

LÄBI VAADATIJD

04-12-2006

la.

VIRU-MAAKONNUS
registri osakond
28.12.2006

SISSETEENUS
nr. 2006/44/1

a

**OÜ LEMAR-AUTO
VIRU-NIGULA**

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

HELEN ADAMA
registrisekretär

Juriidiline aadress:

Kalvi tee 9
44001 Viru-Nigula
Lääne-Viru Maakond
Eesti Vabariik

Skannitud:

Äriregistri nr.

10072526

Telefon:

372 5102980

Faks:

372 3221343

E-mail:

lemar@estpak.ee

Interneti koduleht:

www.lemar.ee

Põhitegevusala:

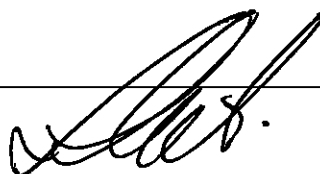
Autode hooldus ja remont

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2005 - 31.12.2005

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	15
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4. Maksud	15
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara	16
Lisa 7. Kapitalirent	17
Lisa 8. Laenukohustused	17
Lisa 9. Omakapital	17
Lisa 10. Müügitulu	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele	20



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Lemar-Auto peamiseks tegevusalaks on remondi ja hooldusteenuste osutamine autodele, põllumajandus- ja tösteseadmetele. Ettevõtte on statsionaarne töökoda Viru-Nigulas ning kaks liikuvtöökoda välitöödeks. OÜ Lemar-Auto annab tööd 6 töötajale.

Juriidiline aadress:	Kalvi tee 9 44001 Viru-Nigula Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10072526
Telefon:	372 5102980
Faks:	372 3221343
E-mail:	lemar@estpak.ee



TEGEVUSARUANNE

OÜ Lemar-Auto asutati 1993. aastal. Tema põhitegevuseks on remondi- ja hooldusteenuste osutamine autodele, põllumajandus- ning tösteseadmetele.

Kui 2004. aasta majandustegevus hoolimata müügitulu tõusust lõppes kahjumiga, sest samas kasvasid ka materjalide ja teenuste hinnad, võib lugeda 2005. aasta tulemusi positiivseteks. Oluliseimaks oli müügitulu tunduv kasv, mille tagas suuresti eelmisel aastal sõlmitud kokkulepe aktsiaseltsiga Tatoli New Holland'i põllumajandusmasinate müügi, hoolduse ja remondi teostamiseks.

2006. aasta eesmärgiks on tagada tööde kvaliteet ning parendada veelgi suhteid klientidega.

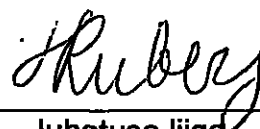
Osaühingul puudub nõukogu. Juhatuses on kaks liiget. Nende töö- ja puhkusetasude kogusumma aastal 2005 oli 168327 krooni, seejuures tegevjuhi aastapalgaks kujunes 96000 krooni.

Kogu töötajaskonnale arvestatud töö- ja puhkusetasud ning puhkusekompensatsioonid moodustasid 420262 krooni. Aruandeaasta aastakeskmise töötajate arv oli 6.

(Kõik märgitud summad on ilma sotsiaal- ja töötuskindlustusmakseteta).

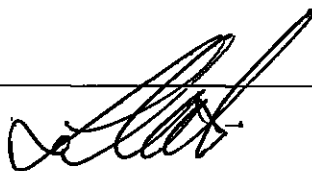


Juhatus liige
Lembit Metsis



Juhatus liige
Heiki Ruberg

Viru-Nigula, 10. mai 2006



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ Lemar-Auto 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lemar-Auto on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

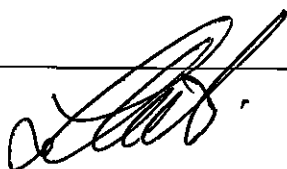


Juhatus liige
Lembit Metsis



Juhatus liige
Heiki Ruberg

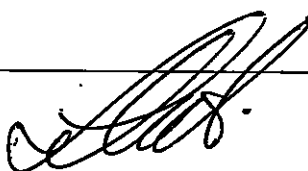
Viru-Nigula, 10. mai 2006



Bilanss

(kroonides)

