

Pärnu Maakohtu registriosakond

**SAADUD**

02.07.2004

.....lk. nr. 26761  
Sigrid Rand

**OÜ AD Rem Pluss**

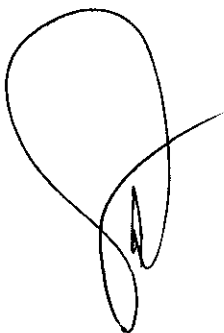
Reg. nr. 10155318  
Tehnika 12, Kuressaare  
Saare Maakond 93815

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                      |                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus: | 01.01.2003.a.                                     |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2003.a.                                     |
| Põhitegevusala       | esmatarbekaupade hulgimüük                        |
| Telefon:             | 45 24 420                                         |
| Faks                 | 45 24 421                                         |
| E-post               | adrem@hot.ee                                      |
| Audiitor             | Mai Vaher, tunnistuse nr. 370                     |
| Lisatud dokumendid:  | 1) audiitori järeldusotsus<br>2) osanike nimekiri |

**Sisukord**

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Sisukord                                  | 2  |
| Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed | 3  |
| Tegevusaruanne                            | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 5  |
| Kasumiaruanne                             | 7  |
| Rahavoogude aruanne                       | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 9  |
| Lisa 1. Maksud                            | 10 |
| Lisa 2. Realiseerimise netokäive          | 10 |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara              | 10 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek  | 11 |
| Audiitori järeldusotsus                   | 12 |



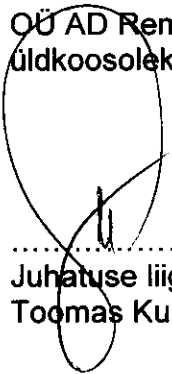
## Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ AD Rem Pluss peamiseks tegevusalaks on esmatarbekaupade hulgimüügiteenuse osutamine Saare Maakonna kauplustele, baaridele, restoranidele, kioskitele ja teistele jaemüügiettevõtetele.

|                      |                                                              |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Tehnika 12, Kuressaare 93815<br>Saare Maakond Eesti vabariik |
| Äriregistri nr:      | 10155318                                                     |
| Majandusaasta algus: | 01.01.2003                                                   |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2003                                                   |
| Telefon:             | 372 45 24 420                                                |
| Faks:                | 372 45 24 421                                                |
| Audiitor:            | Mai Vaher                                                    |

## Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

OÜ AD Rem Pluss 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29. juuni 2004 otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2004.



Juhatuse liige  
Toomas Kuris



Juhatuse liige  
Indrek Kiir

## Tegevusaruanne

Osaühingu AD Rem Pluss peamiseks tegevusalaks on esmatarbekaupade hulgimüügiteenuse osutamine Saare Maakonna kauplustele, baaridele, restoranidele, kioskitele ja teistele jaemüügiettevõtetele. 2003. aastal oli OÜ AD Rem Pluss realiseerimise netokäive 7,0 miljonit krooni. Ettevõtte jätkab müügistrateegiaga, pakkudes klientidele piiratud sortimenti, säilitades fookuse müügitegevuses ja esindades võimalikult hästi tootjaid ja maaletoojaid. 2003. aastal oli keskmine töötajate arv oli 8 töötajat ning palgakulu oli 456 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

OÜ AD Rem Pluss juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ AD Rem Pluss vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil (01.01.2004 – 25.06.2004).

Juhatuse kinnitus OÜ AD Rem Pluss 2003. aasta raamatupidamise aastaaruandele.

juhatuse liige  
(Toomas Kuris)

29/06/04  
(kuupäev)

juhatuse liige  
(Indrek Kiir)

29 06 04  
(kuupäev)

