

02 -07- 2008

.....Anne MAZURENKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ettevõtte nimetus	LEIGIV
Ettevõtte vorm	Osaühing
Registri nr.	10068105
Põhitegevusala	Kaubandus
Aadress	Keava 5, 11312 Tallinn, Eesti
Telefon	65 12 762, 65 12 765
Fax	65 12 763
E-mail	Leigiv@neti.ee
Juhatuse liikmed	Igor Lekarev
Tegevjuht	Igor Lekarev
Lisatud dokumendid	Audiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
KASUMI ARUANNE Skeem 1	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1. Raha.....	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Kasutusrent	14
Lisa 6. Maksuvõlad.....	15
Lisa 7. Kapitalrent.....	15
Lisa 9. Osakapital osatühingus	16
Lisa 10. Müügitulu.....	17
Lisa 11. Laenude tagatised ja panditud vara	17
Lisa 12. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus.....	18
Lisa 13. Tingimuslikud kohustused	19
Lisa 14. Rahavoogude aruande oluliste kirjete.....	19
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	19
OU LEIGIV majandusaasta aruande allkirjad	20
Kasumi jaotamise ETTEPANEK.....	21
OU LEIGIV OSANIKE NIMEKIRI	22
Audiitori järeldus-otsus	23



TEGEVUSARUANNE

OÜ Leigiv asutati 1993.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2008 aastani oli põhitegevuseks kaubandus (lemmikloomade ja lindude ning nende toidu ja tarvete jae- ja hulgimüük).

2007. aastal realiseerimise netokäive moodustas 40 627 086 krooni, mis on 28.3 % rohkem kui 2006. aastal.

OÜ Leigiv majandustegevust iseloomustas 2007. aastal tootmismahu stabiliseerumine. Kinnitati oma positsiooni Eesti turul.

Arveldusperioodi jooksul jätkasime pikaajalisi kaupade ostu – müügi koostöölepinguid äripartneritega Tšehhist, Jaapanist, Saksamaalt, Itaaliast, Venemaalt, Poolast, Hollandist, Prantsusmaalt, Lätist ja nii edasi. Paljud partnerid pakuvad arvete tasumise tähtajaks 30 – 60 päeva, mis mõjutab positiivselt ettevõtte majandustegevust.

2007 aastal oli võetud SEB Ühis pangalt laen uue logistikakeskuse aluse maa ostmiseks. Seoses majanduses toimunud langusega oli project ajutiselt peatatud, kuid laen oli ennetähtaegselt kustutatud (aastaruande koostamise kuupäevaks).

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3 364 376 krooni. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 37.

Juhatus koosneb ühest liikmest. 2007.aastal pole juhatuse liikme töö tasustamist toimunud.

Peamised finantssuhtarvud

Näitajad	2007	2006
Brutokasumi määr, % (brutokasum/müügitulu * 100)	29,88	18,1
Puhasrentaablus, % (puhaskasum/ müügitulu * 100)	29,13	17,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kordades (käibevara/lühiajalised kohustused)	4,73	4,2
ROA, % (puhaskasum/ varad kokku * 100)	28,70	19,1
ROE, % (puhaskasum/ omakapital kokku * 100)	32,89	22,5

Juhatuse kinnitus:



Igor Lekarev

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 – 19 toodud OÜ Leigiv 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Leigiv finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
osaühing Leigiv on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Igor Lekarev

 28.06.08
(allkiri, kuupäev)

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Kroonides

	Lisa nr.	Perioodi lõpuks 31.12.2007	Perioodi alguseks 31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
1. Raha	1	3 125 798	1 086 620
2. Nõuded ja ettemaksed			
2.1. Nõuded ostjate vastu	2	2 142 828	1 278 896
2.2. Muud lühiajalised nõuded	3	114 467	101 110
2.3. Maksude ettemaksed	6	3 040	6 825
2.4. Ettemaksed teenuste eest		39 504	38 184
Kokku nõuded ja ettemaksed:		2 299 839	1 425 015
3. Varud			
3.1. Tooraine ja materjal		15 058	262
3.2. Ostetud kaubad müügiks		18 100 323	13 918 070
3.3. Ettemaksed tarnijatele		89 766	439 276
Kokku varud:		18 205 147	14 357 608
Käibevara kokku:		23 630 784	16 869 243
Põhivara			
4. Materiaalne põhivara	4		
4.1. Maa		9 956 486	2 896 450
4.2. Ehitised (jääkmaksumuses)		6 426 085	7 296 505
4.3. Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		407 548	599 080
4.4. Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		813 480	842 723
Kokku materiaalne põhivara:		17 603 599	11 634 758
Põhivara kokku:		17 603 599	11 634 758
AKTIVA KOKKU:		41 234 383	28 504 001

