liige on vormistatud tööle juhatajana, töötasuga aastas 36000.- kr.

Nõukogu liikmeid osaühingul ei ole.

Juhatuse liikmele ei makstud aruandeaastal ja pole ka edaspidi planeeritud tasu tagasikutsumisel ega ametist lahkumisel.

Töötajate töötasu üldsumma oli 520933.- kr, töötajate keskmine arv 13. Töötajate arv võrreldes eelmise aastaga on vähenenud 4 töötaja võrra.

Järgmiseks aastaks planeeritavad põhisuunad on endiselt ehitus, saematerjali valmistamine ja puitmaterjalist toodete tootmine teenustööna.

2004. aasta käibe vähenemine võrreldes 2003.aastaga oli 1348323.- krooni.

Kasum vähenes 2003.aastaga võrreldes 37545.- krooni.

2004. aastal ei soetatud põhivara.

2004. aastal investeeriti kinnisvarasse 502600.- kr.

2004. aasta majandustegevuse põhilised näitajad kujunesid järgmised:

- tulu osaku kohta	1203411.- krooni
- müügi rentaablus	19,45 %

Jaotamata kasumi jääk peale aastaaruande kinnitamist on 5471759.- krooni.

Majandustegevuse finantsolukorra analüüsimisel toodi välja järgmised põhilised näitajad osaühingus, mis iseloomustavad osaühingu majandustegevust:

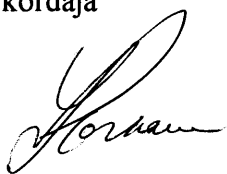
Puhas käibekapital	4874589.-
--------------------	-----------

Järeldus: Osaühingu likviidsus e. maksevõime on piisavalt suur edaspidiseks edukaks tegevuseks.

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	14,5
-------------------------------------	------

Hinnatud väga heaks.

Maksevõime kordaja	13,1
--------------------	------



17. 06. 2005

Järeldus: Osahingus ei ole raskusi lühiajaliste kohustuste täitmisega.

.....

Maksevalmiduse kordaja

13,1

Seega kõik lühiajalised kohustused on võimalik kohe tasuda.

Põhivarade käibekordaja suurus näitab, et osahingus ei ole tehtud liigseid investeeringuid põhivahenditesse.

Olemasolevad põhivahendid on kasutatud efektiivselt ja realiseerimise netokäive on piisavalt hea põhivarade keskmist jääki arvestades.

Ostjatelt raha laekumise aeg

5 päeva

Kohustuste ja omakapitali suhe

0,06

Osahing on hea maksevõimelisusega.

Eelnevat analüüsi silmas pidades võib osahing Lepe Ehitus lugeda jätkuvalt tegutsevaks osahinguks.



17. 06. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Osaühingu Lepe Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;**
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lepe Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;**
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;**
- Osaühing Lepe Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.**

Leo Porkanen
Osaühingu juhatuse esimees (liige)

Kuupäev:
Allkiri:

15. 04. 05

17. 06. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(kroonides)

	31.12. 2004	31.12. 2003
<u>AKTIVA(varad)</u>		
<u>KÄIBEVARA</u>		
1. Raha ja pangakontod	4732375.-	4928730.-
2. Nõuded ostjate vastu:		
2.1. Ostjatelt laekumata arved	446649.-	109176.-
Kokku 2. rühm	446649.-	109176.-
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
3.1. Muud tulevaste perioodide kulud	1380.-	1290.-
Kokku 3. rühm	1380.-	1290.-
4. Varud		
4.1. Tooraine ja materjalid	56114.-	
4.2. Ettemaksed hankijatele		329.-
Kokku 4. rühm	56114.-	329.-
Käibevara kokku	5236518.-	5039525.-
<u>PÕHIVARA</u>		
5. Kinnisvarainvesteeringud	502600.-	
6. Materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		
6.1. Maa	129683.-	129683.-
6.2. Ehitised	450116.-	450116.-
6.3. Masinad ja seadmed	747757.-	747757.-
6.4. Muu inventar ja seadmed	87823.-	87823.-
6.5. Põhivara akumulieeritud kulum	- 830809.-	-678974.-
Kokku 6. rühm	1087170.-	736405.-
AKTIVA(varad) KOKKU	6323688.-	5775930.-



17. 06. 2005

PASSIVA(kohustused ja omakapital)**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

7. Võlad tarnijatele	133658.-	289802.-
8. Maksuvõlad	148255.-	160521.-
9. Viitvõlad		
9.1.Võlad töövõtjatele	80016.-	67259.-
Lühiajalised kohustused kokku	361929.-	517582.-

OMAKAPITAL

10. Osakapital nimiväärtuses	400000.-	400000.-
11. Reservid		
11.1. Kohustuslik reservkapital	90000.-	90000.-
Kokku 11. rühm	90000.-	90000.-
11. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4268348.-	3527392.-
12. Aruandeaasta kasum	1203411.-	1240956.-
Omakapital kokku	5961759.-	5258348.-
PASSIVA KOKKU	6323688.-	5775930.-



