

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing LEIGIV

registrikood: 10068105

tänava/talu nimi, Reti tee 10

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 6512761, +372 6512765

faks: +372 6512763

e-posti aadress: info@leigiv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Leigiv asutati 1993.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2018 aastani oli põhitegevuseks kaubandus (lemmikloomade ja lindude ning nende toidu ja tarvete jae- ja hulgimüük).

2018. aastal realiseerimise netokäive moodustas 2 844 075 euro (2017.a. - 3 022 151), mis on 5,89 % võrra vähem kui 2017. aastal. Firma majanduslik seisund on stabiilne.

Seoses globaalse heitliku majandusolukorraga on müügi kasvu või langust raske prognoosida, kuid 2019.a. esimese kvartali tulemused on lubavad.

Aruande koostamise hetke seisuga võib öelda, et firma majandusnäitajad vähemalt ei halvene.

Ettevõtte jätkab e-kaubanduse sektori arendamist. (www.zoomaailm.ee)

Ettevõtte jätkab aktiivset investeerimist oma põhivahenditesse. 2017. aastal oli omandatud äripind olemasoleva kaupluse laiendamiseks Narvas. 2018 aasta jooksul investeeris ettevõtte antud objekti renoveerimisse 98,7 tuhat eurot.

2019 aastal on ettevõttel plaanis täiendavad investeeringud oma objekti Pärnus läbi müügipinna laiendamise mitmele korrusele, kus antud hetkel asub külastajatele avatud tasuta loomade ja taimede ekspositsioon.

2018.a. põhivara kulumi suurus mõjutab oluliselt majandusaasta tulukuse näitust.

Defitsiit tööturul on töötasu kasvu tugevalt mõjutavaks faktoriks.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks 384 022 euro (2017.a.-352 856 euro), mis on 8,83% rohkem kui 2017. aastal. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 38. Juhatus koosneb ühest liikmest. 2018.aastal pole juhatuse liikme töö tasustamine toimunud.

Aruandeaastal ei makstud välja dividende.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Ärikasumi määr, % (ärikasum/müügitulu * 100)	2,85	2,78
Puhasrentaabilus, % (puhaskasum/ müügitulu * 100)	3,49	2,81
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kordades (käibevara/lühiajalised kohustused)	5,35	5,61
ROA, % (puhaskasum/ varad kokku * 100)	1,83	1,52
ROE, % (puhaskasum/ omakapital kokku * 100)	2,07	1,81
Brutokasumi määr, % (brutokasum/müügitulu * 100)	39,37	36,04

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	182 391	102 840	2
Nõuded ja ettemaksed	386 421	585 944	3
Varud	1 897 860	1 810 056	4
Kokku käibevarad	2 466 672	2 498 840	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 969 382	3 086 341	6
Kokku põhivarad	2 969 382	3 086 341	
Kokku varad	5 436 054	5 585 181	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	263 916	260 619	8
Võlad ja ettemaksed	197 218	185 079	9
Kokku lühiajalised kohustised	461 134	445 698	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	184 948	448 864	8
Kokku pikaajalised kohustised	184 948	448 864	
Kokku kohustised	646 082	894 562	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 763	14 763	11
Kohustuslik reservkapital	1 476	1 476	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 674 380	4 589 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 353	84 979	
Kokku omakapital	4 789 972	4 690 619	
Kokku kohustised ja omakapital	5 436 054	5 585 181	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 844 075	3 022 151	12
Muud äritulud	15 800	8 072	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 724 306	-1 933 098	
Mitmesugused tegevuskulud	-256 831	-256 707	13
Tööjõukulud	-520 683	-473 489	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-276 911	-282 428	
Muud ärikulud	-13	-377	
Ärikasum (kahjum)	81 131	84 124	
Intressitulud	26 842	37 433	
Intressikulud	-7 702	-12 371	
Muud finantstulud ja -kulud	-918	-12 957	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 353	96 229	
Tulumaks	0	-11 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 353	84 979	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	81 131	84 124	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	276 911	282 428	6
Kokku korrigeerimised	276 911	282 428	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 423	-47 877	3
Varude muutus	-87 804	-101 805	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 893	8 925	9
Makstud intressid	-7 456	-12 371	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-11 250	
Kokku rahavood äritegevusest	293 098	202 174	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-159 952	-99 400	
Antud laenude tagasimaksed	180 000	80 000	3
Laekunud intressid	27 942	38 108	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	47 990	18 708	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	178 000	155 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-438 619	-662 382	8
Makstud dividendid	0	-45 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-260 619	-552 382	
Kokku rahavood	80 469	-331 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 840	447 297	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80 469	-331 500	
Valuutakursside muutuste mõju	-918	-12 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	182 391	102 840	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	14 763	1 476	4 634 401	4 650 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)			84 979	84 979
Väljakuulutatud dividendid			-45 000	-45 000
31.12.2017	14 763	1 476	4 674 380	4 690 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)			99 353	99 353
31.12.2018	14 763	1 476	4 773 733	4 789 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Leigiv 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu Leigiv 2018.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest ning soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2018 ja lõppes 31.detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Kasumiaruanne skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud oetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutatud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus alates 640 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi

