

Riina Ilver

Hariu Maakohus
Registriosakond

KONTROLLITUSSE TULNUD

06-07-2006

.....*Il*.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2005

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2005

Ettevõtte nimetus

LEIGIV

Ettevõtte vorm

Osaühing

Omandivorm

Era

Põhitegevusala

Kaubandus

Aadress

Keava 5, 11312 Tallinn, Eesti

Telefon

65 12 762, 65 12 765

Fax

65 12 763

E-mail

Leigiv@neti.ee

Registri nr.

10068105

Juhatuse liikmed

Igor Lekarev

Tegevjuht

Igor Lekarev

Lisatud dokumendid

Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

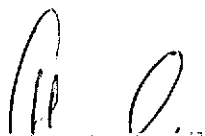
Osanike nimekiri

06-07-2006

OÜ LEIGIV majandusaasta aruanne 2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumi aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1. Raha	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Kasutusrent	14
Lisa 6. Maksuvõlad	14
Lisa 7. Kapitalirent	15
Lisa 8. Pikaajalised võlakohustused	15
Lisa 9. Osakapital osahingus	16
Lisa 10. Müügitulu	16
Lisa 11. Laenude tagatised ja panditud vara	16
Lisa 12. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus	17
Lisa 13. Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 14. Rahavoogude aruanne	18
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Majandusaasta aruande allkirjad	20
Osanike nimekiri	21
Audiitori järeldus-otsus	22



06-07-2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Leigiv asutati 1993.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2005 aastani oli põhitegevuseks kaubandus (lemmikloomade ja lindude ning nende toidu ja tarvete jae- ja hulgimüük).

2005. aastal realiseerimise netokäive moodustas 24 619 823 krooni, mis on 11 % rohkem kui 2004. aastal.

OÜ Leigiv majandustegevust iseloomustas 2005. aastal tootmismahu stabiliseerimine.

Oma positsiooni kinnitati Eesti turul.

2005.aastal soetati äritegevuse jaoks kinnisvara maksumusega 4 518 937 krooni aadressil Punane 14a, Tallinnas. Selleks eesmärgiks oli saadud pangalaen summas 3 500 000 krooni.

Arveldusperioodi jooksul jätkasime pikaajalised kaupade ostu – müügi koostöölepingud zooäripartneritega Tšehhist, Jaapanist, Saksamaalt, Itaaliast, Venemaalt, Poolast, Hollandist, Prantsusmaalt, Lätist ja nii edasi. Paljud partnerid annavad maksmise tähtajad 30 – 60 päeva arve kuupäevast, mis positiivselt mõjub ettevõtte majandustegevusele.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2 107 722 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 34.

2005.a. oli väljamakstud dividendid omanikule summas 95 789 krooni.

Juhatus koosneb ühest liigest. 2005.aastal juhatuse liikme tasustamine polnud teostatud.

2005.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamise hetkel olulisi sündmusi polnud teadnud.

Peamised finantssuhtarvud

Näitajad	2005	2004
Brutokasumi määr, % (brutokasum/müügitulu * 100)	19,4	17,8
Puhasrentaablus, % (puhaskasum/ müügitulu * 100)	18,7	16,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kordades (käibevara/lühiajalised kohustused)	3,8	3,8
ROA, % (puhaskasum/ varad kokku * 100)	18,0	18,6
ROE, % (puhaskasum/ omakapital kokku * 100)	24,4	25,7



OÜ LEIGIV majandusaasta aruanne 2005

06-07-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

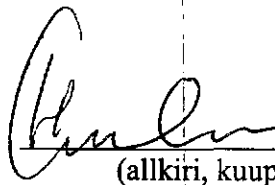
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 - 18 toodud OÜ Leigiv 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Leigiv finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- osaühing Leigiv on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Igor Lekarev

 05.07.2006
(allkiri, kuupäev)

