

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing LEIGIV

registrikood: 10068105

tänavatänu nimi, Reti tee 10

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 6512761, +372 6512765

faks: +372 6512763

e-posti aadress: info@leigiv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenunõuded	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Leigiv asutati 1993.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2022 aastani oli põhitegevuseks kaubandus (lemmikloomade ja lindude ning nende toidu ja tarvete jae- ja hulgimüük).

Ülevaade olulistest sündmustest majandusaastal

2022.aastal jätkasime sama tegevusala.

2022. aastal realiseerimise netokäive moodustas 3 373 995 eurot (2021.a. - 3 208 511), mis on 5,2% rohkem kui 2021. aastal. Müügitulust moodustas 81,3% müük Eestis, 8,9% müük Euroopa Liidu riikidesse.

2022.aasta kasumiks kujunes 230 435 eurot. Firma tegevuse tulemusi on oluliselt mõjutanud töötasude kasv, energiakulude tõus ja sellega seotud kaupade kallinemine.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulised keskkonna- ja sotsiaalseid mõjud.

Majandustegevuse hooajalisus

Ettevõtte äritegevuses puuduvad hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus.

Investeeringud majandusaastal

Aruandeaastal investeeriti põhivara soetamisse 1 627 tuh.EUR, seal hulgas uute laohoone ehitusesse 1539 tuh.EUR. Hetke seisuga ei planeeri firma teha järgmisel aastal investeeringuid.

Finantsriskide juhtimine

Oma igapäevases tegevuses puutub ettevõtte erinevate riskidega, mille juhtimine on oluline ning lahutamatu osa ettevõtte äritegevusest. Peamisteks riskifaktoriteks on tururisk (sh valuutarisk, krediidirisk ja intressirisk).

Tehingud tarnijatega ja klientidega toimuvad peamiselt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Teisi riski, nagu intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ei ole avaldanud olulisema mõju ettevõtte äritegevusele.

Personal

Aruandeperioodil arvestati palkadeks 400 997 euro (2021.a.- 372 160 euro), mis on 7,75 % rohkem kui 2021. aastal. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 37.

Juhatus koosneb ühest liikmest. 2022.aastal pole juhatuse liikme töö tasustamine toimunud.

Aruandeaastal ei makstud välja dividende.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis on raamatupidamise aastaaruandes kajastamata, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi. Aruande koostamise hetkel hindab juhtkond ettevõtte äritegevust stabiilseks.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

OÜ Leigiv põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades, ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Leigiv olulisemad finantssuhtarvud

	2022.a.	2021.a.
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/varade maksumus), %	3,40	4,84
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital), %	4,04	5,05
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu), %	6,83	8,60

Ärentaablus (ärikasum/müügitulu), %	7,30	8,41
Brutokasumi määr (brutokasum/müügitulu), %	45,35	42,85
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised), kordades	7,58	13,92

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	348 216	1 253 239	2
Nõuded ja ettemaksed	275 729	111 244	3
Varud	2 500 090	1 993 079	4
Kokku käibevarad	3 124 035	3 357 562	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 661 035	2 351 238	7
Kokku põhivarad	3 661 035	2 351 238	
Kokku varad	6 785 070	5 708 800	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	207 672	0	9
Võlad ja ettemaksed	204 470	241 242	10
Kokku lühiajalised kohustised	412 142	241 242	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	674 935	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	674 935	0	
Kokku kohustised	1 087 077	241 242	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 763	14 763	13
Kohustuslik reservkapital	1 476	1 476	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 451 319	5 175 260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 435	276 059	
Kokku omakapital	5 697 993	5 467 558	
Kokku kohustised ja omakapital	6 785 070	5 708 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 373 995	3 208 511	14
Muud äritulud	4 125	13 410	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 843 912	-1 833 723	
Mitmesugused tegevuskulud	-444 328	-340 786	15
Tööjõukulud	-526 555	-492 661	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-316 892	-284 910	
Muud ärikulud	-182	-71	
Ärikasum (kahjum)	246 251	269 770	
Intressitulud	791	4 459	
Intressikulud	-11 261	-12	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 346	1 842	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	230 435	276 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 435	276 059	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Leigiv 2022.a. lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhiolemused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu Leigiv 2022.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest ning soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2022 ja lõppes 31.detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes. Kasumiaruanne skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus alates 640 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi

amortisatsiooninorme:

hooned ja rajatised 8%

masinad ja seadmed 20%

muu põhivara 20%

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused: rentnik saab lisanduvald väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada; renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Puhkusekohustis

