

317544

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

11-07-2008

Imbi Huni

MAJANDUSAASTA ARUANNE

05.10.2006 – 31.12.2007

Äriniimi	Reval Property Group AS
Äriregistri kood	11305010
Aadress	Tartu mnt39-10. Tallinn
Telefon	372 5026238
Faks	372 6352 265
Põhitegevusala:	EMTAK 64301
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Udras Endel
Audiitor	Vladimir Babakov
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek

Eldar

Juhatus on koostanud seisuga 31.12.2007.a. majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

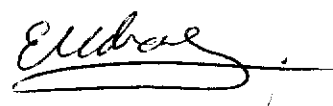
Raamatupidamise aastaaruanne koosneb põhjaruannetest (bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutmise aruandest) ja lisadest.

Majandusaasta aruanne koostatakse eesti keeles ja eesti kroonides, täpsusastmega kroonides.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Eldon', with a horizontal line underneath it.

SISUKORD

	Lk.
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevusaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 3 Aktsiakapital	10
Lisa 4. Muud tegevuskulud	11
Tegevuskonna deklaratsioon. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Nõukogu aruanne	14
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	15
Audiitori järeldusotsus	16



TEGEVUSARUANNE

Reval Property Group AS oli asutatud 05.10. 2006.a.
2006.a. -2007.a. ettevõtte ei töötanud.

2007a. Palga ei arvestata ja töötajaid ei olnud.


Juhatuselinge:

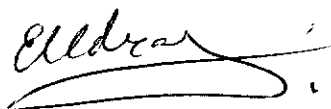
Udras Endel

28.06.2008.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS
Kroonides (koomakohata)

	Lisa nr.	Majandusaasta lõpul 31.12.2007	Majandusaasta algul 05.10.2006
AKTIVA (VARA)			
1. RAHA JA PANGAKONTOD	1	416917	0
2. MUUD NÕUDED			
2.1. Muud lühiajalised nõuded/ettemaks/	2	362388	
KOKKU		362388	
AKTIVA KOKKU		779305	0
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
3. MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD	2	385240	
KOHUSTUSED KOKKU		385240	
OMAKAPITAL			
4. AKTIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	3	400000	0
5. ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		-5935	0
OMAKAPITAL KOKKU		394065	0
PASSIVA KOKKU		779305	0

Juhatus liige:
Udras Endel
28.06.2008.a.



KASUMIARUANNE – SKEEM 1

	Lisa nr.	Aruandeperioodil	Eelmisel aruandeperioodil
1. Müügitulu			
2. Muud äritulud		16	0
3. Äritulud kokku		16	
Ärikulud			
4. Muud tegevuskulud	4	5951	0
5. Ärikulud kokku		5951	0
6. Ärikasum/kahjum		-5935	0
7. Aruandeaasta puhaskasum/kahjum/		-5935	



Udras Endel
Juhatuse liige
28.06.2008

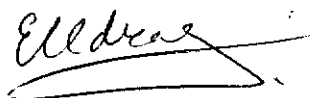
AS Reval Property Group
Reg. 11305010

RAHAVOOGUDE ARUANNE
kroonides

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-5 935	0
Kokku rahavood äritegevusest	-5 935	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Mitmesugused nõuded/-,+/	-362 388	0
Mitmesugused võlad/-,+/	385 240	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 852	0
Rahavood finantseerimistegevusest	16 917	0
Laekunud raha aktsiaate emissionist/+/	400 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	400 000	
Rahavood kokku	416 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	416 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	416 917	0

Endel Udras

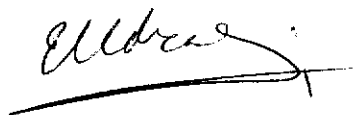
Juhatuse liigr



28.06.2008.a.

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Omakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
Omakapital seisuga 31.12.2006.a.	400 000				400000
2007.a. kasum					
Omakapital seisuga 31.12.2007.a.	400 000			-5935	-5935
				- 5935	394065



Juhatuses liige:
Endel Udras
28.06.2008.a.