06 -07- 2006

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Kroonides

	Lisa nr.	Perioodi lõpuks 31.12.2005	Perioodi alguseks 01.01.2005
AKTIVA			
Käibevara			
1. <i>Raha</i>	1	719 985	341 783
2. <i>Nõuded ja ettemaksed</i>			
2.1. Nõuded ostjate vastu	2	1 623 736	1 455 320
2.2. Muud lühiajalised nõuded	3	100 000	134 055
2.3. Maksude ettemaksed	6	41 516	607
2.4. Ettemaksed teenuste eest		40 348	31 684
Kokku nõuded ja ettemaksed:		1 805 600	1 621 666
3. <i>Varud</i>			
3.1. Tooraine ja materjal		4 764	6 683
3.2. Ostetud kaubad müügiks		10 806 671	9 653 104
3.3. Ettemaksed tarnijatele		64 734	236 820
Kokku varud:		10 876 169	9 896 607
Käibevara kokku:		13 401 754	11 860 056
Põhivara			
4. <i>Materiaalne põhivara</i>	4		
4.1. Maa		2 896 450	164 963
4.2. Ehitised (jääkmaksumuses)		8 166 925	6 990 191
4.3. Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		299 081	73 055
4.4. Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		706 476	442 311
4.5. Ettemaksed materiaalse põhivara eest		86 666	220 575
Kokku materiaalne põhivara:		12 155 598	7 891 095
Põhivara kokku:		12 155 598	7 891 095
AKTIVA KOKKU:		25 557 352	19 751 151

06-07-2006

PASSIVA				
Lühiajalised kohustused				
5. Laenukohustused	8, 15			
5.1. Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		1 517 737	871 301	
5.2. Liisingu kohustused		42 399	0	
5.3. Pikajaliste eraldiste tagasimaksed järgmisel perioodil		300 000	0	
Kokku laenukohustused:		1 860 136	871 301	
6. Võlad ja ettemaksed				
6.1. Võlad tarnijatele		1 008 346	1 482 846	
6.2. Võlad töövõtjatele		266 865	329 872	
6.3. Maksuvõlad	6	405 601	399 339	
6.4. Muud võlad		1 849	4 485	
Kokku võlad ja ettemaksed:		1 682 661	2 216 542	
Lühiajalised kohustused kokku:		3 542 797	3 087 843	
Pikaajalised kohustused				
7. Pikaajalised võlakohustused	8, 15			
7.1. Pangalaenu		3 030 354	2 048 072	
7.2. Liisingukohustused		168 799	0	
7.3. Muud pikaajalised laenud		0	300 000	
Kokku pikaajalised võlakohustused:		3 199 153	2 348 072	
Pikaajalised kohustused kokku:		3 199 153	2 348 072	
KOHUSTUSED KOKKU:		6 741 950	5 435 915	
Omakapital				
8. Osakapital nimiväärtuses	9	231 000	231 000	
9. Reservid				
9.1. Kohustuslik reservkapital		23 100	23 100	
Kokku reservid:		23 100	23 100	
10. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 965 347	10 378 259	
11. Aruandeaasta kasum (-kahjum)		4 595 955	3 682 877	
Omakapital kokku:		18 815 402	14 315 236	
PASSIVA KOKKU:		25 557 352	19 751 151	

06 -07- 2006

KASUMI ARUANNE

Skeem 1

Kroonides (komakohata)

Lisa nr.	Aruande majandusaastal 01.01.2005- 31.12.2005	Eelmisel majandusaastal 01.01.2004- 31.12.2004
-------------	--	---

1. Müügitulu	10	24 619 823	22 206 150
2. Muud äritulud	12	102 783	7 949
Äritulud kokku:		24 722 606	22 214 099

3. Kaubad, toore, materjal ja teenused		-14 151 817	-12 760 090
4. Mitmesugused tegevuskulud	12	-2 122 407	-2 120 310
5. Tööjõu kulud		-2 793 844	-2 513 155
s.h. 5a. Palgakulu		-2 107 722	-1 852 288
5b. Sotsiaalmaksud		-706 409	-620 548
5c. Puhkusereserv		20 287	-40 319
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-833 743	-811 883
s.h. 6.a. Põhivara kulum		-833 743	-811 883
7. Muud ärikulud	12	-38 475	-61 788
Ärikulud kokku:		19 940 286	18 267 226

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		4 782 320	3 946 873
---------------------------	--	------------------	------------------

