

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** osäühing LEIGIV

**registrikood:** 10068105

**tänava/talu nimi,** Reti tee 10

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75312

**telefon:** +372 6512761, +372 6512765

**faks:** +372 6512763

**e-posti aadress:** info@leigiv.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Raha                              | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 4 Varud                             | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 11 |
| Lisa 6 Muud nõuded                       | 11 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad            | 12 |
| Lisa 8 Kasutusrent                       | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustised                   | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed              | 14 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele               | 14 |
| Lisa 12 Osakapital                       | 14 |
| Lisa 13 Müügitulu                        | 15 |
| Lisa 14 Muud äritulud                    | 15 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud        | 16 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                      | 16 |
| Lisa 17 Intressikulud                    | 16 |
| Lisa 18 Intressitulud                    | 17 |
| Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud      | 17 |
| Lisa 20 Tulumaks                         | 17 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                 | 17 |
| Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 18 |
| Aruande allkirjad                        | 19 |
| Vandeaudiitori aruanne                   | 20 |

## Tegevusaruanne

OÜ Leigiv asutati 1993.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2017 aastani oli põhitegevuseks kaubandus (lemmikloomade ja lindude ning nende toidu ja tarvete jae- ja hulgimüük).

2017. aastal realiseerimise netokäive moodustas 3 022 151 euro (2016.a. - 3 053 222), mis on 1 % võrra vähem kui 2016. aastal. Firma majanduslik seisund on stabiilne.

Seoses globaalse heitliku majandusolukorraga on müügi kasvu või langust raske prognoosida, kuid 2018.a. esimese kvartali tulemused on lubavad.

Aruande koostamise hetke seisuga võib öelda, et firma majandusnäitajad vähemalt ei halvene.

Ettevõtte jätkab e-kaubanduse sektori arendamist. ([www.zoomaailm.ee](http://www.zoomaailm.ee))

Ettevõtte jätkab aktiivset investeerimist oma põhivahenditesse. 2017. aastal oli omandatud äripind olemasoleva kaupluse laiendamiseks Narvas. Antud objekti planeeritud investeeringute summa 2018.a. on kuni 100 000 eur. 2018.a. põhivara kulumi suurus mõjutab oluliselt majandusaasta tulukuse näitust.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks 352 856 euro (2016.a.-306 939 euro), mis on 14,96% rohkem kui 2016. aastal. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 38. Juhatus koosneb ühest liikmest. 2017.aastal pole juhatuse liikme töö tasustamine toimunud.

Aruandeaastal kuulutati ning maksti välja dividendid summas 45000 EUR.

