

290076

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

10.07.2008

Imbi Hunt

IRON ARENDUSE OÜ

2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 5c 10616 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11329884
Telefon:	372 6108 500
Faks:	372 6108 421
E-mail:	<u>arkaadia@arkaadia.ee</u>
Aruandeaasta algus ja lõpp:	11.12.2006-31.12.2007
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri

SISUKORD

SISUKORD.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised võlad.....	10
Lisa 4 Müügitulu.....	10
Lisa 5 Muud tegevuskulud.....	11
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud.....	11
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	13



TEGEVUSARUANNE

Iron Arenduse OÜ on asutatud 2006. aasta lõpus. Esimesed majandustehingud tegi osaühing 2007. aastal.

Iron Arenduse OÜ peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara arendus, ost, müük, vahendus, haldamine ja kinnisvara üürimine.

2007. aastal omandas äriühing 1/2 kinnistust, Tallinnas Raua tänaval. Kinnistu omandati eesmärgiga rajada seal seni asunud, amortiseerunud elamu aemele uus kortermaja.

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele 2007. aastal tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Töötajaid Iron Arenduse OÜ-l 2007. aastal ei olnud.

Iron Arenduse OÜ 2007. aasta kasum oli 1 395.- krooni.



Juhatusel liige
Toomas Laan

Juhatusel liige
Alo Rauk

Tallinn, 30.04.....2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Iron Arenduse OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Iron Arenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusse liige
Toomas Laan

Juhatusse liige
Alo Rauk

Tallinn, 30.04.....2008

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1	22 993
Käibevara kokku		22 993
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2	3 319 819
Põhivara kokku		3 319 819
VARAD KOKKU		3 342 811
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele		1 416
Muud lühiajalised võlad	3,7	3 300 000
Lühiajalised kohustused kokku		3 301 416
Pikaajalised kohustused		
KOHUSTUSED KOKKU		3 301 416
Omakapital		
Osakapital		40 000
Jaotamata kasum		1 395
OMAKAPITAL KOKKU		41 395
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 342 811

KasumiaruanneSKEEM 1
(kroonides)

	Lisa nr	2007
Müügitulu	4	20 000
Muud tegevuskulud	5	-18 647
Ärikasum (-kahjum)		1 353
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	6	42
Finantstulud ja -kulud kokku		42
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 395
Tulumaks		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 395



Rahavoogude aruanne(alustades puhaskasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum		1 395
Korrigeerimised:		
Muud finantstulud ja -kulud		-42
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 416
Kokku rahavood äritegevusest		2 769
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		-19 818
Saadud intressid		42
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-19 776
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemakse		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000
Rahavood kokku		22 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		22 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	22 993

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa-kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Osakapitali sissemakse	40 000			
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 395	1 395
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	1 395	41 395



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Iron Arenduse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti alget väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.



E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivatele seadustele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007
Hansapank	22 993
Raha ja pangakontod kokku	22 993

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Lõpeta- mata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 11.12.2006	0	
Jääkmaksumus	0	0

Aruandeperioodil toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul 3 319 819 3 319 819

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	3 319 819	3 319 819
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 319 819	3 319 819

Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised võlad

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlakohustus sidusettevõtete ees	3 300 000	3 300 000	0	0	0%
Kokku	3 300 000	3 300 000	0	0	

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 4 Müügitulu

	EMTAK kood	2007
Juhtimisalane nõustamine	70221	20 000
Kokku		20 000

Lisa 5 Muud tegevuskulud

	<u>2007</u>
Pangateenused	30
Makstud kohalikud maksud	2 687
Ostetud teenused	15 930
Muud tegevuskulud kokku	18 647

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

	<u>2007</u>
Saadud intressid	42
Muud finantstulud ja -kulud kokku	42

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Iron Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte aktsionärid);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2007</u>
Arkaadia Kapital AS	1 650 000
Farad Group OÜ	1 650 000
Lühiajalised võlad kokku	3 300 000



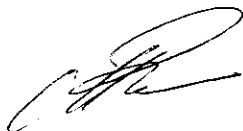
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Iron Arenduse OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1 395 krooni alljärgnevalt:

1) reservkapitali moodustamine- 1 395 krooni



Juhatuses liige
Toomas Laan



Juhatuses liige
Alo Rauk

Tallinn, 30.06.2008

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Iron Arenduse OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on osanike poolt 2008 otsusega,
allkirjastamine 2008.a.:



Juhatuseläige
Toomas Laan



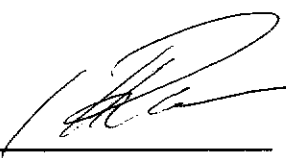
Juhatuseläige
Alo Rauk

Tallinn, ^{30.06}.....2008

Iron Arenduse OÜ osanike nimekiri

Jrk. Nr.	investori nimi	registrikood	Osamaks	häälte hulk
1	Arkaadia Kapital AS	10979864	20 000	50%
2	Farad Group OÜ	10422512	20 000	50%



Toomas Laan
Iron Arenduse OÜ
Juhatuses liige

Alo Rauk
Iron Arenduse OÜ
Juhatuses liige