**Bilanss**

| <b>Varad</b>                                 | <b>31.12.2003</b> | <b>01.01.2003</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                             |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                          | 2 118             | 152 258           |
| Nõuded ostjate vastu                         |                   |                   |
| Ostjatelt laekumata arved                    | 173 211           | 334 391           |
| Nõuded ostjate vastu kokku                   | 173 211           | 334 391           |
| Mitmesugused nõuded                          |                   |                   |
| Muud lühiajalised nõuded                     | 2                 | 2                 |
| Mitmesugused nõuded kokku                    | 2                 | 2                 |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud       |                   |                   |
| Maksude ettemakse                            | 0                 | 46                |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku | 0                 | 46                |
| <b>Varud</b>                                 |                   |                   |
| Ostetud kaubad müügiks                       | 385 282           | 336 580           |
| Ettemaksed hankijatele                       | 770               | 1 272             |
| Varud kokku                                  | 386 053           | 337 851           |
| <b>Käibevara kokku</b>                       | <b>561 383</b>    | <b>824 548</b>    |
| <b>Põhivara</b>                              |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud           | 213 500           | 0                 |
| Materiaalne põhivara (3)                     |                   |                   |
| Maa ja ehitised                              | 1 533 203         | 1 445 478         |
| Masinad ja seadmed                           | 542 897           | 606 212           |
| Inventar                                     | 261 512           | 258 813           |
| Akumuleeritud põhivara kulum                 | -232 509          | -329 719          |
| Materiaalne põhivara kokku                   | 2 105 103         | 1 980 784         |
| <b>Põhivara kokku</b>                        | <b>2 318 603</b>  | <b>1 980 784</b>  |
| <b>Varad kokku</b>                           | <b>2 879 986</b>  | <b>2 805 332</b>  |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>              |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>               |                   |                   |
| Võlakohustused                               |                   |                   |
| Arvelduslaen                                 | 122 450           | 0                 |
| Võlakohustused kokku                         | 122 450           | 0                 |
| Ostjate ettemaksed                           | 6                 | 572               |
| Võlad hankijatele                            |                   |                   |
| Hankijatele tasumata arved                   | 347 189           | 432 662           |
| Võlad hankijatele kokku                      | 347 189           | 432 662           |
| Maksuvõlad (1)                               | 64 570            | 92 571            |

OÜ AD REM PLUS

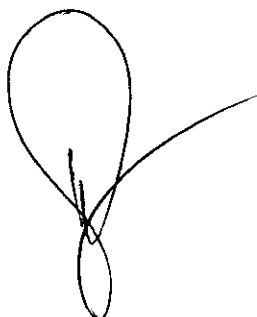
2003.a majandusaasta aruanne

Viitvõlad

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele                   | 55 559         | 64 513         |
| Muud viitvõlad                       | 980            | 16 070         |
| Viitvõlad kokku                      | 56 489         | 80 583         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>590 704</b> | <b>606 387</b> |
| <b>Kohustused kokku</b>              | <b>590 704</b> | <b>606 387</b> |

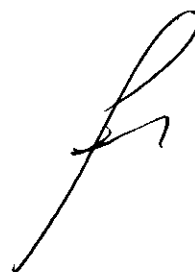
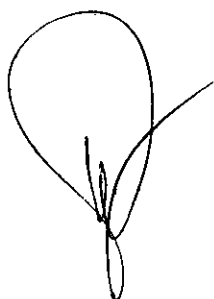
Omakapital

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Osakapital                            | 329 200          | 329 200          |
| Kohustuslik reservkapital             | 33 264           | 33 264           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 1 836 481        | 1 632 928        |
| Aruandeaasta kasum(kahjum)            | 90 337           | 203 553          |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>2 289 282</b> | <b>2 198 945</b> |
| <b>Kohustused ja omakapital kokku</b> | <b>2 879 986</b> | <b>2 805 332</b> |



