

10783813	10783813	TALLINN
Äriregistri Kood	Ettevõtteregistri nr.	Linn või maakond

318487

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17-07-2008

Imbi Hunt

2007.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ajavahemikul "01"jaanuar 2007.a. - "31"detsember 2007.a.

Ärinimi	OÜ ASTRUM HOLDINGS
Aadress	Raua 20-5, Tallinn 10152

Tegevjuht	Helen Laupa (ees- ja perekonnanimi)
	50 66 636 (telefon) (fax)

Sisukord:

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 2	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9,10
Lisa 1 Müügitulu	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Materiaalse põhivara liikumine	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Majandusaasta aruandele lisatud	
Kasumijaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	

Juhatuse liige



OÜ Astrum Holdings

2007.a. Tegevusaruanne

OÜ Astrum Holdings peamine tegevus 2007.a.-l oli investeerimine ja varade haldamine. Müügitulu on teenitud ruumide rendiga.

2008.a.-l on plaanis jätkata sama tegevusega.

Juhatuses on 1 liige. Töötasusid ja juhatuseliikme tasusid 2007.a. makstud ei ole.



Helen Laupa
Juhatuseliige

OÜ Astrum Holdings

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud OÜ Astrum Holdings 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Astrum Holdings finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30. juuni 2008.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- OÜ Astrum Holdings on jätkuvalt tegutsev.


Helen Laupa
Juhatuse liige

Tallinn, 30 juuni 2008

Bilanss**VARAD**

		31.12.2007	31.12.2006
Käibevara	Lisa nr		
Raha	2	701 188	710 454
Nõuded ja ettemaksed	3	18 988 825	18 923 825
Varud	4	31 125	31 125
Käibevara kokku:		19 721 138	19 665 404
 Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	23 012 178	17 077 135
Kinnisvarainvesteeringud	6	803 250	803 250
Materiaalne põhivara	9	264 933	205 124
Põhivara kokku		24 080 361	18 085 509
 VARAD KOKKU		43 801 499	37 750 913

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	5 017 912	0
Võlad ja ettemaksed	8	2 625 354	2 418 976
Lühiajalised kohustused kokku		7 643 266	2 418 976
 Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		35 287 937	28 372 942
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		826 296	6 914 995
Omakapital osaühingus kokku		36 158 233	35 331 937
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		43 801 499	37 750 913

Juhatuse liige 

KASUMIARUANNE

(Skeem 2)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	1	120 000	20 000
Brutokasum		120 000	20 000
Turustuskulud		-569 034	-87 973
Üldhalduskulud		-263 435	-489 861
Muud äritulud		4 018	5
Muud ärikulud		-325 881	-3 095
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-1 034 332	-560 924
Finantstulud ja -kulud		1 860 628	7 714 880
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse		200 481	181 115
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		1 423 013	1 927 424
Intressikulud		-166 479	0
Muud finantstulud ja -kulud		403 613	5 606 341
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		826 296	7 153 956
Tulumaks		0	-238 961
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		826 296	6 914 995

Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
A ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood		
Ärikahjum	-1 034 332	-560 924
Korrigeerimine kulumiga	45 918	12 946
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65 000	-20 000
Varude muutus	0	-31 125
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	206 378	144 876
Makstud intressid	-166 479	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-1 013 515	-454 227
B INVESTEERIMISTEGEVUSEST tulenevad rahavood		
Materiaalse põhivara soetus	-105 727	-218 070
Tütarettevõtjate soetus	-5 000 000	0
Muude finantsinvesteeringute müük	688 451	0
Antud laenud	0	-3 000 000
Antud laenude tagasimaksed	0	3 600 000
Saadud intressid	403 613	121 328
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-4 013 663	503 258
C FINANTSEERIMISTEGEVUSEST tulenevad rahavood		
Saadud laenud	5 017 912	0
Laenude tagasimaksed	0	-20 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	5 017 912	-20 000
RAHAVOOD KOKKU	-9 266	29 031
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	710 454	681 423
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL	701 188	710 454

Juhatuse liige



OÜ Astrum Holdings

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga				
31.12.2005	40000.-	4000.-	29172942.-	29216942.-
Jaotatud				
Dividendid	0	0	-800000.-	-800000.-
Aruandeaasta				
kasum (2006)	0	0	6914995.-	6914995.-
Saldo seisuga				
31.12.2006	40000.-	4000.-	35287937.-	35331937.-
Aruandeaasta				
kasum (2007)	0	0	826296.-	826296.-
Saldo seisuga				
31.12.2007	40000.-	4000.-	36114233.-	36158233.-

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2007 moodustas 36114233.- krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 28530244.- krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7583989.- krooni.

