

OÜ Lemar-Auto
44001 Viru-Nigula vald
Lääne-Virumaa
Äriregistri kood 10072526

20217
SAABUNUD
29-06-2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2003

Majandusaasta lõpp
31.12.2003

Põhitegevusala
Autode hooldus ja remont

Lisatud: osanike nimekiri aastaaruande
kinnitamise kuupäevaga

Juhatuse liige
Lembit Metsis
tel. 5102980
faks 3221343
e-post: lemar@estpak.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad:	9
Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Kapitalirent	11
Lisa 5. Maksud	11
Lisa 6. Võlakohustuste tagatised	12
Lisa 7. Osakapital	12
Lisa 8. Neto realiseerimiskäive	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14



Lembit Metsis, juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Lemar-Auto asutati 1993. aastal ning tema põhitegevuseks on remondi- ja hooldusteenuste osutamine autodele, põllumajandus- ning tösteseadmetele.

2001. aasta tulemuslikule tööle järgnes 2002. aastal langus, mida 2003. aastal ei suutnud pidurdada. Aastal 2003 suurendasime müügitulu, ent samas suurenesid ka matejalide ja teenuste hinnad, mistõttu aastakasum vähenes märgatavalt.

OÜ Lemar-Auto juhtkond usub, et järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on üha olulisemaks majandustegevuse efektiivsus, mistõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude analüüsile ja rangele kontrollile. Ent veelgi olulisem on käibe suurendamine. Viimase parendamiseks oleme sõlminud kokkuleppe aktsiaseltsiga Tatoli New Holland'i põllumajandusmasinate müügi, hoolduse ja remondi teostamiseks.

Osaühingul puudub nõukogu. Juhatuses on kaks liiget. Nende töö- ja puhkusetasude summa aastal 2003 oli 134947 krooni, sealjuures tegevjuhi aastapalgaks kujunes 74164 krooni.

Kogu töötajaskonnale arvestatud töö- ja puhkusetasud ning puhkusekompensatsioonid moodustasid 366165 krooni. Aruandeaasta aastakeskmise töötajate arv oli 7.



Lembit Metsis, juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Lemar-Auto juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lemar-Auto finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvessevõetud ja esitatud;
- OÜ Lemar-Auto on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige Lembit Metsis 10. mail 2004



Lembit Metsis, juhatuse liige

BILANSS

	31.12.03	31.12.02
Aktiva (vara)		
Raha ja pangakontod	27953	93888
Ostjatelt laekumata arved (2)	154051	70416
Tooraine ja materjal	64515	64515
Käibevara kokku	246519	228819
Maa ja ehitised	234554	191569
Masinad ja seadmed	241781	241781
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	98918	98918
Akumuleeritud põhivara kulum	-302408	-258917
Põhivara kokku (3, 4)	272845	273351
Aktiva (vara) kokku	519364	502170
Passiva (kohustused ja omakapital)		
Tagatisega võlakohustused (6)	16562	16562
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (4)	40325	39305
Võlakohustused kokku	56887	55867
Hankijatele tasumata arved	24064	36240
Maksuvõlad (5)	37857	32917
Võlad töövõtjatele	59559	30963
Lühiajalised kohustused kokku	178367	155987
Tagatisega võlakohustused (6)	24843	41405
Pikaajalised liisingukohustused (4)	28657	25997
Pikaajalised kohustused kokku	53500	67402
Kohustused kokku	231867	223389
Osakapital (7)	169800	169800
Kohustuslik reservkapital	5570	4700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	103411	86977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8716	17304
Omakapital kokku	287497	278781
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	519364	502170



Lembit Metsis, juhatuse liige

KASUMIARUANNE

	2003	2002
Äritulud		
Müügitulu (8)	2791337	2355058
Muud äritulud	241	0
Äritulud kokku	2791578	2355058
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2001809	1661294
Mitmesugused tegevuskulud	227014	252983
<i>Tööjõukulud</i>		
Palgakulu	366165	280125
Sotsiaalmaksud	129135	93078
Töötuskindlustusmaks	1804	1407
Tööjõukulud kokku	497104	374610
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43491	46377
Muud ärikulud	8913	0
Ärikulud kokku	2778331	2335264
Ärikasum (-kahjum)	13247	19794
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	178	254
Finantstulud kokku	178	254
Finantkulud		
Intressikulud	4709	2744
Finantskulud kokku	4709	2744
Kasum (kahjum) majandustegevusest	8716	17304
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	8716	17304



Lembit Metsis, juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	13247	19794
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43491	46377
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-83635	-19918
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21360	18941
Makstud ja saadud intressid (neto)	-4531	-2490
Kokku rahavood äritegevusest	-10068	62704
Rahavood investeerimisitegevusest		
Põhivara soetus	0	-6376
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6376
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-39305	-32117
Laenu tagasimaksed	-16562	-16562
Netorahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest kokku	-55867	-48679
Rahavood kokku	-65935	7649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93888	86239
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-65935	7649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27953	93888



Lembit Metsis, juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osade arv tk.	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	4	169800	1600	90077	261477
Reservkapitali suurenemine			3100	-3100	0
Aruandeaasta puhaskasum				17304	17304
Saldo 31.12.2002	4	169800	4700	104281	278781
Reservkapitali suurenemine			870	-870	0
Aruandeaasta puhaskasum				8716	8716
Saldo 31.12.2003	4	169800	5570	112127	287497



Lembit Metsis, juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ Lemar-Auto 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Lemar-Auto kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvate arvete laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus. Lootusetuks kinnitatud nõuete laekumine kantakse ärituludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Piiratud kasutamisajaga materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3 %
Masinad ja seadmed	20 %
Muu põhivara	20 %

