

28.06.2005

.....lk. nr. **29807**
Kalast

OÜ AD Rem Pluss

Reg. nr. 10155318
Tehnika 12, Kuressaare
Saare Maakond 93815

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004.a.
Põhitegevusala	esmatarbekaupade hulgimüük
Telefon:	45 24 420
Faks	45 24 421
E-post	adrem@hot.ee
Audiitor	Mai Vaher, tunnistuse nr. 370
Lisatud dokumendid:	1) audiitori järeldusotsus 2) osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord	2
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Maksud	10
Lisa 2. Realiseerimise netokäive	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Kasutusrendi lepingud	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Audiitori järeldusotsus	12

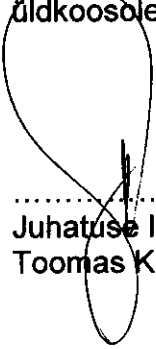
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ AD Rem Pluss peamiseks tegevusalaks on esmatarbekaupade hulgimüügiteenuse osutamine Saare Maakonna kauplustele, baaridele, restoranidele, kioskitele ja teistele jaemüügiettevõtetele.

Juriidiline aadress:	Tehnika 12, Kuressaare 93815
Äriregistri nr:	Saare Maakond Eesti vabariik
Majandusaasta algus:	10155318
Majandusaasta lõpp:	01.01.2003
Telefon:	31.12.2003
Faks:	372 45 24 420
Audiitor:	372 45 24 421
	Mai Vaher

Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

OÜ AD Rem Pluss 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 21. juuni 2005 otsusega, allkirjastamine 21. juunil 2005.



Juhatuse liige
Toomas Kuris



Juhatuse liige
Indrek Kiir

Tegevusaruanne

Osaühingu AD Rem Pluss peamiseks tegevusalaks on esmatarbekaupade hulgimüügiteenuse osutamine Saare Maakonna kauplustele, baaridele, restoranidele, kioskitele ja teistele jaemüügiettevõtetele. 2004. aastal oli OÜ AD Rem Pluss realiseerimise netokäive 9,1 miljonit krooni. 2004. aastal sisenes ettevõtte jaekaubanduse valdkonda avades oma tegevuskohas kauplus-lao. 2004. aastal oli keskmine töötajate arv oli 8 töötajat ning palgakulu oli 468 tuhat krooni. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusel deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

OÜ AD Rem Pluss juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ AD Rem Pluss vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2004 – 20.06.2004).

Juhatusel kinnitus OÜ AD Rem Pluss 2004. aasta raamatupidamise aastaaruandele.

juhatuse liige

(Toomas Kuris)

21.06.05

(kuupäev)

juhatuse liige

(Indrek Kiir)

21.06.05

(kuupäev)

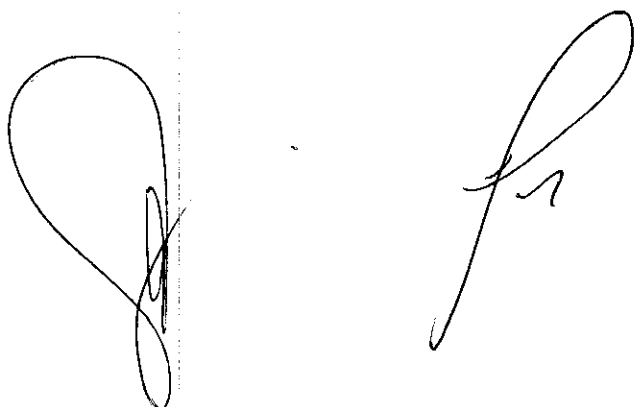
Bilanss

Varad	31.12.2004	01.01.2004
Käibevara		
Raha ja pangakontod	83 693	2 118
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	138 448	173 211
Nõuded ostjate vastu kokku	138 448	173 211
 Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	6 943	2
Mitmesugused nõuded kokku	6 943	2
 Varud		
Ostetud kaubad müügiks	494 195	385 282
Ettemaksed hankijatele	134	770
Varud kokku	494 329	386 053
Käibevara kokku	723 414	561 383
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	213 500	213 500
Materiaalne põhivara (3)		
Maa ja ehitised	1 538 046	1 533 203
Masinad ja seadmed	597 897	542 897
Inventar	352 835	261 512
Akumuleeritud põhivara kulum	-273 938	-232 509
Materiaalne põhivara kokku	2 214 840	2 105 103
Põhivara kokku	2 428 340	2 318 603
Varad kokku	3 151 753	2 879 986
 Kohustused ja omakapital		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Arvelduslaen	0	122 450
Võlakohustused kokku	0	122 450
Ostjate ettemaksed	7	6
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	712 299	347 189
Võlad hankijatele kokku	712 299	347 189
Maksuvõlad (1)	71 326	64 570