17. 06. 2005

KASUMIARUANNE

.....
(kroonides)

Skeem 1

	2004	2003
<u>ÄRITULUD</u>		
1. Realiseerimise netokäive	6188388.-	7536711.-
<u>KOKKU ÄRITULUD</u>	6188388.-	7536711.-
<u>ÄRIKULUD</u>		
1. Kaubad, materjalid, toore ja teenused	4056700.-	4966815.-
2. Mitmesugused tegevuskulud	46833.-	364146.-
3. Tööjõukulud	692838.-	725255.-
3.1. Palgakulu	520933.-	545303.-
3.2. Sotsiaalmaksud	171905.-	179952.-
4. Põhivara kulum	151835.-	282831.-
<u>KOKKU ÄRIKULUD</u>	4948206.-	6339047.-
<u>ÄRIKASUM</u>	1240182.-	1197664.-
<u>FINANTSTULUD – JA KULUD</u>		
1. Intressitulud ja muud finantstulud	139133.-	96635.-
2. Intressikulud	- 228.-	- 640.-
<u>KOKKU FINANTSTULUD - JA KULUD</u>	138905.-	95995.-
<u>KASUM ENNE TULUMAKSUSTANIST</u>	1379087.-	1293659.-
<u>TULUMAKS</u>	175676.-	52703.-
<u>ARUANDEAASTA KASUM</u>	1203411.-	1240956.-



17. 06. 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

..(kroonides)

	2004	2003
<u>A. Rahavood äritegevusest</u>		
1. Ärikasum	+1240182.-	+ 1197664.-
2. Põhivara kulum	+151835.-	+ 282831.-
3. Kahjum põhivara mahakandmisest		
Kokku	+ 1392017.-	+ 1480495.-
 3.Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
- Nõuded ostjate vastu	-337473.-	+ 163431.-
- Ettemaksed, tulevaste perioodide kulud	- 90.-	+ 3999.-
4.Varud muutus	- 55785.-	+ 32433.-
5.Makstud intressid	- 228.-	- 640.-
6.Saadud intressid	+ 106264.-	+ 96635.-
7. Ettevõtte tulumaks	- 175676.-	
8.Muud erakorralised tulud	+ 32869.-	
Kokku	- 430119.-	+ 295858.-
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
9.Võlad tarnijatele	- 156144.-	+ 38648.-
10.Maksuvõlad	- 12266.-	+ 128198.-
11.Viitvõlad	+ 12757.-	+ 11844.-
Kokku	- 155653.-	+ 178690.-
 <u>B. Rahavood investeerimistegevusest</u>		
1. Kinnisvarainvesteeringute soetus	-502600.-	- 12712.-
Kokku	- 502600.-	- 12712.-
 <u>C. Rahavood finantseerimistegevusest</u>		
1. Väljamakstud dividendid	-500000.-	- 150 000.-
		- 52703.-
Kokku	- 500000.-	- 202703.-
KOKKU RAHAVOOD	- 196355.-	+ 1739628.-
 <u>E. Rahajäägi muutus</u>		
Raha jääk 01.01.	4928730.-	3189102.-
Raha jääk 31.12.	4732375.-	4928730.-
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	- 196355.-	+ 1739628.-



17. 06. 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

Nimetus	osakute arv	osakute nimiväärtus	osakute maksumus	kohust. reservkapital	jaotamata kasum	omakapital KOKKU
Omakapital seisuga 31.12.03	1	400000.-	400000.-	90000.-	4268348.-	5258348.-
Aruandeaasta kasum					1203411.-	1203411.-
Väljakuulutatud dividendid					-500000.-	-500000.-
Osakapital seisuga 31.12.04	1	400000.-	400000.-	90000.-	4971759.-	5961759.-



17. 06. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted**

OÜ Lepe Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Lepe Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja EÜP rahaturufondi osakuid.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varasid, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on:

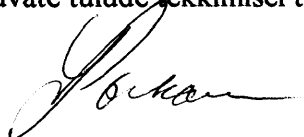
Ehitised 2 - 10 %

Masinad ja seadmed 20 - 25 %

Muu põhivara 20 - 40 %

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv

amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.



17. 06. 2005

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud kulud on usaldusväärset määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva - 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 15.04.2005 vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal toimunud tehingutega.



17. 06. 2005

.....Lisa 1.

