

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing LEIGIV

registrikood: 10068105

tänava/talu nimi, Reti tee 10

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 6512761, +372 6512765

faks: +372 6512763

e-posti aadress: info@leigiv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Leigiv asutati 1993.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2019 aastani oli põhitegevuseks kaubandus (lemmikloomade ja lindude ning nende toidu ja tarvete jae- ja hulgimüük).

2019. aastal realiseerimise netokäive moodustas 3 412 380 euro (2018.a. - 2 844 075), mis on 19,98 % rohkem kui 2018. aastal. Firma majanduslik seisund on stabiilne.

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019. aasta detsembris. 2020. aasta esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord.

Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Koroonaviiruse pandeemia mõju ettevõttele on olnud positiivne tulenevalt konkurentide kaubanduskeskustes asetsevate kaupluste sulgemisest. Pandeemia ajal olid kõik ettevõtte kauplused avatud. Läbimüük kasvas 15%.

Kuigi osa hulgikliente peatas pandeemia ajal oma tegevuse, tasusid 95% klientidest võlgnevusi õigeaegselt.

Kauba tarnel tõrkeid ei esinenud.

Seoses sellega, et ettevõtte järgis täiel määral kõiki sanitaar-nõudeid, ei esinenud probleeme personaali ega ka ostjatega.

Ettevõtte juhtkond hindab ettevõtte seisundit stabiilsena ning on kindel, et majandustegevus jätkub.

Pandeemiast tingitud kriis tööturul vähendas ettevõtet mõjutavat palgasurvet.

Aruande koostamise hetke seisuga võib öelda, et firma majandusnäitajad vähemalt ei halvene.

Ettevõtte jätkab e-kaubanduse sektori arendamist. (www.zoomaailm.ee)

Ettevõtte jätkab aktiivset investeerimist oma põhivahenditesse. 2017. aastal oli omandatud äripind olemasoleva kaupluse laiendamiseks Narvas. 2019 aastal lõppes Narva kaupluse uuendus ning oli saanud kasutusluba.

2019.a. põhivara kulumise suurus mõjutab oluliselt majandusaasta tulukuse näituseid.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks 417 057 euro (2018.a.-384 022 euro), mis on 8,6% rohkem kui 2018. aastal. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 39. Juhatus koosneb ühest liikmest. 2019.aastal pole juhatusel liikme töö tasustamine toimunud.

Aruandeaastal ei makstud välja dividende.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Ärikasumi määr, % (ärikasum/müügitulu * 100)	2,62	2,85
Puhasrentaabilus, % (puhaskasum/ müügitulu * 100)	2,90	3,49
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kordades (käibevara/lühiajalised kohustused)	6,98	5,35
ROA, % (puhaskasum/ varad kokku * 100)	1,88	1,83
ROE, % (puhaskasum/ omakapital kokku * 100)	2,02	2,07
Brutokasumi määr, % (brutokasum/müügitulu * 100)	36,27	39,37

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	422 377	182 391	2
Nõuded ja ettemaksed	355 410	386 421	3
Varud	1 715 810	1 897 860	4
Kokku käibevarad	2 493 597	2 466 672	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 768 981	2 969 382	6
Kokku põhivarad	2 768 981	2 969 382	
Kokku varad	5 262 578	5 436 054	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	168 435	263 916	8
Võlad ja ettemaksed	188 777	197 218	9
Kokku lühiajalised kohustised	357 212	461 134	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 513	184 948	8
Kokku pikaajalised kohustised	16 513	184 948	
Kokku kohustised	373 725	646 082	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 763	14 763	11
Kohustuslik reservkapital	1 476	1 476	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 773 733	4 674 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 881	99 353	
Kokku omakapital	4 888 853	4 789 972	
Kokku kohustised ja omakapital	5 262 578	5 436 054	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 412 380	2 844 075	12
Muud äritulud	12 658	15 800	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 174 707	-1 724 306	
Mitmesugused tegevuskulud	-334 232	-256 831	13
Tööjõukulud	-551 782	-520 683	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-274 765	-276 911	
Muud ärikulud	-15	-13	
Ärikasum (kahjum)	89 537	81 131	
Intressitulud	14 547	26 842	
Intressikulud	-4 037	-7 702	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 166	-918	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 881	99 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 881	99 353	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Leigiv 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu Leigiv 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest ning soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2019 ja lõppes 31.detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Kasumiaruanne skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud oetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutatud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus alates 640 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi

amortisatsiooninorme:

hooned ja rajatised 8%

masinad ja seadmed 20%

muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotet põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused: rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada; renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Puhkusekohustis