amortisatsiooninorme:

hooned ja rajatised 8%

masinad ja seadmed 20%

muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused: rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada; renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Puhkusekohustis

Puhkusekohustiste inventuur tehakse aasta lõpus seisuga 31. detsember. Kasutamata puhkuse tasud koos nende väljamaksmisel kaasnevate maksudega on bilansis arvele võetud kirjel võlad töövõtjatele

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud OÜ Leigiv osanik, osaühingu juhatuseliige, töötajad ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutele on oluline mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	48 106	45 727
Arvelduskontod	134 285	57 113
Kokku raha	182 391	102 840

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	134 617	134 617
Ostjatelt laekumata arved	134 617	134 617
Muud nõuded	241 631	241 631
Laenunõuded	240 000	240 000
Intressinõuded	1 631	1 631
Ettemaksed	9 643	9 643
Tulevaste perioodide kulud	9 369	9 369
Muud makstud ettemaksed	274	274
Käibemaks ettemaksust	530	530
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 421	386 421

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	159 740	159 740
Ostjatelt laekumata arved	162 496	162 496
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 756	-2 756
Muud nõuded	422 731	422 731
Laenunõuded	420 000	420 000
Intressinõuded	2 731	2 731
Ettemaksed	3 047	3 047
Tulevaste perioodide kulud	1 966	1 966
Muud makstud ettemaksed	1 081	1 081
Käibemaks ettemaksust	426	426
Kokku nõuded ja ettemaksed	585 944	585 944

Laenunõuded 31.12.2018

Jaotus järelejäänud tähtaja järgi 12 kuu jooksul-240 000, Intressimäär 8%, Alusvaluuta - EUR, Lõpptähtaeg 14.11.2019, Intressinõuded 1 631.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	1 724 409	1 712 721
Ettemaksed varude eest	173 451	97 335
Kokku varud	1 897 860	1 810 056

Laenude tagatiseks on vormistatud kommertspant vallasvarale Danske Bank kasuks.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	11 250
Käibemaks	26 881	30 545
Üksikisiku tulumaks	2 973	4 537
Erisoodustuse tulumaks	82	64
Sotsiaalmaks	10 513	9 849
Kohustuslik kogumispension	531	513
Töötuskindlustusmaksed	766	714
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 746	57 472

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016											
Soetusmaksumus	636 335	3 455 975	98 795	2 042	67 736	168 573	117 008	26 715		26 715	4 404 606
Akumuleeritud kulum		-990 992	-75 805	-2 042	-26 048	-103 895	-40 350				-1 135 237
Jääkmaksumus	636 335	2 464 983	22 990	0	41 688	64 678	76 658	26 715		26 715	3 269 369
Ostud ja parendused		92 462						6 105	833	6 938	99 400
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		92 462									92 462
Muud ostud ja parendused								6 105	833	6 938	6 938
Amortisatsioonikulu		-241 922	-10 005		-11 337	-21 342	-19 164				-282 428
31.12.2017											
Soetusmaksumus	636 335	3 548 437	98 795	2 042	67 736	168 573	117 008	32 820	833	33 653	4 504 006
Akumuleeritud kulum		-1 232 914	-85 810	-2 042	-37 385	-125 237	-59 514				-1 417 665
Jääkmaksumus	636 335	2 315 523	12 985	0	30 351	43 336	57 494	32 820	833	33 653	3 086 341
Ostud ja parendused			46 563		13 543	60 106		100 679		100 679	160 785
Muud ostud ja parendused			46 563		13 543	60 106		100 679		100 679	160 785
Amortisatsioonikulu		-230 936	-13 518	0	-13 293	-26 811	-19 164				-276 911
Ümberliigitamised									-833	-833	-833
Ümberliigitamised ettemaksetest									-833	-833	-833
31.12.2018											
Soetusmaksumus	636 335	3 548 437	145 358	2 042	81 279	228 679	117 008	133 499	0	133 499	4 663 958
Akumuleeritud kulum		-1 463 850	-99 328	-2 042	-50 678	-152 048	-78 678		0		-1 694 576
Jääkmaksumus	636 335	2 084 587	46 030	0	30 601	76 631	38 330	133 499	0	133 499	2 969 382