Peamised finantssuhtarvud

|                                                                                    | 2017  | 2016  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Ärikasumi määr, % (ärikasum/müügitulu * 100)                                       | 2,78  | 0,73  |
| Puhasrentaabilus, % (puhaskasum/ müügitulu * 100)                                  | 2,81  | 1,41  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kordades (käibevara/lühiajalised kohustused) | 5,61  | 4,06  |
| ROA, % (puhaskasum/ varad kokku * 100)                                             | 1,52  | 0,71  |
| ROE, % (puhaskasum/ omakapital kokku * 100)                                        | 1,81  | 0,93  |
| Brutokasumi määr, % (brutokasum/müügitulu * 100)                                   | 36,04 | 32,81 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 102 840          | 447 297          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 585 944          | 618 742          | 3       |
| Varud                                        | 1 810 056        | 1 708 251        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 498 840</b> | <b>2 774 290</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 086 341        | 3 269 369        | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 086 341</b> | <b>3 269 369</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 585 181</b> | <b>6 043 659</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 260 619          | 507 382          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 185 079          | 176 154          | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>445 698</b>   | <b>683 536</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 448 864          | 709 483          | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>448 864</b>   | <b>709 483</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>894 562</b>   | <b>1 393 019</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 14 763           | 14 763           | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 476            | 1 476            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 589 401        | 4 591 290        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 84 979           | 43 111           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 690 619</b> | <b>4 650 640</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 585 181</b> | <b>6 043 659</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 022 151     | 3 053 222     | 13      |
| Muud äritulud                               | 8 072         | 16 994        | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 933 098    | -2 051 313    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -256 707      | -304 748      | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -473 489      | -409 627      | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -282 428      | -282 363      |         |
| Muud ärikulud                               | -377          | -6            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>84 124</b> | <b>22 159</b> |         |
| Intressitulud                               | 37 433        | 44 226        | 18      |
| Intressikulud                               | -12 371       | -11 795       | 17      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -12 957       | -229          | 19      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>96 229</b> | <b>54 361</b> |         |
| Tulumaks                                    | -11 250       | -11 250       | 20      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>84 979</b> | <b>43 111</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2017            | 2016            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 84 124          | 22 159          |         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 282 428         | 282 363         | 7       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | 0               | -2 250          | 7       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>282 428</b>  | <b>280 113</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -47 877         | 90 543          | 3       |
| Varude muutus                                                   | -101 805        | 47 687          | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 8 925           | -85 655         | 10      |
| Makstud intressid                                               | -12 371         | -11 952         | 17      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -11 250         | -11 250         | 20      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>202 174</b>  | <b>331 645</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -99 400         | -579 254        | 7       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 0               | 2 250           | 7       |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 80 000          | 0               | 6       |
| Laekunud intressid                                              | 38 108          | 46 340          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>18 708</b>   | <b>-530 664</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                                   | 155 000         | 919 000         | 9       |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -662 382        | -427 888        | 9       |
| Makstud dividendid                                              | -45 000         | -45 000         | 20      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-552 382</b> | <b>446 112</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-331 500</b> | <b>247 093</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 447 297         | 200 434         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-331 500</b> | <b>247 093</b>  |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                                   | -12 957         | -230            |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 102 840         | 447 297         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2015</b>              | 14 763                      | 1 476                        | 4 636 290                   | 4 652 529 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 43 111                      | 43 111    |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                              | -45 000                     | -45 000   |
| <b>31.12.2016</b>              | 14 763                      | 1 476                        | 4 634 401                   | 4 650 640 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 84 979                      | 84 979    |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                              | -45 000                     | -45 000   |
| <b>31.12.2017</b>              | 14 763                      | 1 476                        | 4 674 380                   | 4 690 619 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu Leigiv 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu Leigiv 2017.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest ning soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2017 ja lõppes 31.detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Kasumiaruanne skeem 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutatud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus alates 640 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi

amortisatsiooninorme:

hooned ja rajatised 8%

masinad ja seadmed 20%

muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused: rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;

renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Puhkusekohustis

Puhkusekohustiste inventuur tehakse aasta lõpus seisuga 31. detsember. Kasutamata puhkuse tasud koos nende väljamaksmisel kaasnevate maksudega on bilansis arvele võetud kirjel võlad töövõtjatele

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud OÜ Leigiv osanik, osaühingu juhatuseliige, töötajad ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutele on oluline mõju.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 45 727         | 64 161         |
| Arvelduskontod    | 57 113         | 383 136        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>102 840</b> | <b>447 297</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 159 740        | 159 740        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 162 496        | 162 496        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -2 756         | -2 756         |         |
| Muud nõuded                       | 422 731        | 422 731        | 6       |
| Laenunõuded                       | 420 000        | 420 000        |         |
| Intressinõuded                    | 2 731          | 2 731          |         |
| Ettemaksed                        | 3 047          | 3 047          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 966          | 1 966          |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 081          | 1 081          |         |
| Käibemaks ettemaksust             | 426            | 426            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>585 944</b> | <b>585 944</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 112 895        | 112 895        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 114 660        | 114 660        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -1 765         | -1 765         |         |
| Muud nõuded                       | 503 561        | 503 561        | 6       |
| Laenunõuded                       | 500 000        | 500 000        |         |
| Intressinõuded                    | 3 407          | 3 407          |         |
| Viitlaekumised                    | 154            | 154            |         |
| Ettemaksed                        | 1 915          | 1 915          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 915          | 1 915          |         |
| Käibemaks ettemaksust             | 371            | 371            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>618 742</b> | <b>618 742</b> |         |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 712 721        | 1 634 790        |
| Ettemaksed varude eest | 97 335           | 73 461           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 810 056</b> | <b>1 708 251</b> |