Puhkusekohustiste inventuur tehakse aasta lõpus seisuga 31. detsember. Kasutamata puhkuse tasud koos nende väljamaksmisel kaasnevate maksudega on bilansis arvele võetud kirjel võlad töövõtjatele

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud OÜ Leigiv osanik, osaühingu juhatuseliige, töötajad ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutele on oluline mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	44 761	48 106
Arvelduskontod	377 616	134 285
Kokku raha	422 377	182 391

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	261 740	261 740
Ostjatelt laekumata arved	261 740	261 740
Muud nõuded	90 802	90 802
Laenunõuded	90 000	90 000
Intressinõuded	802	802
Ettemaksed	2 232	2 232
Tulevaste perioodide kulud	2 232	2 232
Käibemaks ettemaksust	636	636
Kokku nõuded ja ettemaksed	355 410	355 410
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	134 617	134 617
Ostjatelt laekumata arved	134 617	134 617
Muud nõuded	241 631	241 631
Laenunõuded	240 000	240 000
Intressinõuded	1 631	1 631
Ettemaksed	9 643	9 643
Tulevaste perioodide kulud	9 369	9 369
Muud makstud ettemaksed	274	274
Käibemaks ettemaksust	530	530
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 421	386 421

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	1 687 328	1 724 409
Ettemaksed varude eest	28 482	173 451
Kokku varud	1 715 810	1 897 860

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	27 641	26 881
Üksikisiku tulumaks	3 544	2 973
Erisoodustuse tulumaks	95	82
Sotsiaalmaks	11 615	10 513
Kohustuslik kogumispension	591	531
Töötuskindlustusmaksed	845	766
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 331	41 746

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	636 335	3 548 437	98 795	2 042	67 736	168 573	117 008	32 820	833	33 653	4 504 006
Akumuleeritud kulum		-1 232 914	-85 810	-2 042	-37 385	-125 237	-59 514				-1 417 665
Jääkmaksumus	636 335	2 315 523	12 985	0	30 351	43 336	57 494	32 820	833	33 653	3 086 341
Ostud ja parendused			46 563		13 543	60 106		100 679		100 679	160 785
Amortisatsioonikulu		-230 936	-13 518	0	-13 293	-26 811	-19 164				-276 911
Ümberliigitamised									-833	-833	-833
Ümberliigitamised ettemaksetest									-833	-833	-833
31.12.2018											
Soetusmaksumus	636 335	3 548 437	145 358	2 042	81 279	228 679	117 008	133 499	0	133 499	4 663 958
Akumuleeritud kulum		-1 463 850	-99 328	-2 042	-50 678	-152 048	-78 678		0		-1 694 576
Jääkmaksumus	636 335	2 084 587	46 030	0	30 601	76 631	38 330	133 499	0	133 499	2 969 382
Ostud ja parendused								26 866	47 500	74 366	74 366
Muud ostud ja parendused								26 866	47 500	74 366	74 366
Amortisatsioonikulu		-228 245	-13 312		-14 044	-27 356	-19 166				-274 767
Ümberliigitamised		59 439					69 210	-128 649		-128 649	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest								-128 649		-128 649	-128 649
Ümberliigitamised varudega		59 439					69 210				128 649
31.12.2019											
Soetusmaksumus	636 335	3 607 875	145 358	2 042	72 970	220 370	186 217	31 716	47 500	79 216	4 730 013
Akumuleeritud kulum		-1 692 094	-112 640	-2 042	-56 413	-171 095	-97 843				-1 961 032
Jääkmaksumus	636 335	1 915 781	32 718	0	16 557	49 275	88 374	31 716	47 500	79 216	2 768 981

