

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Lepe Ehitus

registrikood: 10163097

tänavatalu nimi, Jõgeva mnt 29a
maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postsihtnumber: 48105

telefon: +372 7751897

faks: +372 7752278

e-posti aadress: porkanen@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühingu Lepe Ehitus põhitegevus 2011.a. oli mitmesuguste üldehitustööde teostamine. Kõrvalharuna tegeleti saematerjali tootmisega ja selle viimistlemisega ning puittoodete valmistamisega ja turustamisega.

Ettevõtte tootmisüksused asuvad Põltsamaa linna territooriumil.

2011.aasta müügi netokäive oli 411148 eurot, mis suurenes võrreldes eelmise aastaga. Toodangut müüdi Eestis ja vähesel määral ka Soomes, ehitustegevus toimus üksnes Eestis.

2012. aastal ei kavandata tootmistegevuse laiendamist.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Juhatuse liikme tasu aruandeaastal ei makstud, soodustusi ei tehtud. Juhatuse liige töötab osaühingu tegevjuhina.

Nõukogu liikmeid osaühingul ei ole.

Juhatuse liikmele ei makstud aruandeaastal ja ei ole planeeritud tasu tagasikutsumisel ega ametist lahkumisel.

Töötajate töötasu üldsumma oli 51411, töötajate keskmine arv 8. Töötajate keskmine arv võrreldes eelmise aastaga on vähenenud 1 inimese võrra.

Järgmiseks aastaks planeeritavad põhisuunad on endiselt ehitus, saematerjalide tootmine ja puitmaterjalist toodete valmistamine ehitustegevuse vajaduseks ning vähesel määral ka teenustööna toodete valmistamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	541 241	478 315	2
Finantsinvesteeringud	16 073	13 413	
Nõuded ja ettemaksed	77 653	6 286	3
Kokku käibevara	634 967	498 014	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	91 671	138 045	5
Kinnisvarainvesteeringud	25 376	26 340	6
Materiaalne põhivara	48 796	62 987	7
Kokku põhivara	165 843	227 372	
Kokku varad	800 810	725 386	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	32 218	22 176	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	32 218	22 176	
Kokku kohustused	32 218	22 176	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	9
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	671 894	689 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 382	-17 740	
Kokku omakapital	768 592	703 210	
Kokku kohustused ja omakapital	800 810	725 386	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	411 148	116 150	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-225 686	-81 670	11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 950	-13 924	12
Tööjõukulud	-69 016	-54 537	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 155	-8 572	6,7
Muud ärikulud	-1 570	-727	
Ärikasum (kahjum)	82 771	-43 280	
Finantstulud ja -kulud	-17 389	26 390	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 382	-16 890	
Tulumaks	0	-850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 382	-17 740	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	82 771	-43 280	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 155	8 572	6,7
Kokku korrigeerimised	15 155	8 572	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-71 367	-921	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 042	6 833	
Laekunud intressid	2 023	11 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-850	
Kokku rahavood äritegevusest	38 624	-18 146	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 271	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-15 913	-18 950	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	38 855	0	
Laekunud dividendid	1 360	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 302	-23 221	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-3 196	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 196	
Kokku rahavood	62 926	-44 563	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	478 315	522 878	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 926	-44 563	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	541 241	478 315	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 564	5 752	692 830	724 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 740	-17 740
Makstud dividendid			-3 196	-3 196
31.12.2010	25 564	5 752	671 894	703 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)			65 382	65 382
31.12.2011	25 564	5 752	737 276	768 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Osaühing Lepe Ehitus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Lepe Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt

seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringult arvestatakse amortisatsiooni 3% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega võiühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Seadmed	5
Sõidukid	5
Muu inventar	4

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	34 607	40 215
Arvelduskontod	506 634	438 100
Kokku raha	541 241	478 315

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	61 428	5 942
Kokku nõuded ostjate vastu	61 428	5 942