Laenude tagatiseks on vormistatud kommertspant vallasvarale Danske Bank kasuks.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 11 250        | 3 750         |
| Käibemaks                                     | 30 545        | 26 919        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 4 537         | 3 984         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 64            | 237           |
| Sotsiaalmaks                                  | 9 849         | 8 885         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 513           | 450           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 714           | 643           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>57 472</b> | <b>44 868</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

|                          | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| Laenunõuded              | 420 000        | 420 000        | 8%           | EUR         | 14.11.2018  |
| Intressinõuded           | 2 731          | 2 731          |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>422 731</b> | <b>422 731</b> |              |             |             |
|                          |                |                |              |             |             |
|                          | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| Laenunõuded              | 500 000        | 500 000        | 8%           | EUR         | 14.11.2017  |
| Intressinõuded           | 3 407          | 3 407          |              |             |             |
| Viitlaekumised           | 154            | 154            |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>503 561</b> | <b>503 561</b> |              |             |             |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                           |         |            |                         |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------|---------|------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                           | Maa     | Ehitised   |                         |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                           |         |            | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |            |
| 31.12.2015                                |         |            |                         |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 636 335 | 2 876 720  | 118 294                 | 2 042                      | 67 736                  | 188 072            | 117 008                     | 26 715               |            | 26 715                             | 3 844 850  |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -758 888   | -75 545                 | -2 042                     | -14 712                 | -92 299            | -21 186                     |                      |            |                                    | -872 373   |
| Jääkmaksumus                              | 636 335 | 2 117 832  | 42 749                  | 0                          | 53 024                  | 95 773             | 95 822                      | 26 715               |            | 26 715                             | 2 972 477  |
|                                           |         |            |                         |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       |         | 579 255    |                         |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | 579 255    |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost |         | 579 255    |                         |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | 579 255    |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -232 104   | -19 759                 |                            | -11 336                 | -31 095            | -19 164                     |                      |            |                                    | -282 363   |
|                                           |         |            |                         |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2016                                |         |            |                         |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 636 335 | 3 455 975  | 98 795                  | 2 042                      | 67 736                  | 168 573            | 117 008                     | 26 715               |            | 26 715                             | 4 404 606  |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -990 992   | -75 805                 | -2 042                     | -26 048                 | -103 895           | -40 350                     |                      |            |                                    | -1 135 237 |
| Jääkmaksumus                              | 636 335 | 2 464 983  | 22 990                  | 0                          | 41 688                  | 64 678             | 76 658                      | 26 715               |            | 26 715                             | 3 269 369  |
|                                           |         |            |                         |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       |         | 92 462     |                         |                            |                         |                    |                             | 6 105                | 833        | 6 938                              | 99 400     |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost |         | 92 462     |                         |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | 92 462     |
| Muud ostud ja parendused                  |         |            |                         |                            |                         |                    |                             | 6 105                | 833        | 6 938                              | 6 938      |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -241 922   | -10 005                 |                            | -11 337                 | -21 342            | -19 164                     |                      |            |                                    | -282 428   |
|                                           |         |            |                         |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2017                                |         |            |                         |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 636 335 | 3 548 437  | 98 795                  | 2 042                      | 67 736                  | 168 573            | 117 008                     | 32 820               | 833        | 33 653                             | 4 504 006  |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -1 232 914 | -85 810                 | -2 042                     | -37 385                 | -125 237           | -59 514                     |                      |            |                                    | -1 417 665 |
| Jääkmaksumus                              | 636 335 | 2 315 523  | 12 985                  | 0                          | 30 351                  | 43 336             | 57 494                      | 32 820               | 833        | 33 653                             | 3 086 341  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2017     | 2016         |
|----------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed   | 0        | 2 250        |
| Transpordi- vahendid | 0        | 2 250        |
| <b>Kokku</b>         | <b>0</b> | <b>2 250</b> |