8. Finantstulud ja -kulud

a. intressikulud		-184 223	-200 158
b. muud finantstulud ja -kulud		+35	+3
Kokku finantstulud ja -kulud		-184 188	-200 155

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		4 598 132	3 746 718
---------------------------------	--	------------------	------------------

KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		4 598 132	3 746 718
9. Tulumaks		2 177	63 841

ARUANDEAASTA PUHASKASUM		4 595 955	3 682 877
--------------------------------	--	------------------	------------------



OÜ LEIGIV majandusaasta aruanne 2005

06-07-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kaudsel meetodil)

Kroonides

	Lisa nr.	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		+4 782 320	+3 946 873
Korrigeerimised:			
põhivara kulum ja väärtuse langus	4	+833 743	+811 883
kasum (kahjum) põhivara mahakirjutamisest		+4 574	0
kasum (kahjum) põhivara müügiks		-60 709	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	-183 934	-458 516
Varude muutus		-979 562	-1 903 182
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	-533 881	+1 084 697
Makstud dividendide tulumaks		-2 177	-63 841
Makstud intressid		-184 223	-200 158
Kokku rahavood äritegevusest		+3 676 151	+3 217 756

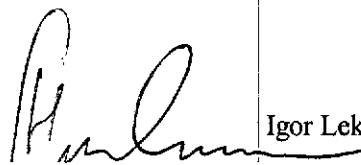
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	4	-5 074 089	-4 810 754
Tehtud ettemaksed materiaalse põhivara eest		-86 666	-220 575
Põhivara müügist tegelikult saadud rahasummad		+118 644	0
Saadud intressid		+35	+3
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 042 076	-5 031 326

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	8	+7 400 685	+13 816 974
Laenude tagasimaksed	8	-5 560 769	-11 205 547
Makstud dividendid		-95 789	-572 328
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		+1 744 127	+2 039 099

RAHAVOOD KOKKU		+378 202	+225 529
-----------------------	--	-----------------	-----------------

Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses		+341 783	+116 254
Raha ja rahaekvivalentide muutus		+378 202	+225 529
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus		+719 985	+341 783

Juhatuse kinnitus:



Igor Lekarev

Allkirjastatud identifitseerimiseks

OÜ LEIGIV majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06 -07- 2006

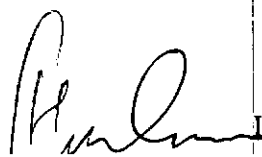
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2004	231 000	23 100	10 950 587	11 204 687
Makstud dividendid			-572 328	-572 328
Aruandeperioodi puhaskasum			3 682 877	3 682 877
Saldo seisuga 31.12.2004	231 000	23 100	14 061 136	14 315 236

Saldo seisuga 01.01.2005	231 000	23 100	14 061 136	14 315 236
Makstud dividendid			-95 789	-95 789
Aruandeperioodi puhaskasum			4 595 955	4 595 955
Saldo seisuga 31.12.2005	231 000	23 100	18 561 302	18 815 402

Juhatuse kinnitus:

 Igor Lekarev

Allkirjastatud identifitseerimiseks

OÜ LEIGIV majandusaasta aruanne 2005

06-07-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osäühingu Leigiv 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osäühingu Leigiv 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest ning soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2005 ja lõppes 31.detsember 2005. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutatud keskmise soetushinna meetodit.

Juhatuse kinnitus:

 Igor Lokarev

Allkirjastatud identifitseerimiseks

06-07-2006

OÜ LEIGIV majandusaasta aruanne 2005

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus/
tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus alates 3000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

hooned ja rajatised	8%
masinad ja seadmed	20%
muu põhivara	20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kohustused ja nõuded

Kohustused ja nõuded, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena ja nõudena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 13.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



06-07-2006

OÜ LEIGIV majandusaasta aruanne 2005

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;

renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Seotud osapooled ja sidusettevõttjad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud OÜ Leigiv osanikud, osäühingu juhatuse liikmed, töötajad ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha

kroonides

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	92 290	151 731
Pangakontod	627 695	190 052
Raha kokku	719 985	341 783