		31.12.2005	31.12.2004
	Lisa nr.		Korrigeeritud
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	109924	41344
Nõuded ja ettemaksed	3	321374	146807
Varud		64515	64515
Käibevara kokku		495813	252666
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	1425056	1499989
Põhivara kokku		1425056	1499989
VARAD KOKKU		1920869	1752655
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	64588	90720
Võlad ja ettemaksed	5	290483	182042
Lühiajalised kohustused kokku		355071	272762
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	8	42053	107776
Pikaajalised kohustused kokku		42053	107776
KOHUSTUSED KOKKU		397124	380538
Omakapital			
Osakapital	9	169800	169800
Kohustuslik reservkapital		6010	6010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1196308	1209670
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		151627	-13363
OMAKAPITAL KOKKU		1523745	1372117
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1920869	1752655



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
			Korrigeeritud
Müügitulu	10	3889519	2847618
Muud äritulud		0	1878
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2675491	-1780126
Mitmesugused tegevuskulud		-405782	-400245
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-420262	-449898
Sotsiaalmaks		-147549	-160477
Töötuskindlustusmaks		-1999	-2244
Tööjõu kulud kokku		-569810	-612619
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-74933	-60244
Muud ärikulud		-3053	-4723
Ärikasum (-kahjum)		160450	-8461
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-9038	-4998
Muud finantstulud ja -kulud		215	96
Finantstulud ja -kulud kokku		-8823	-4998
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		151627	-13363
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		151627	-13363



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		2005	2004
	Lisa nr		Korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		160450	-8461
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	74933	60244
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-174567	7244
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	108441	60562
Makstud intressid		-9038	-4998
Kokku rahavood äritegevusest		160219	114591
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-38100
Saadud intressid		215	96
Kokku rahavood investeerimistegevusest		215	-38004
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-16562	-16562
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-75292	-46634
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-91854	-63196
 Rahavood kokku		68580	13391
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	41344	27953
Raha ja raha ekvivalentide muutus		68580	13391
Valuutakursside muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	109924	41344



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	169800	5570	112127	287497
Reservkapitali suurendamine	0	440	-440	0
2004.a. puhaskasum	0	0	-13363	-13363
Põhivara ümberhindlus	0	0	1032562	1032562
Saldo seisuga 31.12.2004	169800	6010	1130886	1306696
Põhivara ümberhindluse korrigeerimine	0	0	65422	65422
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	169800	6010	1196308	1372118
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			151627	151627
Saldo seisuga 31.12.2005	169800	6010	1347935	1523745



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted
OÜ Lemar-Auto 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

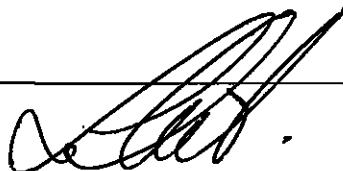
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõtte kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

1. Laenukohustuste klassifitseerimine lühiajaliseks - vastavalt RTJ 2 nõuetele kajastatakse laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, bilansis lühiajalisena. Samuti kajastatakse laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu, lühiajaliste kohustustena. Varasematel perioodidel kajastati kõiki selliseid laenukohustusi pikaajalistena. Seisuga 31. detsember 2005 on laenukohustused, mis refinantseeriti pikaajalisteks peale bilansipäeva, kajastatud lühiajaliste laenukohustustena. Kuna sarnane olukord eksisteeris ka seisuga 31. detsember 2004, on korrigeeritud ka eelmise perioodi võrdlusandmeid.
2. Põhivara parenduste kapitaliseerimine (materiaalne põhivara ja soetusmaksumuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud) – vastavalt RTJ 5 lisatakse parendustega seotud kulutused põhivara seotusmaksumusele, juhul kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Varasematel perioodidel sõltus parenduste kapitaliseerimine sellest, kas need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest. Arvestuspõhimõtte muudatuse tulemusel suurenes põhivarana kajastatavate parenduste hulk. Korrigeeritud on ka eelmise perioodi võrdlusandmeid.
3. Põhivara amortisatsiooniarvestus – vastavalt RTJ 5 nõuetele on aruandeaastal lõpetatud põhivaralt amortisatsiooni arvestamine, kui vara lõppväärtus (s.t summa mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna miinus müügikulutused, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes) ületab bilansilist jääkmaksumust.
4. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega seotud kulutuste kajastamine – vastavalt RTJ 9 nõuetele on kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulutused kajastatud rendileandja bilansis varana ning amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega. Varasematel perioodidel kajastati sellised kulud kohehelt kuluna.