## Lisa 8 Kasutusrent (eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2017   | 2016   |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrenditulu | 25 235 | 22 463 |

| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 34 035     | 18 864     |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2017 | 2016   |
|------------------|------|--------|
| Kasutusrendikulu | 0    | 17 730 |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen                | 401 947    | 164 883                          | 237 064             |             | 1,20+EURIBOR | EUR         | 26.05.2020  |
| Investeeringislaen                | 307 536    | 95 736                           | 211 800             |             | 1,30+EURIBOR | EUR         | 05.02.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 709 483    | 260 619                          | 448 864             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 709 483    | 260 619                          | 448 864             |             |              |             |             |
|                                   |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                   | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Kaibekapitali laen                | 250 000    | 250 000                          |                     |             | 1,60+EURIBOR | EUR         | 23.04.2017  |
| <b>Lühiaajalised laenud kokku</b> | 250 000    | 250 000                          |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen                | 564 846    | 162 899                          | 401 947             |             | 1,20+EURIBOR | EUR         | 26.05.2020  |
| Investeeringislaen                | 402 019    | 94 483                           | 307 536             |             | 1,30+EURIBOR | EUR         | 05.02.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 966 865    | 257 382                          | 709 483             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 1 216 865  | 507 382                          | 709 483             |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
| Maa                                                   | 451 219          | 451 219          |
| Ehitised                                              | 2 115 082        | 2 314 935        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>2 566 301</b> | <b>2 766 154</b> |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 78 795         | 78 795         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 45 099         | 45 099         | 11      |
| Maksuvõlad                       | 57 472         | 57 472         | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 2 913          | 2 913          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 854          | 2 854          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 59             | 59             |         |
| Tagatised                        | 800            | 800            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>185 079</b> | <b>185 079</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 92 392         | 92 392         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 35 944         | 35 944         | 11      |
| Maksuvõlad                       | 44 868         | 44 868         | 5       |
| Muud võlad                       | 73             | 73             |         |
| Muud viitvõlad                   | 73             | 73             |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 877          | 2 877          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 877          | 2 877          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>176 154</b> | <b>176 154</b> |         |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| väljamaksmata brutto-töötasu    | 29 461        | 24 237        |
| sotsmaksud                      | 9 646         | 8 051         |
| puhkusereserv                   | 5 992         | 3 656         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>45 099</b> | <b>35 944</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 14 763     | 14 763     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Osaühingu omanikuks on üks osanik (füüsiline isik).  
Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suurus on 59054 EUR.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                               | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                   |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                  |                  |                  |
| Läti                                                          | 62 791           | 53 311           |
| Eesti                                                         | 2 216 394        | 2 180 810        |
| Leedu                                                         | 27 601           | 16 499           |
| Holland                                                       | 5 835            | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                    | <b>2 312 621</b> | <b>2 250 620</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                           |                  |                  |
| Mujal nimetatata territooriumid                               | 709 530          | 802 602          |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>             | <b>709 530</b>   | <b>802 602</b>   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                        | <b>3 022 151</b> | <b>3 053 222</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                 |                  |                  |
| Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük                       | 1 743 866        | 1 886 527        |
| Lemmikloomade ja –lindude ning nende toidu ja tarvete jaemüük | 1 224 363        | 1 113 425        |
| Muud teenused                                                 | 53 922           | 53 270           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                        | <b>3 022 151</b> | <b>3 053 222</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2017         | 2016          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 0            | 2 250         |
| Kasum valuutakursi muutustest          | 5 933        | 3 231         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised         | 332          | 1 345         |
| Muud                                   | 1 807        | 10 168        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>8 072</b> | <b>16 994</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                                 | 1 007          | 17 730         |
| Mitmesugused bürookulud                     | 6 757          | 10 079         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud               | 3 603          | 3 333          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest   | 2 165          | 3 197          |
| Reklaamikulud                               | 19 300         | 20 295         |
| Sõidu-ja veoautode hooldus, transpordikulud | 20 394         | 19 457         |
| Vara kindlustus                             | 1 587          | 1 224          |
| Valvekulud                                  | 3 689          | 4 340          |
| Kommunaalkulud                              | 90 977         | 82 917         |
| Põhivara ja seadmete hooldus, rent          | 44 467         | 70 780         |
| Pangateenused                               | 7 120          | 6 289          |
| Komandeeringud                              | 17 888         | 22 781         |
| Telefonikulud                               | 7 659          | 8 100          |
| Transpordikulud                             | 12 393         | 13 551         |
| Muud                                        | 17 701         | 20 675         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>      | <b>256 707</b> | <b>304 748</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 352 856        | 306 939        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 116 192        | 101 194        |
| Haigushüvitis                                  | 2 105          | 1 577          |
| Puhkuse reserv                                 | 2 336          | -83            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>473 489</b> | <b>409 627</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 38             | 37             |