5

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 28.06.08

Allkiri

Audiitor V.-T. Tõglakova

PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
5. Laenukohustused	8, 15		
5.1. Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		2 108 000	1 900 000
5.2. Liisingu kohustused		98 205	92 909
5.3. Pikajaliste eraldiste tagasimaksed järgmisel perioodil		2 278	0
Kokku laenukohustused:		2 208 483	1 992 909
6. Võlad ja ettemaksed			
6.1. Võlad tarnijatele		1 793 520	1 210 080
6.2. Võlad töövõtjatele		538 052	407 191
6.3. Maksuvõlad	6	453 649	389 559
6.4. Muud võlad		0	1 609
6.5. Saadud ettemaksed		325	0
Kokku võlad ja ettemaksed:		2 785 546	2 008 439
Lühiajalised kohustused kokku:		4 994 029	4 001 348
Pikaajalised kohustused			
7. Pikaajalised võlakohustused	8, 15		
7.1. Liisingukohustused		252 263	350 467
Kokku pikaajalised võlakohustused:		252 263	350 467
Pikaajalised kohustused kokku:		252 263	350 467
KOHUSTUSED KOKKU:		5 246 292	4 351 815
Omakapital			
8. Osakapital nimiväärtuses	9	231 000	231 000
9. Reservid			
9.1. Kohustuslik reservkapital		23 100	23 100
Kokku reservid:		23 100	23 100
10. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		23 898 086	18 461 302
11. Aruandeaasta kasum (-kahjum)		11 835 905	5 436 784
Omakapital kokku:		35 988 091	24 152 186
PASSIVA KOKKU:		41 234 383	28 504 001

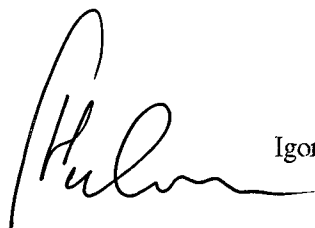
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 28.06.08

Allkiri

Audiitor V.-T. Tšeglakova

Juhatuse kinnitus:



Igor Lekarev

KASUMI ARUANNE Skeem 1

Kroonides (komakohata)

Lisa nr.	Aruande majandusaastal 01.01.2007- 31.12.2007	Eelmisel majandusaastal 01.01.2006- 31.12.2006
-------------	--	---

1. Müügitulu	10	40 627 086	31 667 332
2. Muud äritulud	12	110 614	52 652
Äritulud kokku:		40 737 700	31 719 984

3. Kaubad, toore, materjal ja teenused		-19 917 125	-18 945 707
4. Mitmesugused tegevuskulud	12	-2 899 466	-2 386 512
5. Tööjõu kulud		-4 491 633	-3 420 843
s.h. 5a. Palgakulu		-3 364 376	-2 526 338
5b. Sotsiaalmaksud		-1 120 341	-841 967
5c. Puhkusereserv		-6 916	-52 538
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-1 286 151	-1 195 585
s.h. 6.a. Põhivara kulum		-1 286 151	-1 195 585
7. Muud ärikulud	12	-2 383	-37 392
Ärikulud kokku:		28 596 758	25 986 039

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		12 140 942	5 733 945
---------------------------	--	-------------------	------------------

8. Finantstulud ja -kulud

a. intressikulud		-281 558	-202 930
b. kasum(-kahjum)valuutakursi muutustest		-43 337	-64 585
c. muud finantstulud ja -kulud		+19 858	+225
Kokku finantstulud ja -kulud		-305 037	-267 291