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

kroonides

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	1 624 814	1 484 102
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 078	-28 782
Nõuded ostjate vastu kokku	1 623 736	1 455 320



OÜ LEIGIV majandusaasta aruanne 2005

06 -07- 2006

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

kroonides

	31.12.2005	31.12.2004
Tagatis rendi eest	100 000	100 000
Muud lühiajalised nõuded	0	34 055
Muud lühiajalised nõuded kokku	100 000	134 055

Lisa 4. Materiaalne põhivara

kroonides

Materiaalse põhivara grupid	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Algsaldo 01.01.2005	164 963	9 092 770	151 175	747 850	10 156 758
Ümbergrupeerimine	1 369 750	-1 369 750			0
Soetamine	1 361 737	3 157 200	326 271	449 456	5 294 664
Müük			-151 175		-151 175
Mahakandmise parandus			220 027		220 027
Mahakandmine				-144 533	-144 533
Lõppsaldo 31.12.2005	2 896 450	10 880 220	546 298	1 052 773	15 375 741

Akumuleeritud kulum					
Algsaldo 01.01.2005	0	-2 102 579	-78 120	-305 539	-2 486 238
arvestatud kulum		-610 716	-42 310	-180 717	-833 743
Müük			93 240		93 240
Mahakandmise parandus			-220 027	-	-220 027
Mahakandmine				139 959	139 959
Lõppsaldo 31.12.2005	0	-2 713 295	-247 217	-346 297	-3 306 809

Jääkväärtus					
01.01.2005	164 963	6 990 191	73 055	825 970	7 670 520
31.12.2005	2 896 450	8 166 925	299 081	706 476	12 068 932

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara bilansilise väärtuse kohta on toodud informatsioon lisas 13.

Juhatuse kinnitus:

 Igor Lekarev

Allkirjastatud identifitseerimiseks

06.07.2006

OÜ LEIGIV majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06 -07- 2006

Lisa 5. Kasutusrent

kroonides

Kasutusrendile võetud vara (sõidua autod):

	2005.a.	2004.a.
Makstud kasutusrendimaksed aruandeaasta jooksul	428 665	627 654
Järgmise perioodi kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest	271 644	525 876

Vastavalt sõiduaudode rendilepingutele ei ole rentnikul õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Lisa 6. Maksuvõlad

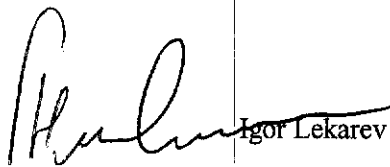
kroonides

Maksuliik	Jääk 01.01.2005		Aruandeaastal		Jääk 31.12.2005	
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg
Põhivõlg						
1. Tulumaks erisoodustustelt	-	24 662	10 939	77 100	41 499	-
2. Üksikisiku tulumaks	-	35 671	343 112	354 700	-	24 083
3. Käibemaks	-	269 784	2 293 706	2 240 600	-	322 890
4. Sotsiaalmaks	-	64 751	17 074	727 150	-	54 675
5. Maamaks	-	0	8 543	8 543	-	-
6. Töötuskindlustus maks	-	2 861	32 107	32 650	-	2 318
7. Kogumispensiooni maks	-	1 610	23 625	23 600	-	1 635
8. Tollimaksude deposiitkonto	7	-	113 503	113 513	17	-
Kokku:	7	399 339	3 542 609	3 577 856	41 516	405 601

Intressid						
1. Tulumaks erisoodustustelt	1	-	-	-1	-	
2. Üksikisiku tulumaks	496	-	-	-496	-	
3. Sotsiaalmaks	103	-	-	-103	-	
Kokku	600	-	-	-600	-	

Maksud ja intressid kokku	607	399 339	3 542 609	3 577 256	41 516	405 601
----------------------------------	------------	----------------	------------------	------------------	---------------	----------------

Juhatuse kinnitus:


Igor Lekarev

Alikirjastatud identifitseerimiseks

06 -07- 2006

Lisa 7. Kapitalirent

OÜ Leigiv rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid

kroonides

Masinad ja seadmed	31.12.2005	31.12.2004
Soetusmaksumus	326 271	0
Akumuleeritud kulum	-27 190	0
Bilansiline jääkväärtus	299 081	0
Kapitalirendi kohustus (lisa 8)	211 198	0