2005.a. jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

4. Muud nõuded

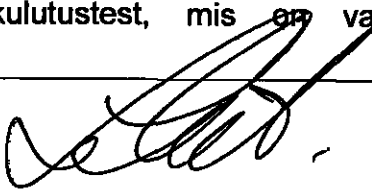
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema



tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|-------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-10% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

6. Varade väärtuse langus

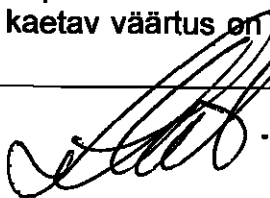
Piiramatu kasuliku elueaga vara ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille



allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

7. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

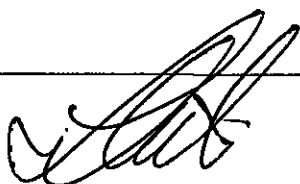
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

8. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



9. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

10. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused

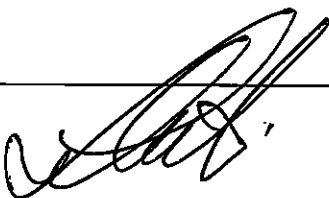
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaalinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

11. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

12. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	20581	8761
Pangakontod	89343	32583
Raha kokku	109924	41344

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

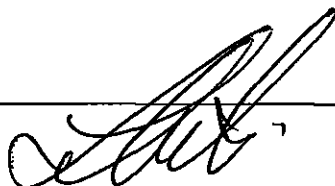
	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	299142	124888
<i>s.h. Ostjatelt laekumata arved</i>	299142	124888
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	22232	21919
Nõuded ja ettemaksed kokku	321374	146807

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22232	0	21812	0
<i>s.h. maksuviivised</i>	0	0	76	0
Üksikisiku tulumaks	0	9763	107	13335
<i>s.h. maksuviivised</i>	0	0	107	0
Sotsiaalmaks	0	21324	0	25146
Kohustuslik kogumispension	0	445	0	525
Töötuskindlustusmaks	0	785	0	1143
Kokku	22232	32317	21919	40149

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

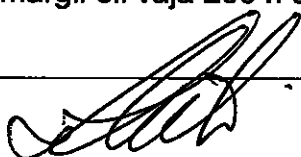
	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	168403	67107
Võlad töövõtjatele	89763	74786
Maksuvõlad (lisa 4)	32317	40149
Võlad ja ettemaksed kokku	290483	182042



Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
Soetusmaksumus	94206	140348	241781	98918	575253
Akumuleeritud kulum	0	-40728	-193069	-68611	-302408
Jääkmaksumus	94206	99620	48712	30307	272845
2004. a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	38100	151305	0	227505
Üleshindlus (soetusmaksumus)	0	975365	0	0	975365
Müük	0	0	-1500	0	-1500
Amortisatsioonikulu	0	-17773	-19923	-22548	-60244
Üleshindlus (kulum)	0	57197	0	0	57197
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	94206	1153813	391586	98918	1738523
Akumuleeritud kulum	0	-1304	-211492	-91159	-303955
Jääkmaksumus	94206	1152509	180094	7759	1434568
Korrigeerimised					
Üleshindlus (soetusmaksumus)	0	122618	0	0	122618
Üleshindlus (kulum)	0	-57197	0	0	-57197
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	94206	1276431	391586	98918	1861141
Akumuleeritud kulum	0	-58501	-211492	-91159	-361152
Jääkmaksumus	94206	1217930	180094	7759	1499989
2005. a. toimunud muutused					
Amortisatsioonikulu	0	-43968	-28970	-1995	-74933
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	94206	1276431	391586	98918	1861141
Akumuleeritud kulum	0	-102469	-240462	-93154	-436085
Jääkmaksumus	94206	1173962	151124	5764	1425056

2004. aastal OÜ Kinnisvarabüroo eksperthinnangu alusel toimunud ehitiste üleshindlusel viidi 2004. aasta aruande lõppbilansis nende soetusmaksumus hinnangulise väärtuseni. Tegelikult hinnati märgitud ehitiste jääkväärtust, mistõttu õige ja õiglase kajastamise eesmärgil oli vaja 2004. aasta lõppbilanssi korrigeerida.