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		11 835 905	5 446 654
---------------------------------	--	-------------------	------------------

KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		11 835 905	5 466 654
9. Tulumaks		0	29 870

ARUANDEAASTA PUHASKASUM		11 835 905	5 436 784
--------------------------------	--	-------------------	------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev *28.06.08*

Allkiri *Ty*

Audiitor V.-T. Tšeglakova

Juhatuse kinnitus:



Igor Lekarev

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kaudsel meetodil)

Kroonides

	Lisa nr.	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		+12 140 942	+5 733 945
Korrigeerimised:			
põhivara kulum ja väärtuse langus	4	+1 286 151	+1 195 585
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	-874 824	+380 585
Varude muutus		-3 847 539	-3 481 439
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	+777 107	+ 325 778
Makstud dividendide tulumaks		0	-29 870
Makstud intressid		-281 558	-202 930
Kokku rahavood äritegevusest		+9 200 279	+3 921 653

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	4	-7 254 992	-674 745
Saadud intressid		+19 858	+225
Kokku rahavood investeerimistegEVusest		-7 235 134	-674 520

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	8	+6 610 278	+323 270
Laenude tagasimaksed	8	-6 400 000	-3 039 183
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-92 909	0
Makstud dividendid		0	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegEVusest		+117 370	-2 815 913

RAHAVOOD KOKKU		+2 082 514	+431 220
-----------------------	--	-------------------	-----------------

Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses		1 086 620	719 985
Raha ja rahaekvivalentide muutus		+2 082 514	+431 220
Valuutakursside muutuste mõju		-43 337	-64 585
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus		3 125 798	1 086 620

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 28.06.08

Allkiri [signature]

Audiitor V.-T. Tšeglakova

Juhatuse kinnitus:

[signature]

Igor Lekarev

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2005	231 000	23 100	14 061 136	14 315 236
Makstud dividendid			-95 789	-95 789
Aruandeperioodi puhaskasum			4 595 955	4 595 955
Saldo seisuga 31.12.2005	231 000	23 100	18 561 302	18 815 402

Saldo seisuga 01.01.2006	231 000	23 100	18 561 302	18 815 402
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
Aruandeperioodi puhaskasum			5 436 784	5 436 784
Saldo seisuga 31.12.2006	231 000	23 100	23 898 086	24 152 186

Saldo seisuga 01.01.2007	231 000	23 100	23 898 086	24 152 186
Aruandeperioodi puhaskasum			11 835 905	11 835 905
Saldo seisuga 31.12.2007	231 000	23 100	35 733 991	35 988 091

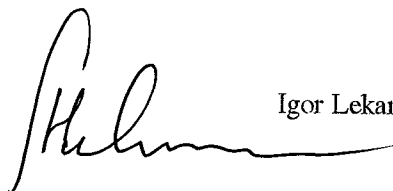
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 28.06.08

Allkiri T. Tšegjakova

Audiitor V.-T. Tšegjakova

Juhatuse kinnitus:



Igor Lekarev

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühingu Leigiv 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu Leigiv 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest ning soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2007 ja lõppes 31.detsember 2007. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

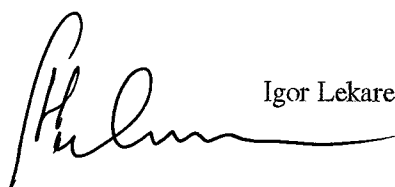
Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutatud keskmise soetushinna meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Juhatuse kinnitus:



Igor Lekarev

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 28.06.08

Allkiri
Audiitor V.-T. Tseglovskova

OÜ LEIGIV majandusaasta aruanne 2007

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus alates 3000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

hooned ja rajatised	8%
masinad ja seadmed	20%
muu põhivara	20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kohustused ja nõuded

Kohustused ja nõuded, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena ja nõudena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 13.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Juhatuse kinnitus:



Igor Lekarev

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 28.06.08 11

Allkiri BG

Audiitor V.-T. Tšeglakova

OÜ LEIGIV majandusaasta aruanne 2007

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;

renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Seotud osapooled ja sidusettevõttjad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud OÜ Leigiv osanikud, osatihingu juhatuse liikmed, töötajad ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