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel
kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

AS Reval Property Group 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes. AS Reval Property Group kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeem 1.

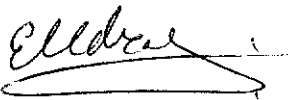
Nõuded ja ettemaksed. Nõuded ostjate vastu. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Põhivara. 2007.a. oli ümberhinnatud kinnistu ja kinnistu oli ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks. Põhivara nimekirjas praegu ainult maa.

Võlad ja ettemaksed. Võlad tarnijatele hinnatakse iga konkreetse kliendi eraldi. Arvestatud puhkusereserv aurandeaasta lõpu seisuga, s.h. töötajatele välja maksmata puhkusetasud kood sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga kajastatud bilansis nagu võlad töövõtjatele. Maksukohustused. Maksukohustuste summas on määratud ka detsembrikuu maksud, mis seisuga 31.12.2007.a. ei ole veel kohustused.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatud otsemeetod, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete liigid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.



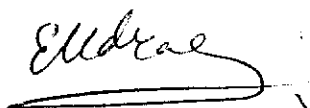
Juhatuses liige:
Endel Udras
28.06.2008.a.

AS Reval Property Group
Reg. nr. 11305010

Majandusaasta aruanne
2007.a.

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	05.10.2006
Sularaha kassas	414112	400000
Pangakontod	2805	0
Raha ja pangakontod kokku	416917	400000



Udras Endel
Juhatuse liige
28.06.2008.a.

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded/ettemaks/

	31.12.2007	05.10.2006
Ettemaks	+ 362388	0
Muud nõuded /laenud/	-385240	0

Lisa 3 Aktsiakapital

	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital
Saldo 05.10.2006	400	400 000
Aktsiate emissioon aruandeaastal	-	-
Saldo 31.12.2007	400	400 000

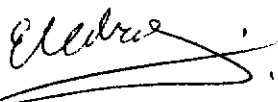


Endel Udras
Juhatuseliige
28.06.2008.a.

--	--	--

Lisa 4 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Juriidilised teenused	4429	0
Lepingutasu ja pangateenused	1522	0
Kokku	5951	0


Endel Udras
Juhatuse liige
28.06.2008.a.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 10 toodud AS Reval Property Group seisuga 31.12.2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

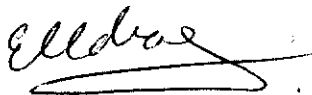
Äriühingu juhatus on äriseadusliku p. 179-st lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a. ja aruande koostamispäeva 28.06.2008.a. ajavahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivse meetodi alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Reval Property Group jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse liige:
Endel Udras
28.06.2008.a.

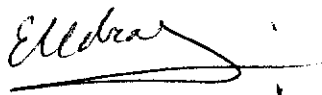
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

0 krooni

Aruandeperioodi kasum/-kahjum/

-5935 krooni



Juhatuses liige:

Udras Endel

28.06.2008.a.

NÕUKOGU ARUANNE

AS Reval Property Group nõukogu vaatab majandusaasta aruande läbi.

2007.a. nõukogu korraldanud ja juhtinud aktsiaseltsi tegevuses. Kindlustuse- ja nõukogu soovil oli tehtud põhivara ümberhindlus. Väga kiiresti kasvanud kinnisvarahinnad mitte kajastatud juba kinnistu turuhind.

RTJ 6 „Kinnisvarainvesteeringud” lähtudes oli ümberklassifitseeritud meie ehitised. Seoses sellega, et firma hoiab need eelkõige renditulu teenimise nad klassifitseeritud 2006.aastast nagu kinnisvarainvesteering.

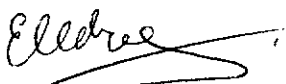
Järgmisel aastal vähem lühiajaliste laenude koormus (oli ümbervormistatud laenulepingud ja tagasimaksmise graafikud).

