

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Lepe Ehitus

registrikood: 10163097

tänavatalu nimi, Jõgeva mnt 29a
maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48105

telefon: +372 7751897

faks: +372 7752278

e-posti aadress: porkanen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühingu Lepe Ehitus põhitegevus 2012.a. oli mitmesuguste üldehitustööde teostamine. Kõrvalharuna tegeleti saematerjali tootmisega ja selle viimistlemisega ning puittoodete valmistamisega ja turustamisega.

Ettevõtte tootmisüksused asuvad Põltsamaa linna territooriumil.

2012.aasta müügi netokäive oli 241780 eurot, mis vähenes võrreldes eelmise aastaga. Toodangut müüdi Eestis ja vähesel määral ka Soomes, ehitustegevus toimus üksnes Eestis.

2013. aastal ei kavandata tootmistegevuse laiendamist.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Juhatuse liikme tasu aruandeaastal ei makstud, soodustusi ei tehtud. Juhatuse liige töötab osaühingu tegevjuhina.

Nõukogu liikmeid osaühingul ei ole.

Juhatuse liikmele ei makstud aruandeaastal ja ei ole planeeritud tasu tagasikutsumisel ega ametist lahkumisel.

Töötajate töötasu üldsumma oli 75831, töötajate keskmine arv 7. Töötajate keskmine arv võrreldes eelmise aastaga on vähenenud 1 inimese võrra.

Järgmiseks aastaks planeeritavad põhisuunad on endiselt ehitus, saematerjalide tootmine ja puitmaterjalist toodete valmistamine ehitustegevuse vajaduseks ning vähesel määral ka teenustööna toodete valmistamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Lepe Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Lepe Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Osaühing Lepe Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	412 944	541 241	2
Finantsinvesteeringud	140 517	16 073	
Nõuded ja ettemaksed	54 377	77 653	
Kokku käibevara	607 838	634 967	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	172 051	91 671	5
Kinnisvarainvesteeringud	24 412	25 376	6
Materiaalne põhivara	36 483	48 796	7
Kokku põhivara	232 946	165 843	
Kokku varad	840 784	800 810	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 239	32 218	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	20 239	32 218	
Kokku kohustused	20 239	32 218	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	9
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	730 276	671 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 953	65 382	
Kokku omakapital	820 545	768 592	
Kokku kohustused ja omakapital	840 784	800 810	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	241 780	411 148	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 632	-225 686	11
Mitmesugused tegevuskulud	-17 578	-16 950	12
Tööjõukulud	-101 870	-69 016	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 277	-15 155	6,7
Muud ärikulud	-862	-1 570	
Ärikasum (kahjum)	30 561	82 771	
Finantstulud ja -kulud	30 253	-17 389	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 814	65 382	
Tulumaks	-1 861	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 953	65 382	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 561	82 771	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 277	15 155	6,7
Kokku korrigeerimised	13 277	15 155	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53 276	-71 367	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 979	10 042	
Laekunud intressid	5 059	2 023	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 861	0	
Kokku rahavood äritegevusest	88 333	38 624	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-224 097	-15 913	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	41 510	38 855	
Antud laenud	-35 000	0	
Laekunud dividendid	2 957	1 360	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-214 630	24 302	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	5 000	0	
Makstud dividendid	-7 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 000	0	
Kokku rahavood	-128 297	62 926	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	541 241	478 315	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-128 297	62 926	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	412 944	541 241	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 564	5 752	671 894	703 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)			65 382	65 382
31.12.2011	25 564	5 752	737 276	768 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58 953	58 953
Makstud dividendid			-7 000	-7 000
31.12.2012	25 564	5 752	789 229	820 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Lepe Ehitus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühing Lepe Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringult arvestatakse amortisatsiooni 3% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega võiühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Seadmed	5
Sõidukid	5
Muu inventar	4

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	26 906	34 607
Arvelduskontod	386 038	506 634
Kokku raha	412 944	541 241

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	8 094	61 428
Kokku nõuded ostjate vastu	8 094	61 428

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 479	5 729
Üksikisiku tulumaks	2 203	661
Sotsiaalmaks	4 189	2 200
Kohustuslik kogumispension	175	52
Töötuskindlustusmaksed	493	175
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 539	8 817

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2010	106 045	32 000	138 045
Soetamine		10 000	10 000
Müük müügihinnas või lunastamine		-32 000	-32 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-24 374		-24 374
31.12.2011	81 671	10 000	91 671
Soetamine	46 200	40 000	86 200
Müük müügihinnas või lunastamine	-18 134		-18 134
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	12 314		12 314
31.12.2012	122 051	50 000	172 051
Kajastatud õiglases väärtuses	122 051		122 051
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses		50 000	50 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	32 122	32 122
Akumuleeritud kulum	-5 782	-5 782
Jääkmaksumus	26 340	26 340
Amortisatsioonikulu	-964	-964
31.12.2011		
Soetusmaksumus	32 122	32 122
Akumuleeritud kulum	-6 746	-6 746
Jääkmaksumus	25 376	25 376
Amortisatsioonikulu	-964	-964
31.12.2012		
Soetusmaksumus	32 122	32 122
Akumuleeritud kulum	-7 710	-7 710
Jääkmaksumus	24 412	24 412

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010					
Soetusmaksumus	8 927	31 526	133 953	5 968	180 374
Akumuleeritud kulum		-12 940	-99 714	-4 733	-117 387
Jääkmaksumus	8 927	18 586	34 239	1 235	62 987
Amortisatsioonikulu		-851	-12 678	-662	-14 191
31.12.2011					
Soetusmaksumus	8 927	31 526	133 953	5 968	180 374
Akumuleeritud kulum		-13 791	-112 392	-5 395	-131 578
Jääkmaksumus	8 927	17 735	21 561	573	48 796
Amortisatsioonikulu		-851	-11 225	-237	-12 313
31.12.2012					
Soetusmaksumus	8 927	31 526	131 940	5 263	177 656
Akumuleeritud kulum		-14 642	-121 604	-4 927	-141 173
Jääkmaksumus	8 927	16 884	10 336	336	36 483

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	2 702	3 374
Puhkusetasude kohustus	5 239	5 450
Kokku võlad töövõtjatele	7 941	8 824

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus 25564 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	234 403	398 432
Soome	7 377	12 716
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	241 780	411 148
Kokku müügitulu	241 780	411 148
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	211 783	346 457
Puidu saagimine ja hõõveldamine. Ehituspuusepa ja tiseritoodete tootmine.	29 997	64 691
Kokku müügitulu	241 780	411 148

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	77 632	225 686
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	77 632	225 686

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	7 073	5 796
Elektrienergia	1 969	1 932
Kütus	5 104	3 864
Masinate remondi- ja hoolduskulud	3 238	3 413
Väikevahendid	876	1 267
Muud	6 391	6 474
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 578	16 950

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	75 831	51 411
Sotsiaalmaksud	26 039	17 605
Kokku tööjõukulud	101 870	69 016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

2012. aastal ei ole raamatupidamiskohustuslane tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Osaühing Lepe Ehitus (registrikood: 10163097) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO PORKANEN	juhatuse liige (juhataja)	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	730 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 953
Kokku	789 229
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	730 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 953
Kokku	789 229
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	211783	87.59%	Jah
Ehituspusepa- ja tisleritoodete tootmine	1623	29997	12.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leo Porkanen	35409182757	Põltsamaa linn, Jõgeva maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7751897
Faks	+372 7752278
E-posti aadress	porkanen@hotmail.ee