Lisa 7. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	38100	151305	189405
Akumuleeritud kulum	-6350	-2522	-8872
Jääkmaksumus	31750	148783	180533
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	38100	151305	189405
Akumuleeritud kulum	-10160	-17652	-27812
Jääkmaksumus	27940	133653	161593

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 8.

Lisa 8. Laenukohustused

	Saldo	Tagasi maksta			Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	tähtaeg	määr
Maa väljaostukohustus	8281	8281	0	0	10.01.2006	10%
Kapitalirendikohustused	98360	56307	42053	0	30.11.2007	Kuni 6,5%
Kokku	106641	64588	42053	0		

	Saldo	Tagasi maksta			Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	tähtaeg	määr
Maa väljaostukohustus	24843	16562	8281	0	10.01.2006	10%
Kapitalirendikohustused	173653	74158	99495	0	30.11.2007	Kuni 6,5%
Kokku	198496	90720	107776	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

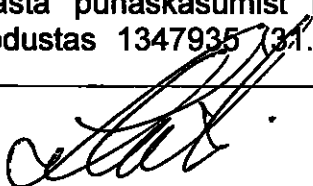
Maa väljaostukohustuse tagatiseks on ostetud maa, mis on panditud riigile ning mille kohta on kantud kinnistusraamatusse esimese järjekorra hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks.

Aastaaruande koostamise perioodil on kogu maa lõplikult välja ostetud.

Lisa 9. Omakapital

OÜ Lemar-Auto osakapitali nimiväärtus on 169800 krooni, mis jaguneb nelja osaniku vahel.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 1347935 (31. detsember 2004: 1196308) krooni.



Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1029463 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 307502 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 909194 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 287114 krooni.

Lisa 10. Müügitulu

OÜ Lemar-Auto müügitulu moodustus täielikult Eesti Vabariigis ning raamatupidamises ei ole seejuures peetud arvestust tulu jagunemise üle remondi- ja hooldustööde alalõikude kaupa:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Eesti	3889519	2847618



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Lemar-Auto juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 151627 krooni alljärgnevalt:

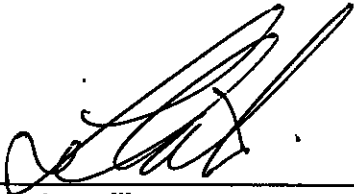
1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 10970 krooni.
2. jaotamata kasum – 140657 krooni.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku dividende maksta summas 50940 krooni, st. iga osakapitali krooni eest 30 senti.



Juhatuse allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele

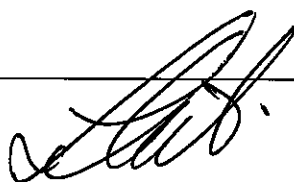
OÜ Lemar-Auto 2005. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25. mai 2006 otsusega, allkirjastamine 25. mail 2006:



Juhatuse liige
Lembit Metsis

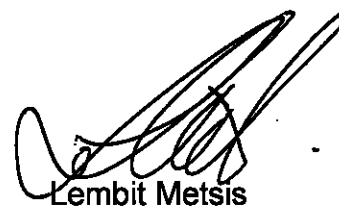


Juhatuse liige
Heiki Ruberg



OÜ Lemar-Auto osanikud (25. mail 2006)

Nimi	Lembit Metsis	Ivar Laast	Ants Kaljuorg	Villu Luik
Elukoht	Viru-Nigula vald Lääne-Virumaa	Viru-Nigula vald Lääne-Virumaa	Viru-Nigula vald Lääne-Virumaa	Viru-Nigula vald Lääne-Virumaa
Isikukood	34905315214	36603215215	34611125217	35006275219
Osa nimiväärtus	128900	18300	12400	10200



Lembit Metsis
OÜ Lemar-Auto juhatuse liige, tegevjuht

Viru Maakohus
registriosakond
27. 11. 2006
SISSE TULNUD
nr. 8477/14