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

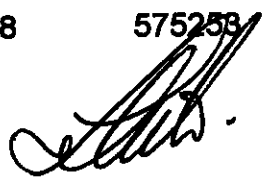
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad on inventeeritud bilansipäeva seisuga 31.12.2003 ning hindamisel on iga nõude laekumise tõenäosust käsitletud otsesel meetodil. Ebatõenäolisteks laekumisteks loetakse nõuded, mille laekumise tähtajast oli möödunud aasta ning võlgnikelt on korduvalt alul suuliselt ning hiljem mitmekordselt meeldetuletuskirjade vormis nõutud võlgnevuste kustutamist. Lootusetuteks tunnistati 2003. aastal nõudeid kogusummas 8912,90 krooni.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
<u>Jääk</u> 31.12.2002	191569	241781	98918	532268
Liisimine	42985			42985
<u>Jääk</u> 31.12.2003	234554	241781	98918	575253


Lembit Metsis, juhatuse liige

Akumuleeritud kulum

<u>Jääk</u> 31.12. 2002	-37186	-155114	-66617	-258917
Arvestatud kulum	-3542	-37985	-1994	-43491
<u>Jääk</u> 31.12.2003	-40728	-193069	-68611	-302408

Jääkväärtus

31.12.2002	154383	86666	32302	273351
31.12.2003	193826	48712	30307	272845

Lisa 4. Kapitalirent

Kapitalirendile on võetud 1 kaubik ning 1 tõstukuks.

Kapitalirent**Masinad ja seadmed**

Kohustus seisuga 31.12.2003	68982
s.h. makseperiood alla 1 aasta	40325
1 – 2 aastat	28657
 Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	 39305
 Aruandeperioodil makstud intressid	 4860
 Maksetähtajad	 Iga kuu
 Keskmine intressimäär	 10,5%

Lisa 5. Maksud

	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	2450	8504
(sh. maksuviivis)		(76)
Üksikisiku tulumaks	12464	8634
(sh. maksuviivis)		(107)
Sotsiaalmaks	21675	14960
Töötuskindlustusmaks	985	727
Kogumispensionimakse	283	0
Ettevõtte tulumaks	0	92
(sh. maksuviivis)		(92)
Kokku	37857	32917



Lembit Metsis, juhatuse liige

Lisa 6. Võlakohustuste tagatised

Maa väljaostukohustuse tagatiseks on ostetud maa, mis on panditud riigile ning mille kohta on kantud kinnistusraamatusse esimese järjekoha hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks.

Lisa 7. Osakapital

OÜ Lemar-Auto osakapitali nimiväärtus on 169800 krooni, mis jaguneb nelja osaniku vahel.

Lisa 8. Neto müügitulu

2003.a.	2002.a.
2791337	2355058

Kogu käive nii 2003. kui 2002. aastal moodustus liikuvtehnikale tehtud remondi- ja hooldusteenustest ning osutati täielikult Eesti Vabariigis.



Lembit Metsis, juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2003	103411
2003. aasta puhaskasum	8716
Jaotuskõlbulik kasum kokku	112127
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:	
Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks	- 440
Jaotatud kasum kokku	- 440
Eelmiste aastate jaotamata kasum , mis kantakse järgmisse aastasse	111687



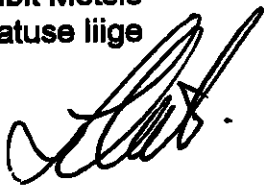
Lembit Metsis, juhatuse liige

OÜ LEMAR-AUTO MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

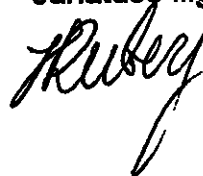
OÜ Lemar-Auto juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Lemar-Auto 2003. majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Lemar-Auto osanike üldkoosoleku poolt 21. juuni 2004. aasta otsusega.

Lembit Metsis
Juhatuse liige



Heiki Ruberg
Juhatuse liige



Lembit Metsis, juhatuses liige

OÜ Lemar-Auto osanikud (21. juunil 2004)

Nimi	Lembit Metsis	Ivar Laast	Ants Kaijuorg	Villu Luik
Elukoht	Viru-Nigula vald Lääne-Virumaa	Viru-Nigula vald Lääne-Virumaa	Viru-Nigula vald Lääne-Virumaa	Viru-Nigula vald Lääne-Virumaa
Isikukood	34905315214	36603215215	34611125217	35006275219
Osa nimiväärtus	128900	18300	12400	10200


 Lembit Metsis
 OÜ Lemar-Auto juhatuse liige, fõgvyjht

**OÜ Lemar-Auto (Viru-Nigula vald, Lääne-Virumaa)
osanike üldkoosoleku protokoll**

Viru-Nigulas 21. juunil 2004

**Koosolekust võtsid osa Lembit Metsis (1289 häält), Ivar Laast (183 häält),
Ants Kaljuorg (124 häält), Villu Luik (102 häält)**

**Koosoleku juhataja Ivar Laast
Protokollija Ants Kaljuorg**

Päevakord:

1. 2003. a. majandusaasta aastaaruande kinnitamine.

Otsustati:

1. Kinnitada 2003. a. majandusaasta aruanne (poolt kõik).

Protokolli lisa:

1. Osavõtjate nimekiri.

Koosoleku juhataja:



Protokollija:



OÜ Lemar-Auto osanike üldkoosolek 21. juunil 2004

Osavõtjate nimekiri:

Osavõtu kinnitus (allkiri):

Ants Kaljuorg (124 häält)



Ivar Laast (183 häält)



Villu Luik (102 häält)



Lembit Metsis (1289 häält)