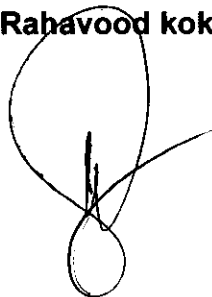

**Kasumiaruanne**

|                                              |                   |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Äritulud</b>                              | <b>31.12.2003</b> | <b>01.01.2003</b> |
| Realiseerimise netokäive (2)                 | 7 004 908         | 11 328 012        |
| <b>Äritulud kokku</b>                        | <b>7 004 908</b>  | <b>11 328 012</b> |
| <br><b>Ärikulud</b>                          |                   |                   |
| Kaubad                                       | 5 765 865         | 9 538 848         |
| Mitmesugused tegevuskulud                    | 485 860           | 767 096           |
| Tööjõu kulud                                 |                   |                   |
| Palgakulu                                    | 455 989           | 586 036           |
| Sotsiaalmaks                                 | 155 406           | <u>194 970</u>    |
| Töötuskindlustusmaks                         | 4 711             |                   |
| Kogumispensionimaks                          | <u>2 233</u>      |                   |
| Tööjõu kulud kokku                           | 618 339           | 781 006           |
| Kulum ja allahindlus                         |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus            | <u>36 444</u>     | <u>34 270</u>     |
| Kulum ja allahindlus kokku                   | 36 444            | 34 270            |
| <b>Ärikulud kokku</b>                        | <b>6 906 508</b>  | <b>11 121 220</b> |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                     | <b>98 400</b>     | <b>206 792</b>    |
| <br><b>Finantstulud</b>                      |                   |                   |
| Muud intressi- ja finantstulud               | 360               | 6 253             |
| <b>Finantstulud kokku</b>                    | <b>360</b>        | <b>6 253</b>      |
| <br><b>Finantskulud</b>                      |                   |                   |
| Intressikulud                                | 8 423             | 9 492             |
| <b>Finantskulud kokku</b>                    | <b>8 423</b>      | <b>9 492</b>      |
| <br><b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b> | <b>90 337</b>     | <b>203 553</b>    |
| <br><b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> | <b>90 337</b>     | <b>203 553</b>    |



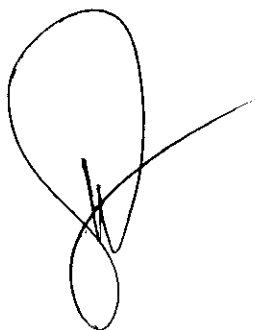
**Rahavoogude aruanne**

|                                               | <b>2003</b>     |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| Puhaskasum                                    | 90 337          |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                 |                 |
| Ostjatelt laekumata arved                     | 161 181         |
| Muud lühiajalised nõuded                      | 0               |
| Maksude ettemaksed                            | 46              |
| Ostetud kaubad müügiks                        | -48 703         |
| Ettemaksed hankijatele                        | 501             |
| Põhivara kulum                                | -97 210         |
| Lühiajalised laenud krediidasutustelt         | 122 450         |
| Ostjate ettemaksed                            | -566            |
| Hankijatele tasumata arved                    | -85 473         |
| Käibemaksu võlg                               | -8 429          |
| Isiku tulumaksu võlg                          | -8 470          |
| Sotsiaalmaksu võlg                            | -10 848         |
| Töötuskindlustusmaksu võlg                    | -500            |
| Kogumispensionimaksu võlg                     | 247             |
| Võlad töövõtjatele                            | -8 954          |
| Muud viitvõlad                                | -15 141         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>           | <b>132</b>      |
| <b>Investeermistegevus</b>                    |                 |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud            | -213 500        |
| Maa ja ehitised                               | -87 725         |
| Masinad ja seadmed                            | 63 315          |
| Muu inventar                                  | -2 699          |
| <b>Kokku rahavood investeermistegevusest</b>  | <b>-240 609</b> |
| <b>Finantseermistegevus</b>                   |                 |
| Muud pikaajalised laenud                      | 0               |
| <b>Kokku rahavood finantseermistegevusest</b> | <b>0</b>        |
| <b>Rahavood kokku</b>                         | <b>-150 140</b> |



**Omakapitali muutuste aruanne**

|                    | <b>Osakapital</b> | <b>Reservid</b> | <b>Eelmiste<br/>perioodide<br/>kasum/kahjum</b> | <b>Aruande-<br/>aasta kasum<br/>kahjum</b> | <b>Omaaktsiad Kokku</b> |
|--------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|
| <b>01.01.03</b>    | <b>329 200</b>    | <b>33 264</b>   | <b>1 632 928</b>                                | <b>203 553</b>                             | <b>2 198 945</b>        |
| Jaotamata kasum    |                   |                 | 203 553                                         | -203 553                                   | 0                       |
| Reservid           |                   |                 |                                                 |                                            | 0                       |
| Aruandeaasta kasum |                   |                 |                                                 | 90 337                                     | 90 337                  |
| <b>31.12.03</b>    | <b>329 200</b>    | <b>33 264</b>   | <b>1 836 481</b>                                | <b>90 337</b>                              | <b>2 289 282</b>        |