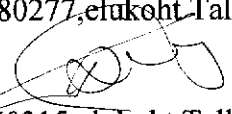
2007.a. oli kustutatud suurem osa maksuvõlgadest.

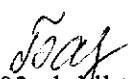
Nõukogu annab positiivset hinnangu AS Reval Property Group 2007.a. majandustegevusele.

Nõukogu liikmed

28.06.2008.a.


Ernst Leras
Is. kood 37705180277, elukoht Tallinn


Sergei Balõbin
Is.kood 35202150315, elukoht Tallinn


Galina Balõbina
Is.kood 45301020303, elukiht Tallinn

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

	Aktsiakapital %
1. Udras Endel	50%
2. Sergei Balõbin	50%
Kokku:	100%



Audiitori järelendusotsus
AS Reval Property Group aktsioneride üldkoosolekule

Esitame AS Reval Property Group (registrikood 11305010) 2007. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande põhjal teostatud audiitorkontrolli tulemuste järelendusotsuse.

Vastavalt raamatupidamise seadusele vastutab AS Reval Property Group finantsaruandluse koostamise eest, mis peab kujutama endast tõest ja objektiivset pilti AS Reval Property Group asjade seisust 2007. majandusaasta kokkuvõtete põhjal.

Meie kanname vastutust selle eest, et finantsdokumentatsiooni audiitorkontrolli põhjal kujundada erapooletu arvamus AS Reval Property Group 2007. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale saavutamaks piisavat kindlust, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistes osades.

Auditi protseduur sisaldas raamatupidamise aastaaruande kontrolli ning samuti aastaaruande koostamisega suuremal või vähemal määral seotud tõestusmaterjalide väljavõtetist kontrolli. Auditi käigus uuriti AS Reval Property Group poolt kasutatava raamatupidamisarvestuse meetoodika vastavust Eesti Vabariigi seadustele ja raamatupidamise heale tavale, samuti hinnati info kajastamise õigsust finantsaruandluses.

Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Järelendusotsuse piiratud iseloom seisneb selles, et:

- kuna meie audiitoriks määramine toimus peale inventariseerimise teostamist, siis ei võtnud meie osa arvelduste ja varude inventariseerimisest. Seetõttu ei saa meie põhjendatult hinnata arvelduste ja varude inventariseerimise tulemusi.

AS Reval Property Group on seisuga 31.12.2007.a. koostatud majandusaasta aruandes kajastatud netovara vähem kui Äriseadustikus nimetatud aktsiakapitali minimaalne suurus. Seega Äriseadustiku prg. 222 ja prg. 301 nõuded netovara ja aktsiakapitali suhtes ei ole täidetud. Sellest lähtudes, oleme sunnitud aktsiaseltsi tegevuse jätkuvust kahtluse alla seadma.

Võttes arvesse järelendusotsuse piiratud iseloomu ning eespoolöeldud ja sellest tulenevaid võimalikke aktsiaseltsi juhtkonna otsuseid, ning samuti sellest tulenevaid võimalikke finantsaruandluse korrektiive, oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007.a. finantstulemuseks 5,935 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007.a. 779,305 krooni, kajastab olulistes osades õigesti ja õiglaselt AS Reval Property Group 2007. majandusaasta tulemit, rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007a

10. juuli 2008.a. Tallinnas

Vladimir Babakov
Vannutatud audiitor,
töötõend nr. 359 07.02.1996.a.



Majandusaasta 2007 kasumi jaotamise ettepanek

AS Reval Property Group 2007 aastal kasumi ei olnud.

Dividende ei maksta.



Udras Endel
Juhatuses liige

Juhatuses ja aktsionärides allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

AS Reval Property Group 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionärides üldkoosoleku poolt 28.06.2008.a. otsusega, allkirjastamine 28.06.2008.a.



Udras Endel
Juhatuses liige