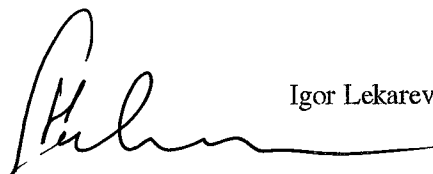
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 28.06.08

Allkiri
Audiitor V.-T. Tšeglakova

Juhatuse kinnitus:



Igor Lekarev

Lisa 1. Raha

kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	498 764	85 078
Pangakontod	2 611 716	1 001 542
Raha kokku	3 125 798	1 086 620

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	2 191 157	1 337 579
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-48 329	-58 683
Nõuded ostjate vastu kokku	2 142 828	1 278 896

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Tagatis rendi eest	100 000	100 000
Muud lühiajalised nõuded	14 467	1 110
Muud lühiajalised nõuded kokku	114 467	101 110

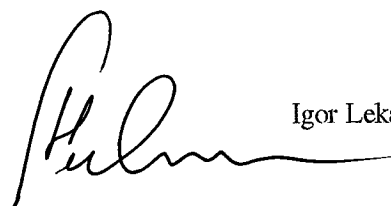
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 28.06.08

Allkiri *TS*

Audiitor V.-T. Tšeglakova

Juhatuse kinnitus:



Igor Lekarev

Lisa 4. Materiaalne põhivara
kroonides

Materiaalse põhivara grupid	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Algsaldo 01.01.2007	2 896 450	10 880 220	851 382	1 481 272	16 109 324
Ümbergrupeerimine					
Soetamine	7 060 036	-	-	194 956	7 254 992
Mahakandmine				-160 776	-160 776
Lõppsaldo 31.12.2007	9 956 486	10 880 220	851 382	1 515 452	23 203 540

Akumuleeritud kulum					
Algsaldo 01.01.2007	0	-3 583 715	-317 558	-573 293	-4 474 566
arvestatud kulum		-870 420	-126 276	-289 455	-1 286 151
Mahakandmine				160 776	160 776
Lõppsaldo 31.12.2007	0	-4 454 135	-443 834	-701 972	-5 599 941

Jääkväärtus					
31.12.2006	2 896 450	7 296 505	533 824	842 723	11 634 758
31.12.2007	9 956 486	6 426 085	407 548	813 480	17 603 599

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara bilansilise väärtuse kohta on toodud informatsioon lisa 11.

Lisa 5. Kasutusrent
kroonides

Kasutusrendile võetud vara (sõidua autod):

	2007.a.	2006.a.
Makstud kasutusrendimaksed aruandeaasta jooksul	65 204	308 486
Järgmise perioodi kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest	130 408	240 000

Vastavalt sõiduaudode rendilepingutele ei ole rentnikul õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 28.06.08

Allkiri [signature]

Audiitor V.-T. Tšeglakova

Juhatuse kinnitus:

[signature]

Igor Lekarev

Lisa 6. Maksuvõlad

kroonides

Maksuliik	Jääk 31.12.2006		Jääk 31.12.2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Tulumaks erisoodustustelt	4 468	-	-	2 256
Üksikisiku tulumaks	-	34 145	-	42 462
Käibemaks	-	270 497	-	304 847
Sotsiaalmaks	-	80 015	-	98 264
Töötuskindlustusmaks	-	2 066	-	1 922
Kogumispensioonimaks	-	2 836	-	3 898
Tollimaksude deposiitkonto	2 357	-	3 040	-
Kokku:	6 825	389 559	3 040	453 649

Lisa 7. Kapitalrent

OÜ Leigiv rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid
Kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	631 355	631 355
Akumuleeritud kulum	-223 807	-97 531
Bilansiline jääkväärtus	407 548	533 824
Kapitalirendi kohustus (lisa 8)	350 467	443 376

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 28.06.08

Allkiri *[Signature]*

Audiitor V.-T. Tšeglakova

Juhatuse kinnitus:

[Signature]