**Lisa 1. Maksud**

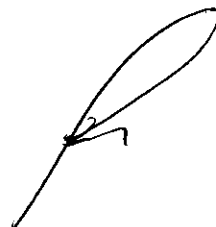
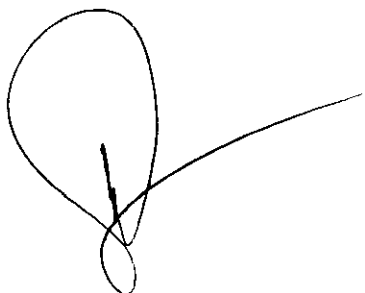
|                         |        |
|-------------------------|--------|
| 1. Ettevõtte tulumaks   |        |
| Maksuvõlg 31.12.2003    | 0      |
| 2. Sotsiaalmaks         |        |
| Maksuvõlg 31.12.2003    | 23 456 |
| 3. Üksikisiku tulumaks  |        |
| Maksuvõlg 31.12.2003    | 13 566 |
| 4. Käibemaks            |        |
| Maksuvõlg 31.12.2003    | 26 495 |
| 5. Töötuskindlustusmaks |        |
| Maksuvõlg 31.12.2003    | 595    |
| 6. Kogumispensionimaks  |        |
| Maksuvõlg 31.12.2003    | 458    |

**Lisa 2. Realiseerimise netokäive**

Realiseerimise netokäive oli 2002. aastal 11 328 012 krooni. 2003. aastal oli netokäive 7 004 908 krooni. Realiseerimine toimus 100% Eesti siseselt.

**Lisa 3. Materiaalne põhivara**

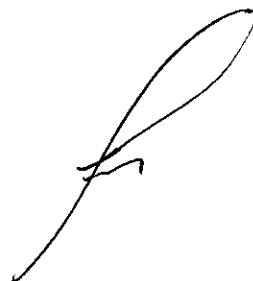
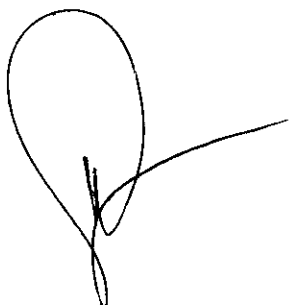
|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Jääk 01.01.2003 soetusmaksumuses | 2 310 503 |
| Jääk 01.01.2003 jääkmaksumuses   | 1 980 784 |
| Sissetulek                       | 93 992    |
| Väljaminek                       | 66 919    |
| Kulum                            | -232 509  |
| Jääk 31.12.2003 soetusmaksumuses | 2 337 612 |
| Jääk 31.12.2003 jääkmaksumuses   | 2 105 103 |



## **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

OÜ AD Rem Pluss juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 90 337 krooni.



## AD Rem Pluss OÜ osanikele

### AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud osaühingu AD Rem Pluss 31.12.2003. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 90 337 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 2 866 486 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu AD Rem Pluss majandusaasta aruandes näidatud varasid, kohustusi, omakapitali, kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

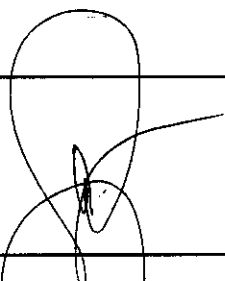
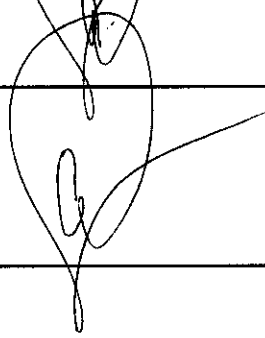
Kuressaares,  
29. juunil 2004.a.



Eesti Vabariigi vannutatud audiitor  
Mai Vaher tunnistus nr. 370  
isikukood 45005090014

Osaühingu AD REM PLUSS osanike nimekiri

seisuga 29.06.04.a.

| Osaniku nimi<br>isiku/reg.kood ja<br>elu/asukoht                              | Osa nimiväärtus | Osa omandamise<br>aeg                           | Juhatuse liikme<br>allkiri                                                          | Märkused |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Toomas Kuris<br>ik 37003210029<br>Saare MK<br>Lümanda vald<br>Lümanda küla | 154 700         | 20.02.1998 ja<br>25.03.04 ostu-<br>müügi leping |   |          |
| 2. Indrek Kiir<br>ik 36612300021<br>Kuressaare<br>Aia 56-3                    | 174 500         | 20.02.1998 ja<br>25.03.04 ostu-<br>müügi leping |  |          |
| Kokku                                                                         | 329 200         |                                                 |                                                                                     |          |