Lisa 8. Pikaajalised võlakohustused

kroonides

Pikaajalised kohustused	Pangalaen Lauteri 8	Pangalaen Punane 14a	Arveldus- laen	Laen osanikult	Kapitali- rendi- kohustus	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2004	2 919 373	0	0	300 000	0	3 219 373
Kohustuste suurenemine	0	3 500 000	3 574 414	0	326 271	7 400 685
Kohustuste tasumine	871 282	1 000 000	3 574 414	0	115 073	5 560 769
Võlgnevuse jääk 31.12.2005	2 048 091	2 500 000	0	300 000	211 198	5 059 289

Kohustuste tasumine						
2006.a.	917 737	600 000		300 000	42 399	1 860 136
2007.a.	961 795	600 000		-	44 375	1 606 170
2008.a.	168 559	1 300 000		-	46 427	1 514 986
2009.a.	-	-		-	48 605	48 605
2010.a.	-	-		-	29 392	29 392

Intressimäärad	EP baasiintress +2,2%	EP baasiintress +1,7%	5,5%	0%	4,5%	
Lõplik tasumise tähtaeg	19.02.2008	25.12.2008	22.09.2006	21.09.2006	15.07.2010	
Baasvaluuta	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK	

Võlakohustuste tagatise kohta on informatsioon avalikustatud lisa 11.

OÜ LEIGIV majandusaasta aruanne 2005

Järja Maakohus
registri osakond
SISSE TULNUD

06-07-2006

Lisa 9. Osakapital osaühingus

kroonides

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital, kroonides	231 000	231 000
Osade arv, tk	1	1
Osade nimiväärtus, kroonides	231 000	231 000

Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suurus on 924 000 krooni. Osaühingu Leigiv omanikeks on residendist füüsiline isik (1).

Lisa 10. Müügitulu

kroonides

Riigid	Realiseerimise netokäive	%-des	<i>seal hulgas</i>		
			kauba müük	akvaariumi hooldus	muud teenused
2004.a.					
Eesti	21 109 967	95,06	21 096 036	8 621	5 310
Läti	458 646	2,07	458 646	-	-
Venemaa	637 537	2,87	637 537	-	-
Kokku:	22 206 150	100	22 192 219	8 621	5 310
%-des	100		99,94	0,04	0,02

2005.a.					
Eesti	23 110 427	93,87	23 070 835	36 980	2 612
Läti	787 483	3,20	787 483	-	-
Soome	7 526	0,03	7 526	-	-
Venemaa	714 387	2,90	714 387	-	-
Kokku:	24 619 823	100	24 580 231	36 980	2 612
%-des	100		99,84	0,15	0,01

Lisa 11. Laenude tagatised ja panditud vara

2004-2005.aastatel saadud pikaajaliste laenude tagatisteks on panditud kinnistud. Eespoolnimetatud kinnistute bilansilised väärtused on 9 553 124 krooni.

Tagatiseks antud vara nimetus	Tagatise saaja
1. Kinnistu asukohaga Tallinn, Lauteri 8	Hüpoteegipidaja - SEB Eesti Ühispank
2. Kinnistu asukohaga Tallinn, Punane 14a	Hüpoteegipidaja - SEB Eesti Ühispank
3. 4.86% mõttelisest osast ehitisest asukohaga Tallinn, Sõpruse pst.222	Vallaspank SEB Eesti Ühispank kasuks

Juhatuse kinnitus:

 Igor Lekarev

Allkirjastatud identifitseerimiseks

06-07-2006

Lisa 12. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus

kroonides.....