Puhkusekohustiste inventuur tehakse aasta lõpus seisuga 31. detsember. Kasutamata puhkuse tasud koos nende väljamaksmisel kaasnevate maksudega on bilansis arvele võetud kirjel võlad töövõtjatele

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud OÜ Leigiv osanik, osaühingu juhatuse liige, töötajad ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	81 670	51 323
Arvelduskontod	266 546	1 201 916
Kokku raha	348 216	1 253 239

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	137 544	137 544	
Ostjatelt laekumata arved	146 385	146 385	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 841	-8 841	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000	5
Laenunõuded	123 000	123 000	6
Muud nõuded	37	37	
Intressinõuded	37	37	
Ettemaksed	12 372	12 372	
Tulevaste perioodide kulud	1 038	1 038	
Muud makstud ettemaksed	11 334	11 334	
Käibemaks ettemaksust	776	776	
Kokku nõuded ja ettemaksed	275 729	275 729	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	106 928	106 928	
Ostjatelt laekumata arved	115 616	115 616	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 688	-8 688	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 268	2 268	5
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	1 314	1 314	
Tulevaste perioodide kulud	1 314	1 314	
Käibemaks ettemaksust	733	733	
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 244	111 244	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	2 475 615	1 903 031
Ettemaksed varude eest	24 475	90 048
Kokku varud	2 500 090	1 993 079

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		27 072		22 735
Üksikisiku tulumaks		3 460		2 931
Erisoodustuse tulumaks		91		134
Sotsiaalmaks		10 139		9 913
Kohustuslik kogumispension		389		431
Töötuskindlustusmaksed		749		711
Ettemaksukonto jääk	2 000		2 268	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 000	41 900	2 268	36 855

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	123 000	123 000	2,63%	EUR	03.01.2023

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020										
Soetusmaksumus	636 335	3 607 875	145 358	203 200	348 558	186 217	41 426		41 426	4 820 411
Akumuleeritud kulum		-1 925 094	-125 951	-79 825	-205 776	-130 849				-2 261 719
Jääkmaksumus	636 335	1 682 781	19 407	123 375	142 782	55 368	41 426		41 426	2 558 692
Ostud ja parendused							76 623	833	77 456	77 456
Amortisatsioonikulu		-233 000	-9 313	-28 755	-38 068	-13 842				-284 910
31.12.2021										
Soetusmaksumus	636 335	3 607 875	145 358	203 200	348 558	186 217	118 049	833	118 882	4 897 867
Akumuleeritud kulum		-2 158 094	-135 264	-108 580	-243 844	-144 691				-2 546 629
Jääkmaksumus	636 335	1 449 781	10 094	94 620	104 714	41 526	118 049	833	118 882	2 351 238
Ostud ja parendused		1 624 850	50 869	38 135	89 004		-86 333	-833	-87 166	1 626 688
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 624 850					-86 333		-86 333	1 538 517
Muud ostud ja parendused			50 869	38 135	89 004			-833	-833	88 171
Amortisatsioonikulu		-254 665	-18 359	-30 025	-48 384	-13 842				-316 891
31.12.2022										
Soetusmaksumus	636 335	5 232 725	196 227	241 335	437 562	186 217	31 716	0	31 716	6 524 555
Akumuleeritud kulum		-2 412 759	-153 623	-138 605	-292 228	-158 533		0		-2 863 520
Jääkmaksumus	636 335	2 819 966	42 604	102 730	145 334	27 684	31 716	0	31 716	3 661 035

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	11 100	11 468
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	11 100	11 468

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
ILC1400201 Laenuleping	882 607	207 672	674 935		2,63	EUR	05.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	882 607	207 672	674 935				
Laenukohustised kokku	882 607	207 672	674 935				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	451 219	0
Ehitised	2 447 509	0
Kokku	2 898 728	0

Tagatis:

Hüpoteegiga koormatav vara: kinnistusregistri registriosa nr 10408202, aadress Reti tee 10, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond.