Igor Lekarev

Lisa 8. Võlakohustused

kroonides

Pikaajalised kohustused	Pangalaen maa Reti tee 10 ost	Pangalaen kinnistu Punane 14a ost	SEB - pangakaart	Kapitali- rendi- kohustus	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2006	-	1 900 000	-	443 376	2 343 376
Kohustuste suurenemine	6 608 000	-	2 278	-	6 610 278
Kohustuste tasumine	4 500 000	1 900 000	-	92 909	6 492 909
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	2 108 000	-	2 278	350 467	2 460 745

Kohustuste tasumine					
2008.a.	2 108 000	-	2 278	98 205	2 208 483
2009.a.	-	-		103 435	103 435
2010.a.	-	-		87 418	87 418
2011.a.	-	-		61 409	61 409

Intressimäärad	EP baasiintress +1.5%	EP baasiintress +1,7%	0%	4,5%	
Lõplik tasumise tähtaeg	28.04.2008	-	20.01.2008	15.07.2010 15.12.2011	
Baasvaluuta	EEK	EEK	EEK	EEK	

Võlakohustuste tagatise kohta on informatsioon avalikustatud lisa 11.

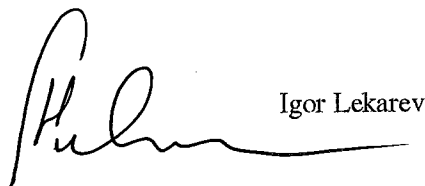
Lisa 9. Osakapital osaühingus

kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital, kroonides	231 000	231 000
Osade arv, tk	1	1
Osade nimiväärtus, kroonides	231 000	231 000

Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suurus on 924 000 krooni. Osaühingu Leigiv omanikeks on residendist füüsiline isik (1).

Juhatuse kinnitus:

 Igor Lekarev

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 28.06.08

Allkiri 
Audiitor V.-T. Tsaglakova

Lisa 10. Müügitulu

Kroonides

Tegevusala	EMTAK-i kood	2007.a.	2006.a.
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	18 718 130	15 705 148
Lemmikloomade ja -lindude ning nende toidu ja tarvete jaemüük	47762	21 709 943	15 955 792
Muud teenused		199 013	6 392
Kokku		40 627 086	31 667 332

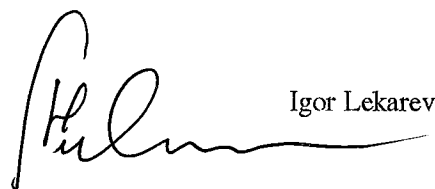
Piirkond	2007.a.	2006.a.
Eesti	38 247 092	29 869 524
Läti	1 233 354	995 321
Saksamaa	149 867	-
Soome	-	7 638
Rootsi	-	21 155
Venemaa	996 773	773 694
Kokku:	40 627 086	31 667 332

Lisa 11. Laenude tagatised ja panditud vara

Tagatiseks antud vara nimetus	Tagatise saaja
1. Kinnistu asukohaga Tallinn, Lauteri 8	Hüpoteegipidaja - SEB Eesti Ühispank
2. Kinnistu asukohaga Tallinn, Punane 14a	Hüpoteegipidaja - SEB Eesti Ühispank
3. 4.86% mõttelisest osast ehitisest asukohaga Tallinn, Sõpruse pst.222	Vallaspank SEB Eesti Ühispank Kasuks
4.Kinnistu asukohaga Reti 10, Peetri küla, Rae vald	Hüpoteegipidaja - SEB Eesti Ühispank

Aasta aruande kinnitamise hetkeks olid kõik eelpoolnimetatud hüpoteekidega seotud laenud tagastatud, kuid SEB Ühispanga hüpoteegid ei ole vabastatud.