OÜ AD REM PLUS

2004.a majandusaasta aruanne

Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	60 796	55 559
Muud viitvõlad	0	929
Viitvõlad kokku	60 796	56 489
Lühiajalised kohustused kokku	844 427	590 704
Kohustused kokku	844 427	590 704
 Omakapital		
Osakapital	329 200	329 200
Kohustuslik reservkapital	33 264	33 264
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 799 275	1 836 481
Aruandeaasta kasum(kahjum)	145 588	90 337
Omakapital kokku	2 307 327	2 289 282
Kohustused ja omakapital kokku	3 151 753	2 879 986

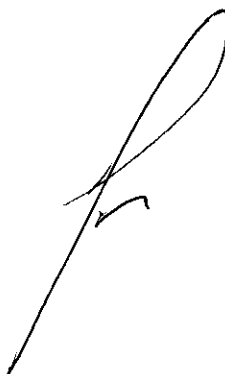
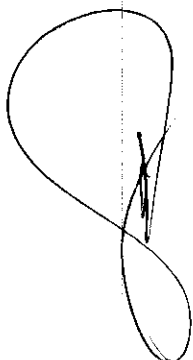


OÜ AD REM PLUSS

2004.a majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

	31.12.2004	01.01.2004
Äritulud		
Realiseerimise netokäive (2)	9 114 527	7 004 908
Äritulud kokku	9 114 527	7 004 908
Ärikulud		
Kaupad	7 646 164	5 765 865
Mitmesugused tegevuskulud	633 578	485 860
Tööjõu kulud		
Palgakulu	467 513	455 989
Sotsiaalmaks	154 579	155 406
Töötuskindlustusmaks	4 788	4 711
Kogumispensionimaks	3 727	2 233
Tööjõu kulud kokku	630 607	618 339
Kulum ja allahindlus		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 429	36 444
Kulum ja allahindlus kokku	41 429	36 444
Ärikulud kokku	8 951 778	6 906 508
Ärikasum(-kahjum)	162 749	98 400
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	0	360
Finantstulud kokku	0	360
Finantskulud		
Intressikulud	17 161	8 423
Finantskulud kokku	17 161	8 423
Kasum (kahjum) majandustegevusest	145 588	90 337
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	145 588	90 337

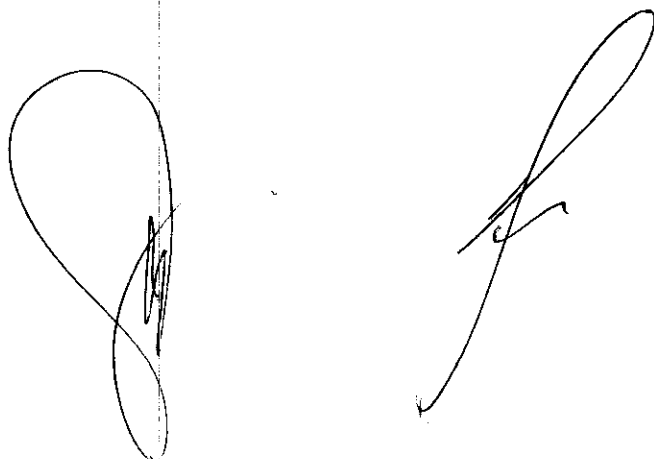


Rahavoogude aruanne

	2004
Puhaskasum	145 588
Rahavood äritegevusest	
Ostjatelt laekumata arved	34 756
Muud lühiajalised nõuded	-6 942
Ostetud kaubad müügiks	-133 913
Ettemaksed hankijatele	636
Põhivara kulum	41 430
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	-122 450
Ostjate ettemaksed	1
Hankijatele tasumata arved	365 110
Käibemaksu võlg	-339
Isiku tulumaksu võlg	2 225
Sotsiaalmaksu võlg	4 427
Töötuskindlustusmaksu võlg	207
Kogumispensionimaksu võlg	236
Võlad töövõtjatele	5 237
Muud viitvõlad	-929
Kokku rahavood äritegevusest	184 169
Investeermistegevus	
Maa ja ehitised	-4 844
Masinad ja seadmed	-55 000
Muu inventar	-91 323
Kokku rahavood investeermistegevusest	-151 166
Finantseermistegevus	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	-37 206
Aruandeaasta kasum	-59 810
Kokku rahavood finantseermistegevusest	-97 016
Rahavood kokku	81 575