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2017          | 2016          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | 12 371        | 11 795        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>12 371</b> | <b>11 795</b> |

## Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2017          | 2016          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulu laenudelt     | 37 433        | 44 226        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>37 433</b> | <b>44 226</b> |

## Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2017           | 2016        |
|------------------------------------------|----------------|-------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | -12 957        | -229        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-12 957</b> | <b>-229</b> |

## Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2017              |               | 2016              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 45 000            | 11 250        | 45 000            | 11 250        |
| Eesti                      | 45 000            | 11 250        | 45 000            | 11 250        |
| <b>Kokku</b>               | <b>45 000</b>     | <b>11 250</b> | <b>45 000</b>     | <b>11 250</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Laen osanikult                                                                                                                   | 155 000       | 155 000                     |

| 2016                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Laen osanikult                                                                                                                   | 109 000       | 109 000                     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 054 | 5 400 |

## Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Meile teadaolevalt ei ole toimunud pärast bilansipäeva ja enne aruande kinnitamist korrigeerivaid sündmusi, mida juhtkond pole avalikustanud, kuid mis mõjutavad OÜ LEIGIV koostatud bilanssi ja kasumiaruannet.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

osaühing LEIGIV (registrikood: 10068105) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IGOR LEKAREV       | Juhatuse liige     | 27.06.2018           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu LEIGIV osanikule

## Arvamus

Oleme auditeerinud osaühingu LEIGIV (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Volta-Tatjana Tšeglakova  
Vandeauditori number 429  
Osaühing Tšeglok  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 153  
Asunduse tn 15-16, Tallinn, Harju maakond, 11416  
27.06.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing LEIGIV (registrikood: 10068105) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi       | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| VOLTA-TATJANA TŠEGLAKOVA | Vandeaudiitor      | 27.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 589 401        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 84 979           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 674 380</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 589 401        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 84 979           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 674 380</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük                       | 46499      | 1743866         | 57.70%      | Jah            |
| Lemmikloomade ja –lindude ning nende toidu ja tarvete jaemüük | 47762      | 1224363         | 40.51%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Igor Lekarev   | 36304130290                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 14763 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 6512765   |
| Telefon         | +372 6512761   |
| Faks            | +372 6512763   |
| E-posti aadress | info@leigiv.ee |