Juhatuse kinnitus:



Igor Lekarev

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 28.06.08

Allkiri

Auditor V.-T. Tšeglakova

Lisa 12. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus

kroonides

	2007.a.	2006.a.
--	---------	---------

Mitmesugused tegevuskulud		
Telefoniside kulud	111 815	88 002
Sõidu- ja veoautode hooldus	112 330	116 929
Kindlustusmaksed	61 856	33 330
Ruumiderent	318 530	271 647
Valvekulud	62 028	65 477
Kommunaalkulud	531 672	555 605
Põhivara ja seadmete hooldus	273 316	0
Pangateenused	391 585	276 879
Reklaamikulud	512 436	184 904
Muud ostetud teenused	409 915	590 783
Maksud	42 860	64 624
Kontori- ja majanduskulud	71 123	138 332
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 899 466	2 386 512

Muud äritulud		
Muud tulud	110 614	52 652
Kokku muud äritulud	110 614	52 652

Muud ärikulud		
Tasutud trahvid ja viivised	955	8 010
Kahjum valuuta kurssi muutustest	-	24 022
Muud kulud	1 428	5 360
Kokku muud ärikulud	2 383	37 392

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 28.06.08

Allkiri [signature]

Audiitor V.-T. Tsoglakova

Juhatuse kinnitus:

[signature]

Igor Lekarev

Lisa 13. Tingimuslikud kohustused

OÜ Leigiv vaba omakapital seisuga 31.12.2006 moodustas 35 733 991 krooni.
 Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendina välja maksta 28 229 853 krooni.
 Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7 504 138 krooni.

Lisa 14. Rahavoogude aruande oluliste kirjete

kroonides

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2007.a.	2006.a.
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-874 824	+380 585
sealhulgas bilansikirjete muutus:		
nõuded ostjate vastu kokku	-863 932	344 840
muud lühiajalised nõuded	-13 357	-1 110
ettemaksed teenuste eest	-1 320	+2 164
maksude ettemaksed	+3 785	+34 691
Äritegevusega seotud varude muutus	-3 847 539	-3 481 439
sealhulgas bilansikirjete muutus:		
varude jääkide muutus	-4 197 048	3 481 439
soetatud ettemaksete arvelt	439 279	-
tehtud ettemaksed	-89 766	-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+777 107	+325 778
sealhulgas bilansikirjete muutus:		
võlad tarnijatele	+583 440	+201 734
maksuvõlad	+64 090	-16 042
võlad töövõtjatele	+130 861	+140 086
muud lühiajalised võlad	-1 609	-
saadud ettemaksed	+325	-

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Aruandealusel perioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 28.06.08

Allkiri *T. Tšeglakova*

Audiitor V.-T. Tšeglakova

Juhatuse kinnitus:



Igor Lekarev

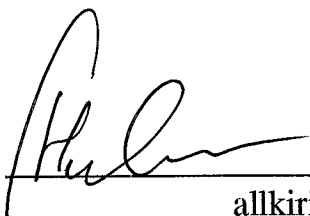
OÜ LEIGIV majandusaasta aruanne 2007

OU LEIGIV majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Leigiv juhatus on koostatud 2007.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Leigiv majandusaasta aruanne 2007 on kinnitatud osaniku poolt 28. juuni 2008.a. otsusega.

Juhatuse liige Igor Lekarev

 28.06.08
allkiri, kuupäev

Juhatuse kinnitus:



Igor Lekarev

OÜ LEIGIV majandusaasta aruanne 2007

Osatüingu LEIGIV

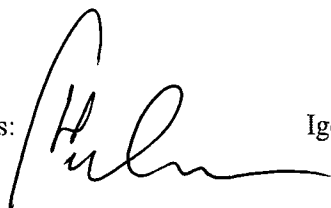
Kasumi jaotamise ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (-kahjumi) jääk 2007.a. lõpus	23 898 086
2007.aruandeaasta kasum	11 835 905
Kokku kasum jaotamiseks	35 733 991

Juhatus pakub omanikule mitte jaotada 2007.aasta puhaskasum

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.majandusaasta aruande kinnitamist	35 733 991
---	------------

Juhatuse kinnitus:



Igor Lekarev

OU LEIGIV OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 28. juuni 2008.a.

1. Igor Lekarev, isikukood 36304130290, elukoht Tallinn, osa 231 000EEK, osalus 100%

Juhatuse kinnitus:



Igor Lekarev

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OSAÜHINGU "LEIGIV" OSANIKULE

Oleme auditeerinud **osaühingu Leigiv** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühingu Leigiv** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

28. juuni 2008.a., Tallinn

Vannutatud audiitor
Volta-Tatjana Tšeglakova



Töötõend nr.429
V/a 09.07.1997.a.