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruande- aasta kasum kahjum	Omaaktsiad Kokku
01.01.04	329 200	33 264	1 836 481	90 337	2 289 282
Jaotamata kasum			90 337	-90 337	0
Reservid					0
Aruandeaastal selgunud Eelmiste perioodide kulu			-127 543		
Aruandeaasta kasum				145 588	145 588
31.12.04	329 200	33 264	1 799 275	145 588	2 307 327



Lisa 1. Maksud

1. Ettevõtte tulumaks	
Maksuvõlg 31.12.2004	0
2. Sotsiaalmaks	
Maksuvõlg 31.12.2004	27 883
3. Üksikisiku tulumaks	
Maksuvõlg 31.12.2004	15 791
4. Käibemaks	
Maksuvõlg 31.12.2004	26 156
5. Töötuskindlustusmaks	
Maksuvõlg 31.12.2004	802
6. Kogumispensionimaks	
Maksuvõlg 31.12.2004	694

Lisa 2. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive oli 2003. aastal 7 004 908 krooni. 2004. aastal oli netokäive 9 114 527 krooni. Realiseerimine toimus 100% Eesti siseselt.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinate ja sedmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2004	1 533 203	542 897	261 512	2 337 612
Kulum 01.01.2004	-7 756	-164 490	-60 263	-232 509
Jääkmaksumus 01.01.2004	1 525 447	378 407	201 249	2 105 103
Sissetulek 2004	4 844	55 000	91 322	151 166
Väljaminek 2004	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 538 046	597 897	352 835	2 488 778
Kulum 2004	-21 326	-177 492	-75 120	-273 938
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 516 720	420 405	277 715	2 214 840

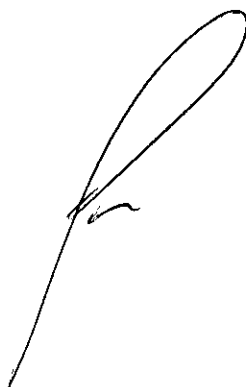
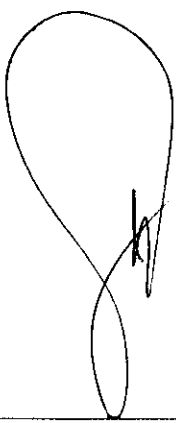
Lisa 4. Kasutusrendi lepingud

Kasutusrendileping NR 2001193616 Nordea Finance Estonia AS, lõpptähtaeg
30.04.2007.a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ AD Rem Pluss juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004.
aasta puhaskasum alljärgnevalt:

- 1. jaotamata kasum – 145 588 krooni.**



OSAÜHING AD Rem Pluss osanikele

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud osaühingu AD Rem Pluss 31.12.2004. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 145 588 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 3 151 753 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu AD Rem Pluss majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

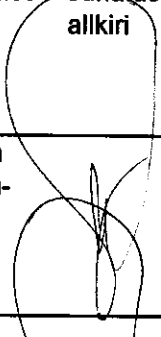
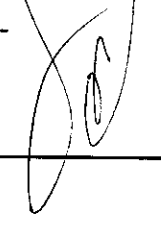
Kuressaares,
21. juunil 2005.a.



Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
Mai Vaher tunnistus nr. 370
isikukood 45005090014

Osaühingu AD REM PLUSS osanike nimekiri

seisuga 29.06.04.a.

Osaniku nimi isiku/reg.kood ja elu/asukoht	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg	Juhatusel allkirj	Märkused
1. Toomas Kuris ik 37003210029 Saare MK Lümanda vald Lümanda küla	154 700	20.02.1998 ja 25.03.04 ostu- müügi leping		
2. Indrek Kiir ik 36612300021 Kuressaare Aia 56-3	174 500	20.02.1998 ja 25.03.04 ostu- müügi leping		
Kokku	329 200			