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	23 440	25 235
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	11 100	34 035

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	237 063	166 912	70 151		1,65%	EUR	26.05.2020
Investeeringislaen	211 801	97 004	114 797		1,5%	EUR	05.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	448 864	263 916	184 948				
Laenukohustised kokku	448 864	263 916	184 948				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	401 947	164 883	237 064		1,20+EURIBOR	EUR	26.05.2020
Investeeringislaen	307 536	95 736	211 800		1,30+EURIBOR	EUR	05.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	709 483	260 619	448 864				
Laenukohustised kokku	709 483	260 619	448 864				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	451 219	451 219
Ehitised	1 915 228	2 115 082
Kokku	2 366 447	2 566 301

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	97 836	97 836	
Võlad töövõtjatele	52 774	52 774	
Maksuvõlad	41 746	41 746	
Saadud ettemaksed	4 062	4 062	
Tulevaste perioodide tulud	3 494	3 494	
Muud saadud ettemaksed	568	568	
Tagatised	800	800	
Kokku võlad ja ettemaksed	197 218	197 218	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	78 795	78 795	
Võlad töövõtjatele	45 099	45 099	
Maksuvõlad	57 472	57 472	
Saadud ettemaksed	2 913	2 913	
Tulevaste perioodide tulud	2 854	2 854	
Muud saadud ettemaksed	59	59	
Tagatised	800	800	
Kokku võlad ja ettemaksed	185 079	185 079	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
väljamaksmata brutto-töötasu	31 089	29 461
sotsmaksud	10 348	9 646
puhkusereserv	11 337	5 992
Kokku võlad töövõtjatele	52 774	45 099

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	14 763	14 763
Osade arv (tk)	1	1

Osaühingu omanikuks on üks osanik (füüsiline isik).
Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suurus on 59054 EUR.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	90 266	62 791
Eesti	2 193 873	2 216 394
Leedu	31 918	27 601
Holland	3 316	5 835
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 319 373	2 312 621
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Mujal nimetatata territooriumid	524 702	709 530
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	524 702	709 530
Kokku müügitulu	2 844 075	3 022 151
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	1 488 089	1 743 866
Lemmikloomade ja –lindude ning nende toidu ja tarvete jaemüük	1 293 688	1 224 363
Muud teenused	62 298	53 922
Kokku müügitulu	2 844 075	3 022 151

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	5 369	1 007
Mitmesugused bürookulud	8 101	6 757
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 711	3 603
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	407	2 165
Reklaamikulud	15 859	19 300
Sõidu-ja veoautode hooldus, transpordikulud	28 833	20 394
Vara kindlustus	1 588	1 587
Valvekulud	3 186	3 689
Kommunaalkulud	101 977	90 977
Põhivara ja seadmete hooldus, rent	24 036	44 467
Pangateenused	7 862	7 120
Komandeeringud	12 421	17 888
Telefonikulud	8 347	7 659
Transpordikulud	15 240	12 393
Muud	18 894	17 701
Kokku mitmesugused tegevuskulud	256 831	256 707

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	384 022	352 856
Sotsiaalmaksud	128 237	116 192
Haigushüvitis	3 079	2 105
Puhkuse reserv	5 345	2 336
Kokku tööjõukulud	520 683	473 489
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	38

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen osanikult	178 000	178 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen osanikult	155 000	155 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 679	6 054

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

osaühing LEIGIV (registrikood: 10068105) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR LEKAREV	Juhatuse liige	12.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu LEIGIV osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühingu LEIGIV (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Volta-Tatjana Tšeglakova

Vandeauditori number 429

Osaühing Tšeglok

Auditoortetvõtja tegevusloa number 153

Asunduse tn 15-16, Tallinn, Harju maakond, 11416

12.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing LEIGIV (registrikood: 10068105) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VOLTA-TATJANA TŠEGLAKOVA	Vandeaudiitor	12.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 674 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 353
Kokku	4 773 733

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 674 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 353
Kokku	4 773 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lemmikloomade ja –lindude ning nende toidu ja tarvete jaemüük	47762	1293688	45.49%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	1488089	52.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Lekarev	36304130290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14763 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6512761
Telefon	+372 6512765
Faks	+372 6512763
E-posti aadress	info@leigiv.ee