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	300	0
Muud masinad ja seadmed	300	0
Kokku	300	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	11 468	23 440
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	11 468	11 100

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	70 151	70 151	0		1,65%	EUR	26.05.2020
Investeeringislaen	114 797	98 284	16 513		1,5%	EUR	05.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	184 948	168 435	16 513				
Laenukohustised kokku	184 948	168 435	16 513				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	237 063	166 912	70 151		1,65%	EUR	26.05.2020
Investeeringislaen	211 801	97 004	114 797		1,5%	EUR	05.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	448 864	263 916	184 948				
Laenukohustised kokku	448 864	263 916	184 948				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
--	------------	------------

Maa	451 219	451 219
Ehitised	1 715 374	1 915 228
Kokku	2 166 593	2 366 447

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83 025	83 025
Võlad töövõtjatele	54 245	54 245
Maksuvõlad	44 331	44 331
Muud võlad	1 937	1 937
Intressivõlad	124	124
Muud viitvõlad	1 813	1 813
Saadud ettemaksed	4 439	4 439
Muud saadud ettemaksed	4 439	4 439
Tagatised	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	188 777	188 777
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97 836	97 836
Võlad töövõtjatele	52 774	52 774
Maksuvõlad	41 746	41 746
Saadud ettemaksed	4 062	4 062
Tulevaste perioodide tulud	3 494	3 494
Muud saadud ettemaksed	568	568
Tagatised	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	197 218	197 218

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
väljamaksmata bruto-töötasu	33 995	31 089
sotsmaksud	11 156	10 348
puhkusereserv	9 094	11 337
Kokku võlad töövõtjatele	54 245	52 774

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	14 763	14 763
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu omanikuks on üks osanik (füüsiline isik). Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suurus on 59054 EUR.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	129 655	90 266
Eesti	2 339 392	2 193 873
Leedu	10 450	31 918
Holland	6 682	3 316
Soome	2 895	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 489 074	2 319 373
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Mujal nimetatata territooriumid	923 306	524 702
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	923 306	524 702
Kokku müügitulu	3 412 380	2 844 075
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	1 874 721	1 488 089
Lemmikloomade ja –lindude ning nende toidu ja tarvete jaemüük	1 478 160	1 293 688
Muud teenused	59 499	62 298
Kokku müügitulu	3 412 380	2 844 075

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	4 538	5 369
Mitmesugused bürookulud	11 838	8 101
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 934	4 711
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 640	407
Reklaamikulud	29 104	15 859
Sõidu-ja veoautode hooldus, transpordikulud	28 856	28 833
Vara kindlustus	1 674	1 588
Valvekulud	3 276	3 186
Kommunaalkulud	106 995	101 977
Põhivara ja seadmete hooldus, rent	65 801	24 036
Pangateenused	10 219	7 862
Komandeeringud	18 890	12 421
Telefonikulud	8 273	8 347
Transpordikulud	14 758	15 240
Muud	14 436	18 894
Kokku mitmesugused tegevuskulud	334 232	256 831

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	417 057	384 022
Sotsiaalmaksud	136 968	128 237
Puhkuse reserv	-2 243	5 345
Kokku tööjõukulud	551 782	517 604
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	38

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen osanikult	53 000	53 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen osanikult	178 000	178 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	5 679

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2020

osaühing LEIGIV (registrikood: 10068105) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR LEKAREV	Juhatuse liige	10.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu LEIGIV osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühingu LEIGIV (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Volta-Tatjana Tšeglakova

Vandeauditori number 429

Osaühing Tšeglok

Auditoorettevõtja tegevusloa number 153

Asunduse tn 15-16, Tallinn, Harju maakond, 11416

10.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing LEIGIV (registrikood: 10068105) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VOLTA-TATJANA TŠEGLAKOVA	Vandeaudiitor	10.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 773 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 881
Kokku	4 872 614

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 773 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 881
Kokku	4 872 614

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lemmikloomade ja -lindude ning nende toidu ja tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47762	1874721	54.94%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	1478160	43.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Lekarev	36304130290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14763 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6512761
Telefon	+372 6512765
Faks	+372 6512763
E-posti aadress	info@leigiv.ee