Juhatuses liige



OÜ Astrum Holdings

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Astrum Holdings 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Astrum Holdings kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufoni osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Aksiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st. Õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulisuse mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustest investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Juhatuse liige



OÜ Astrum Holdings

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega 10.000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Omaterbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed	20% aastas
- inventar	20% aastas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa nr. 1 Müügitulu

	2007.a.	2006.a.
Ruumide rent, Eestis	120000.-	20000.-

Lisa nr. 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	43395.-	0
Hansapank	188368.-	15.-
Hansapank EUR	27.-	0
Raha deposiidid	469398.-	710439.-
KOKKU:	701188.-	710454.-

Lisa nr. 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		
Sh. Ostjatelt laekumata arved	60000.-	20000.-
Muud lühiajalised nõuded,		
Sh. Nõuded tütarettevõtjate vastu, 0% intress	0	250000.-
Intressid	5928825.-	5538835.-
muud nõuded, intressimäär 3-40%	13000000.-	13115000.-
KOKKU:	18988825.-	18923825.-

Lisa nr.4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaks tarnijatele	31125.-	31125.-

OÜ Astrum Holdings

Lisa nr. 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Tütaretevõtte osad		
Sh. OÜ Donum Trading 90%	607083.-	406602.-
OÜ Datesmart 50%	20000.-	20000.-
Muud aktsiad ja väärtpaberid	22385095.-	16650533.-
KOKKU:	23012178.-	17077135.-

Lisa nr. 6 Kinnisvarainvesteeringud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Maa Loksa vallas	803250.-	803250.-

Lisa nr. 7 Laenukohustused

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Lühiajalised laenud Hansapangast 6% intr.	5017912.-	0

Lisa nr. 8 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad tarnijatele	61251.-	11828.-
Võlad aruandvale isikule	0	133049.-
Maksuvõlad		
Sh. ettevõtte tulumaks	564103.-	274099.-
Maksmata dividendid	2000000.-	2000000.-
KOKKU:	2625354.-	2418976.-

Juhatusel liige

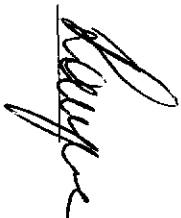


MATERIAALSE PÕHIVARA LIKUMINE 2007.a.

	Aasta alguseks	Sama jääk- mak- sumus	Sissetulek			Väljaminek			Aasta lõpuks	Sama jääk- mak- sumus
			Kokku	sh ost		Kokku	sh müük			
I. Materiaalne										
põhivara	218070.-	205124.-	105727.-	105727.-	0	0	0	323797.-	264933.-	
kokku										
sealhulgas										
• Inventar	218070.-	205124.-	15360.-	15360.-	0	0	0	233430.-	174566.-	
• Ettemaks										
Põhivara eest	0	0	90367.-	90367.-	0	0	0	90367.-	90367.-	

Amortisatsiooni norm - inventar 20% aastas

Juhatusel liige



OÜ Astrum Holdings

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Astrum Holdings juhatus on koostanud 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30 juunil 2008.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Helen Laupa

juhatuse liige



Kasumi jaotamise E T T E P A N E K :

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a. lõpus	35287937.-
2. 2007.a. aruandeaasta kasum	826296.-
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	36114233.-



Helen Lõppa
Juhatuse liige

Majandusaasta 2007

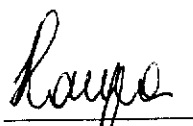
OÜ Astrum Holdings

Tallinnas, 30. juunil 2008.a.

**OÜ Astrum Holdings ainuosaniku
OTSUS**

OÜ Astrum Holdings, reg. kood 10783813, asukohaga Raua 20-5, Tallinn ainuosanik Helen Laupa, isikukood 47608310340, elukohaga Tallinn, kellele kuulub 100% osakapitalist nimiväärtusega 40.000.- (nelikümmend tuhat) EEK **o t s u s t a s** :

1. Kinnitada OÜ Astrum Holdings 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne.



Helen Laupa
Ainuosanik

OÜ Astrum Holdings, reg. Nr. 10783813, OSANIKE NIMEKIRI seisuga 30.06.2008.a.

Nr.	Osaniku nimi	Isikukood Reg. Kood	Aadress	Osa nimiväärtuses
1	Helen Laupa	37608310340	Tallinn	1 osa 40.000,-

Kinnitan:



Helen Laupa
Juhatuse liige