

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Legend Hotell

registrikood: 10121124

tänava/talu nimi, Mai 25-19

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80024

telefon: +358 400139045

e-posti aadress: attelainio@hotmail.com

Alamir

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Seotud osapooled	12
Lisa 7 Müügitulu	12

Alain

Tegevusaruanne

OÜ Legend Hotell peamiseks tegevuseks on kinnisvara investeeringud ja nende arendus.

2006 aastal soetati korter, mida renoveeriti. 2009 aastal on korter valminud ja oli müügiootel.
2012 aastal saadi üüritulu 3000 euri.

2012 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.
2012 aastal kujundati aktsiaselts ümber osaühinguks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15	22	2
Kokku käibevara	15	22	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	61 522	65 520	3
Materiaalne põhivara	594	752	4
Kokku põhivara	62 116	66 272	
Kokku varad	62 131	66 294	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 900	9 900	6
Võlad ja ettemaksed	2 429	3 192	5
Kokku lühiajalised kohustused	12 329	13 092	
Kokku kohustused	12 329	13 092	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	65 446	65 446	
Registreerimata aktsiakapital	-49 086	0	
Kohustuslik reservkapital	501	501	
Muud reservid	36 341	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-8 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 400	-4 049	
Kokku omakapital	49 802	53 202	
Kokku kohustused ja omakapital	62 131	66 294	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 000	3 068	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 183	-2 129	
Mitmesugused tegevuskulud	-61	-833	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 156	-4 155	3,4
Ärikasum (kahjum)	-3 400	-4 049	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 400	-4 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 400	-4 049	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 400	-4 049	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 156	4 155	3,4
Kokku korrigeerimised	4 156	4 155	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-763	-121	5
Kokku rahavood äritegevusest	-7	-15	
Kokku rahavood	-7	-15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22	37	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7	-15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15	22	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	65 446		501		-8 696	57 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-4 049	-4 049
31.12.2011	65 446		501		-12 745	53 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-3 400	-3 400
Muud muutused omakapitalis		-49 086		36 341	12 745	0
31.12.2012	65 446	-49 086	501	36 341	-3 400	49 802

2012 alustati aktsiaseltsi ümberkujundamist osaühinguks koosoleku ostusega, mis toimus 10.09.2012.

Äriregistris toimus kande kinnitamine 15.07.2013.

Osaühingu osakapitali suuruseks jääb 16 360 eur.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Legend Hotell'i 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Legend Hotell'i 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansipäeval soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Amortisatsiooni norm 5%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 euri ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euri kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kuludesse 100% nende soetusmaksumusest.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara rekonstrueerimise ja parendamise kulud on lisatud põhivara soetusmaksumusele. Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikkust tööeas kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Põhivara amortisatsiooni normid üksikute põhivara gruppide kohta aastas on järgmised:

*muu materiaalne põhivara 8,4 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled



Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

*emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

*tütar- ja sidusettevõtted;

*teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

*tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali moodustatakse vastavalt ettevõtte majandusaasta tulemile. Kasumi puhul kaetakse eelnevalt eelmiste perioodide kahjum ning seejärel eraldatakse reservkapitali arvele 1/20 puhaskasumist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	7
Arvelduskontod	15	15
Kokku raha	15	22

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	79 959	79 959
Akumuleeritud kulum	-10 441	-10 441
Jääkmaksumus	69 518	69 518
Amortisatsioonikulu	-3 998	-3 998
31.12.2011		
Soetusmaksumus	79 959	79 959
Akumuleeritud kulum	-14 439	-14 439
Jääkmaksumus	65 520	65 520
Amortisatsioonikulu	-3 998	-3 998
31.12.2012		
Soetusmaksumus	79 959	79 959
Akumuleeritud kulum	-18 437	-18 437
Jääkmaksumus	61 522	61 522

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 872	1 872
Akumuleeritud kulum	-963	-963
Jääkmaksumus	909	909
Amortisatsioonikulu	-157	-157
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 872	1 872
Akumuleeritud kulum	-1 120	-1 120
Jääkmaksumus	752	752
Amortisatsioonikulu	-158	-158
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 872	1 872
Akumuleeritud kulum	-1 278	-1 278
Jääkmaksumus	594	594

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	2 429	2 429			
Muud viitvõlad	2 429	2 429			6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 429	2 429			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	3 192	3 192			
Muud viitvõlad	3 192	3 192			6
Kokku võlad ja ettemaksed	3 192	3 192			

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 329	13 092

2012	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 000	9 900
2011	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 068	9 900

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 000	3 068
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 000	3 068
Kokku müügitulu	3 000	3 068
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	3 000	3 068
Kokku müügitulu	3 000	3 068

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Legend Hotell osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Legend Hotell raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Hotell Legend finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kalle Lahe 

Vandeaudiitori number 55

Audiitorfirma KLEA OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Pärnu

30.10.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 400
Kokku	-3 400
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 400
Kokku	-3 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 400139045
E-posti aadress	attelainio@hotmail.com