

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Lepe Ehitus

registrikood: 10163097

tänavatalu nimi, Jõgeva mnt 29a
maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48105

telefon: +372 7751897

faks: +372 7752278

e-posti aadress: porkanen@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühingu Lepe Ehitus põhitegevus 2013.a. oli mitmesuguste üldehitustööde teostamine. Kõrvalharuna tegeleti saematerjali tootmisega ja selle viimistlemisega ning puittoodete valmistamisega ja turustamisega.

Ettevõtte tootmisüksused asuvad Põltsamaa linna territooriumil.

2013.aasta müügi netokäive oli 328911 eurot, mis suurenes võrreldes eelmise aastaga. Toodangut müüdi Eestis, ehitustegevus toimus Eestis.

2014. aastal ei kavandata tootmistegevuse laiendamist.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Juhatuse liikme tasu aruandeaastal ei makstud, soodustusi ei tehtud. Juhatuse liige töötab osaühingu tegevjuhina.

Nõukogu liikmeid osaühingul ei ole.

Juhatuse liikmele ei makstud aruandeaastal ja ei ole planeeritud tasu tagasikutsumisel ega ametist lahkumisel.

Töötajate töötasu üldsumma oli 74989, töötajate keskmine arv 7. Töötajate keskmine arv võrreldes eelmise aastaga on sama.

Järgmiseks aastaks planeeritavad põhisuunad on endiselt ehitus, saematerjalide tootmine ja puitmaterjalist toodete valmistamine ehitustegevuse vajaduseks ning vähesel määral ka teenustööna toodete valmistamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	432 337	412 944	2
Finantsinvesteeringud	172 464	140 517	
Nõuded ja ettemaksed	65 880	54 377	3
Kokku käibevara	670 681	607 838	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	169 085	172 051	5
Kinnisvarainvesteeringud	23 448	24 412	6
Materiaalne põhivara	63 789	36 483	7
Kokku põhivara	256 322	232 946	
Kokku varad	927 003	840 784	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 701	20 239	
Kokku lühiajalised kohustused	13 701	20 239	
Kokku kohustused	13 701	20 239	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	9
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789 229	730 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 757	58 953	
Kokku omakapital	913 302	820 545	
Kokku kohustused ja omakapital	927 003	840 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	328 911	241 780	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 194	-77 632	11
Mitmesugused tegevuskulud	-21 494	-17 578	12
Tööjõukulud	-100 243	-101 870	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 179	-13 277	
Muud ärikulud	-1 041	-862	
Kokku ärikasum (-kahjum)	81 760	30 561	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 093	15 233	
Muud finantstulud ja -kulud	8 904	15 020	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 757	60 814	
Tulumaks	0	-1 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 757	58 953	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	81 760	30 561	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 179	13 277	6,7
Kokku korrigeerimised	11 179	13 277	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 503	53 276	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 538	-11 979	
Laekunud intressid	1 811	5 059	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 861	
Kokku rahavood äritegevusest	76 709	88 333	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-37 521	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-113 179	-224 097	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	88 398	41 510	
Antud laenud	0	-35 000	
Laekunud dividendid	4 986	2 957	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 316	-214 630	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	5 000	
Makstud dividendid	0	-7 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 000	
Kokku rahavood	19 393	-128 297	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	412 944	541 241	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 393	-128 297	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	432 337	412 944	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 564	5 752	737 276	768 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58 953	58 953
Makstud dividendid			-7 000	-7 000
31.12.2012	25 564	5 752	789 229	820 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)			92 757	92 757
31.12.2013	25 564	5 752	881 986	913 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Lepe Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Lepe Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringult arvestatakse amortisatsiooni 3% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega võiühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	23 026	26 906
Raha pangakontodel	409 311	386 038
Kokku raha	432 337	412 944

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 364	21 364
Ostjatelt laekumata arved	21 364	21 364
Muud nõuded	44 048	44 048
Laenunõuded	44 000	44 000
Viitlaekumised	48	48
Ettemaksed	468	468
Tulevaste perioodide kulud	468	468
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 880	65 880