Hüpoteegi summa(d): kokku mitte vähem kui 1 274 000,- EUR (hüpoteegid võivad asuda mitmel järjestikusel järjekohal).

Tagatise järjekoht: I järjekoht/järjekohad Panga kasuks, enne teisi pante ja koormatise.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	108 277	108 277	
Võlad töövõtjatele	44 148	44 148	11
Maksuvõlad	41 900	41 900	5
Muud võlad	4 206	4 206	
Intressivõlad	1 741	1 741	
Muud viitvõlad	2 465	2 465	
Saadud ettemaksed	5 139	5 139	
Muud saadud ettemaksed	5 139	5 139	
Tagatised	800	800	
Kokku võlad ja ettemaksed	204 470	204 470	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	152 187	152 187	
Võlad töövõtjatele	44 839	44 839	11
Maksuvõlad	36 855	36 855	5
Muud võlad	1 014	1 014	
Muud viitvõlad	1 014	1 014	
Saadud ettemaksed	5 547	5 547	
Muud saadud ettemaksed	5 547	5 547	
Tagatised	800	800	
Kokku võlad ja ettemaksed	241 242	241 242	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
väljamaksmata brutto-töötasu	31 755	30 227
sotsimaksud	10 130	9 797
puhkusereserv	2 262	4 815
Kokku võlad töövõtjatele	44 147	44 839

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 545 403	4 361 055
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 136 351	1 090 264
Kokku tingimuslikud kohustised	5 681 754	5 451 319

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ punktile 43 avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisas tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum. Tulenevalt TuMS §-dest 50 ja 50 1 ei ole võimalik tulumaksukohustuse suurust ette ennustada, kuna see sõltub nii kasumi jaotamise ajast kui ka tihendusest. Sellest tulenevalt on käesolevas lisas avalikustatud maksimaalne võimalik tulumaksu summa (kuigi tegelikkuses võib see osutuda väiksemaks).

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	14 763	14 763
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	246 676	197 406
Eesti	2 744 417	2 702 892
Leedu	36 400	31 127
Soome	14 240	7 546
Saksamaa	0	3 864
Ungari	0	9 476
Poola	1 302	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 043 035	2 952 311
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	330 960	256 200
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	330 960	256 200
Kokku müügitulu	3 373 995	3 208 511
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	1 546 621	1 432 493
Lemmikloomade ja –lindude ning nende toidu ja tarvete jaemüük	1 768 726	1 727 654
Muud teenused	58 648	48 364
Kokku müügitulu	3 373 995	3 208 511

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	8 464	2 531
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 209	6 344
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 291	2 141
Reklaamikulud	21 517	19 917
Sõidu-ja veoautode hooldus	34 865	27 484
Vara kindlustus	2 227	2 229
Valvekulud	1 882	3 250
Kommunaalkulud	188 732	152 434
Põhivara ja seadmete hooldus, rent	54 072	20 795
Pangateenused	10 270	11 802
Komandeeringud	14 217	1 021
Telefonikulud	6 559	7 208
Transpordikulud	19 060	18 591
IT- teenused ja seotud kulud	52 294	45 017
Muud	21 669	20 022
Kokku mitmesugused tegevuskulud	444 328	340 786

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	400 997	372 160
Sotsiaalmaksud	128 110	122 160
Puhkuse reserv	-2 553	-1 659
Kokku tööjõukulud	526 554	492 661
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	37

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 853	3 291

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

osaühing LEIGIV (registrikood: 10068105) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR LEKAREV	Juhatuse liige	12.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu LEIGIV osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühingu LEIGIV (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Volta-Tatjana Tšeglakova

Vandeaudiitori number 429

Osaühing Tšeglok

Audiitorettevõtja tegevusloa number 153

Asunduse tn 15-16, Tallinn, Harju maakond, 11416

12.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing LEIGIV (registrikood: 10068105) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VOLTA-TATJANA TŠEGLAKOVA	Vandeaudiitor	12.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 451 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 435
Kokku	5 681 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lemmikloomade ja -lindude ning nende toidu ja tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47762	1768726	52.42%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	1546621	45.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Lekarev	36304130290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14763 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6512765
Telefon	+372 6512761
Faks	+372 6512763
E-posti aadress	info@leigiv.ee