	2005.a.	2004.a.
Mitmesugused tegevuskulud		
Telefoniside kulud	93 068	113 669
Sõidu- ja veoautode hooldus	133 598	118 658
Kindlustusmaksed	32 787	25 174
Ruumiderent	428 665	627 654
Valvekulud	61 766	65 530
Kommunaalkulud	426 185	350 233
Pangateenused	167 283	128 340
Reklaamikulud	198 353	72 133
Muud ostetud teenused	414 614	424 282
Maksud	21 540	46 310
Kontori- ja majanduskulud	144 548	148 327
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 122 407	2 120 310
Muud äritulud		
Kasum põhivara müügist	60 709	-
Muud tulud	42 074	7 949
Kokku muud äritulud	102 783	7 949
Muud ärikulud		
Tasutud trahvid ja viivised	3 730	-
Kahjum valuuta kurssi muutustest	30 171	12 282
Kahjum põhivahendi maha kandmiseks	4 574	
Muud kulud		49 506
Kokku muud ärikulud	38 475	61 788

Lisa 13. Tingimuslikud kohustused

OÜ Leigiv vaba omakapital seisuga 31.12.2005 moodustas 18 561 302 krooni.
 Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendina välja maksta 14 292 200 krooni.
 Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 269 102 krooni.

Lisa 14. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

		<i>kroonides</i>	
Kirjete loetelu ja sisu selgitus		2005.a.	2004.a.
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-183 934	-458 516
sealhulgas bilansikirjete muutus:			
nõuded ostjate vastu kokku		-168 416	-379 316
muud lühiajalised nõuded		+34 055	-110 515
ettemaksed teenuste eest		-8 664	+31 322
maksude ettemaksed		-40 909	-7
Äritegevusega seotud varude muutus		-979 562	-1 903 182
sealhulgas bilansikirjete muutus:			
varud kokku		-979 562	-1 903 182
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-533 881	+1 084 697
sealhulgas bilansikirjete muutus:			
võlad tarnijatele		-474 500	+644 758
maksuvõlad		+6 262	+288 235
võlad töövõtjatele		-65 643	+151 704

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Osaühing Leigiv on 2004.a. võetud laenu firma osanikult ilma intressita ja tagatiseta.

OÜ Leigiv juhtkonna hinnangul on tehingutes seotud osapooltega kasutatud tavalist tingimusi.

Saldod seotud osapooltega (kroonides) :

		<i>Kroonides</i>	
Bilansikirjed		31.12.2005	31.12.2004
Pikaajalised laenukohustused		3 199 153	2 348 072
s.h. saadud laen firma osanikult		0	300 000
Laenukohustused		1 860 136	871 301
s.h. saadud laen firma osanikult		300 000	0

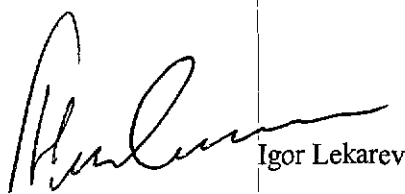
06-07-2006

Osaühingu LEIGIV

kasumi jaotamise

ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (-kahjumi) jääk 2005.a. lõpus	13 965 347
2005.aruandeaasta kasum	4 595 955
Kokku kasum jaotamiseks	18 561 302
Juhatus pakub omanikule jaotada 2005.aasta puhaskasum alljärgnevalt:	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005.majandusaasta aruande kinnitamist	18 461 302



06-07-2006

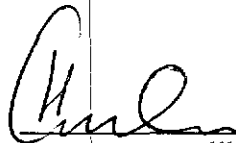
OÜ LEIGIV majandusaasta aruanne 2005

OÜ LEIGIV majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Leigiv juhatus on koostatud 2005.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Leigiv majandusaasta aruanne 2005 on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 05. juuli 2006.a. otsusega.

Juhatuseliige Igor Lekarev

 05.07.2006
allkiri, kuupäev

OÜ LEIGIV majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06-07-2006

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 05. juuli 2006.a.

1. Igor Lekarev, isikukood 36304130290, elukoht Tallinn, osa 231 000EEK, osalus 100%

Juhatuse kinnitus:



Igor Lekarev

06-07-2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OSAÜHINGU "LEIGIV" OSANIKULE

Olen kontrollinud **osaühingu LEIGIV** 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuste eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.aasta finantstulemuseks 4 595 955 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 25 557 352 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu LEIGIV finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust, omakapitali ja rahavoogusid.

05. juuli 2006.a., Tallinn

Audiitor
Volta-Tatjana Tšeglakova
Töötõend nr.429
V/a 09.07.1997.a.
Kood 46606090224