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 094	8 094
Ostjatelt laekumata arved	8 094	8 094
Muud nõuded	46 033	46 033
Laenunõuded	46 000	46 000
Viitlaekumised	33	33
Ettemaksed	250	250
Tulevaste perioodide kulud	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 377	54 377

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 941	1 479
Üksikisiku tulumaks	475	2 203
Sotsiaalmaks	984	4 189
Kohustuslik kogumispension	44	175
Töötuskindlustusmaksed	89	493
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 533	8 539

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2011	81 671	10 000	91 671
Soetamine	46 200	40 000	86 200
Müük müügihinnas või lunastamine	-18 134		-18 134
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	12 314		12 314
31.12.2012	122 051	50 000	172 051
			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2012	122 051	50 000	172 051
Soetamine		25 000	25 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-28 579		-28 579
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	613		613
31.12.2013	94 085	75 000	169 085
Kajastatud õiglases väärtuses	94 085		94 085
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses		75 000	75 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	32 122	32 122
Akumuleeritud kulum	-6 746	-6 746
Jääkmaksumus	25 376	25 376
Amortisatsioonikulu	-964	-964
31.12.2012		
Soetusmaksumus	32 122	32 122
Akumuleeritud kulum	-7 710	-7 710
Jääkmaksumus	24 412	24 412
Amortisatsioonikulu	-964	-964
31.12.2013		
Soetusmaksumus	32 122	32 122
Akumuleeritud kulum	-8 674	-8 674
Jääkmaksumus	23 448	23 448

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	8 927	31 526	133 953	5 968	180 374
Akumuleeritud kulum		-13 791	-112 392	-5 395	-131 578
Jääkmaksumus	8 927	17 735	21 561	573	48 796
Amortisatsioonikulu		-851	-11 225	-237	-12 313
31.12.2012					
Soetusmaksumus	8 927	31 526	131 940	5 263	177 656
Akumuleeritud kulum		-14 642	-121 604	-4 927	-141 173
Jääkmaksumus	8 927	16 884	10 336	336	36 483
Ostud ja parendused			36 015	1 506	37 521
Amortisatsioonikulu		-851	-8 782	-582	-10 215
31.12.2013					
Soetusmaksumus	8 927	31 526	159 440	6 769	206 662
Akumuleeritud kulum		-15 493	-121 871	-5 509	-142 873
Jääkmaksumus	8 927	16 033	37 569	1 260	63 789

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	2 447	2 702
Puhkusetasude kohustus	5 485	5 239
Kokku võlad töövõtjatele	7 932	7 941

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	328 911	234 403
Soome	0	7 377
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	328 911	241 780
Kokku müügitulu	328 911	241 780
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	314 144	211 783
Puidu saagimine ja hõõveldamine. Ehituspuusepa ja tiseritoodete tootmine.	14 767	29 997
Kokku müügitulu	328 911	241 780

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	113 194	77 632
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	113 194	77 632

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	6 958	7 073
Elektrienergia	2 535	1 969
Kütus	4 423	5 104
Masinate remondi- ja hoolduskulud	8 022	3 238
Väikevahendid	2 635	876
Muud	3 879	6 391
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 494	17 578

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	74 989	75 831
Sotsiaalmaksud	25 254	26 039
Kokku tööjõukulud	100 243	101 870
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

2013. aastal ei ole raamatupidamiskohustuslane tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Osaühing Lepe Ehitus (registrikood: 10163097) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO PORKANEN	juhatuse liige (juhataja)	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 757
Kokku	881 986
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 757
Kokku	881 986
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	314144	95.51%	Jah
Ehituspusepa- ja tisleritoodete tootmine	1623	14767	4.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leo Porkanen	35409182757	Põltsamaa linn, Jõgeva maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7751897
Faks	+372 7752278
E-posti aadress	porkanen@hotmail.ee