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 729	507
Üksikisiku tulumaks	661	2 193
Sotsiaalmaks	2 200	4 086
Kohustuslik kogumispension	52	57
Töötuskindlustusmaksed	175	520
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 817	7 363

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2009	85 616	32 000	117 616
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	20 429		20 429
31.12.2010	106 045	32 000	138 045
Kajastatud õiglases väärtuses	106 045		106 045
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses		32 000	32 000
Soetamine		10 000	10 000
Müük müügihinnas või lunastamine		-32 000	-32 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-24 374		-24 374
31.12.2011	81 671	10 000	91 671

Investeermishoiused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2011. aastal ei ilmnenu asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist. Fondide osakud kajastatakse õiglases väärtuses. Fondiosakute õiglaseks väärtuseks loetakse OMX tallinna Börsi noteeringut bilansipäeva seisuga.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	32 122	32 122
Akumuleeritud kulum	-4 818	-4 818
Jääkmaksumus	27 304	27 304
Amortisatsioonikulu	-964	-964
31.12.2010		
Soetusmaksumus	32 122	32 122
Akumuleeritud kulum	-5 782	-5 782
Jääkmaksumus	26 340	26 340
Amortisatsioonikulu	-964	-964
31.12.2011		
Soetusmaksumus	32 122	32 122
Akumuleeritud kulum	-6 746	-6 746
Jääkmaksumus	25 376	25 376

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	8 927	31 526	130 630	5 019	176 102
Akumuleeritud kulum		-12 285	-93 626	-3 867	-109 778
Jääkmaksumus	8 927	19 241	37 004	1 152	66 324
Ostud ja parendused			3 323	948	4 271
Amortisatsioonikulu		-655	-6 088	-865	-7 608
31.12.2010					
Soetusmaksumus	8 927	31 526	133 953	5 968	180 374
Akumuleeritud kulum		-12 940	-99 714	-4 733	-117 387
Jääkmaksumus	8 927	18 586	34 239	1 235	62 987
Amortisatsioonikulu		-851	-12 678	-662	-14 191
31.12.2011					
Soetusmaksumus	8 927	31 526	133 953	5 968	180 374
Akumuleeritud kulum		-13 791	-112 392	-5 395	-131 578
Jääkmaksumus	8 927	17 735	21 561	573	48 796

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgad töövõtjatele	3 374	4 801
Puhkustasude reserv	5 450	4 408
Kokku võlad töövõtjatele	8 824	9 209

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	398 432	108 212
Soome	12 716	7 938
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	411 148	116 150
Kokku müügitulu	411 148	116 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	346 457	85 195
Puidu saagimine ja hõõveldamine. Ehituspuusepa ja tiseritoodete tootmine.	64 691	30 955
Kokku müügitulu	411 148	116 150

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	225 686	81 670
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	225 686	81 670

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	5 796	6 151
Elektrienergia	1 932	2 470
Kütus	3 864	3 681
Masinate remondi- ja hoolduskulud	3 413	1 995
Väikevahendid	1 267	844
Muud	6 474	4 934
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 950	13 924

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	51 411	38 365
Sotsiaalmaksud	17 605	16 172
Kokku tööjõukulud	69 016	54 537
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

2011. aastal ei ole raamatupidamiskohustuslane tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Lepe Ehitus (registrikood: 10163097) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO PORKANEN	Juhatuse liige (juhataja)	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	671 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 382
Kokku	737 276
Jaotamine	
Dividendideks	65 382
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	671 894
Kokku	737 276

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	671 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 382
Kokku	737 276
Jaotamine	
Dividendideks	65 382
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	671 894
Kokku	737 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	346457	84.27%	Jah
Ehituspusepa- ja tisleritoodete tootmine	1623	64691	15.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leo Porkanen	35409182757	Põltsamaa linn, Jõgeva maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7751897
Faks	+372 7752278
E-posti aadress	porkanen@hotmail.ee