Materiaalne põhivara

(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Saldo 31.12.2003	129683.-	450116.-	747757.-	87823.-	1415379.-
Soetatud 2004.a					
Saldo 31.12.2004	129683.-	450116.-	747757.-	87823.-	1415379.-
Akumuleeritud kulum					
Saldo 31.12.2003		-133215.-	-481385.-	- 64374.-	-678974.-
Arvestatud 2004		-9001.-	-130127.-	-12707.-	- 151835.-
Saldo 31.12.2004		-142216.-	-611512.-	-77081.-	- 830809.-
Jääkväärtus					
Saldo 31.12.03	129683.-	316901.-	266372.-	23449.-	736405.-
Saldo 31.12.04	129683.-	307900.-	136245.-	10742.-	584570.-

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Keskmise kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

Ehitised kuni 50 a. - 2 % - 10 %

Masinad ja seadmed 4 - 6 a. - 20 - 25 %

Muu inventar 4 - 5 a. - 20 - 40 %



17. 06. 2005
Lisa 2.**MAKSUD**
(kroonides)

<i>Maksuliigid</i>	<i>31.12.04</i>	<i>31.12.04</i>	<i>31.12.03</i>	<i>31.12.03</i>
	<i>Maksuvõlad</i>	<i>s. h. maksuviivised</i>	<i>Maksuvõlad</i>	<i>s.h. maksuviivised</i>
<i>Käibemaks</i>	87758.-		123977.-	
Sotsiaalmaks	26136.-		29241.-	
Töötukindlustus- makse	818.-		768.-	
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	4833.-		6212.-	
Kogumispensioni kindlustus	209.-		323.-	
Ettevõtte- tulumaks	28501.-			
KOKKU	148255.-		160521.-	



17. 06. 2005

Lisa 3.
.....

OMAKAPITAL

Osaühingu Lepe Ehitus osakapitali üldsuurus on 400 000.- krooni

Osaühingu omanikuks on residendist füüsiline isik.

Osaühingul on üks osanik osaku suurusega 400 000.- krooni.

Põhikirja järgi on osaühingu miinimumkapital 400000.- krooni ja maksimumkapital 1600000.- krooni.

2004. aastal on kasumijaotuse osas tehtud omanikuotsus dividendide väljamaksmise kohta

500000.- krooni. Väljamakstud dividendide summa 2004.a. on 500000.- krooni. Dividendide maksmisega kaasnes riigile dividendide tulumaksu arvestamine 175676.- krooni.

2004.a. tasuti tähtaegne maksukohustus 147217.- krooni ja 2005.a jääb tasuda 28459.- krooni.

2004.a kasumijaotusel ei suurendata kohustuslikku reservkapitali, kuna praegune reservkapital moodustab 22,5 % osakapitalist.

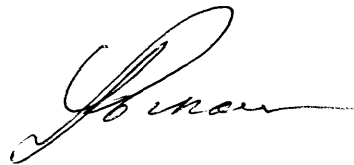


MÜÜGITULU

OÜ Lepe Ehitus müügitulude analüüs tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Kroonides

Riigid	Realiseerimise netokäive 2004.a	Realiseerimise netokäive 2003.a.	<u>Scalhulgas:</u> Ehitus-remonditööde müük	Saematerjali ja sellest toodete müük	Puittoodete müük	Muu teenuste müük	
Eesti Vabariik	6106388.-	7536711.-	4348568.-	1167265.-	406774.-	183781.-	
Soome	82000.-			82000.-			
Kokku	6188388.-	7536711.-	4348568.-	1249265.-	406774.-	183781.-	
%-des	100	100	70,3	20,2	6,6	2,9	



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULINUD
17. 06. 2005

17. 06. 2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2003 4268348.-

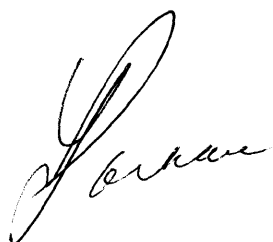
2004. aasta aruandeaasta puhaskasum 1203411.-

Kokku jaotamiseks 5471759.-

Eraldised:

Omanikule väljamakstavad dividendid 1000000.-

**Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk, pärast 2004.a.
kasumi jaotust, mis kandub 2005 aastasse**

4471759.-**Juhatuse esimees:**

17. 06. 2005

Audiitori järeldusotsus
OSAÜHING LEPE EHITUS osanikule
Reg.nr.10163097

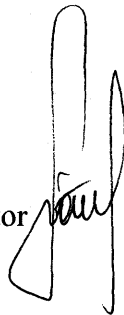
Oleme auditeerinud OSAÜHING LEPE EHITUS 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OSAÜHING LEPE EHITUS finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

25.04. 2005

Urve Staub
vannutatud audiitor
töötdend nr.159



17. 06. 2005

Osaühing Lepe Ehitus majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Lepe Ehitus juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande , raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Osaühing Lepe Ehitus 2004.a majandusaruande kinnitas omanik 15. aprillil 2005.a. oma otsusega.

Juhatusesimees:
Leo Porkanen



(allkiri, kuupäev)

15.04.05.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 06. 2005

OSAÜHINGU LEPE EHTUS OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 15. aprill 2005.a

<i>Jrk nr.</i>	<i>Omanik</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osa nimiväärtus</i>
1	Leo Porkanen	35409182757	Uus 7 Põltsamaa l	400000.-EEK

OÜ juhataja: Leo Porkanen

Põltsamaal

