

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Legend Hotell

registrikood: 10121124

tänava/talu nimi, Mai 25-19

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80024

telefon: +358 400139045

e-posti aadress: attelainio@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Legend Hotell peamiseks tegevuseks on kinnisvara investeringud ja nende arendus.

2006 aastal soetati korter, mida renoveeriti. 2009 aastal on korter valminud ja oli müügiotel.

2014 aastal korteri üüritulu saadi 3072 euri.

2014 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13	13	
Kokku käibevara	13	13	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	53 526	57 525	2
Materiaalne põhivara	440	486	3
Kokku põhivara	53 966	58 011	
Kokku varad	53 979	58 024	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 900	9 900	6
Võlad ja ettemaksed	2 875	3 269	4
Kokku lühiajalised kohustused	12 775	13 169	
Kokku kohustused	12 775	13 169	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 360	16 360	
Kohustuslik reservkapital	501	501	
Muud reservid	32 941	36 341	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 947	-3 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 651	-4 947	
Kokku omakapital	41 204	44 855	
Kokku kohustused ja omakapital	53 979	58 024	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 072	3 000	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 382	-2 478	
Mitmesugused tegevuskulud	-296	-1 269	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 045	-4 106	2,3
Muud ärikulud	0	-94	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 651	-4 947	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 651	-4 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 651	-4 947	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 651	-4 947
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 045	4 106
Kokku korrigeerimised	4 045	4 106
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-394	839
Kokku rahavood äritegevusest	0	-2
Kokku rahavood	0	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13	15
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13	13

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	16 360	501	36 341	-3 400	49 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-4 947	-4 947
31.12.2013	16 360	501	36 341	-8 347	44 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-3 651	-3 651
Muutused reservides			-3 400	3 400	0
31.12.2014	16 360	501	32 941	-8 598	41 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Legend Hotell'i 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Legend Hotell'i 2014 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 euri ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euri kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kuludesse 100% nende soetusmaksumusest.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara rekonstrueerimise ja parendamise kulud on lisatud põhivara soetusmaksumusele. Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikkust tööeas kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Põhivara amortisatsiooninormid üksikute põhivara gruppide kohta aastas on järgmised:

- *hooned ja rajatised 5 - 10 %
- *masinad ja seadmed 20 - 25 %
- *muu materiaalne põhivara 10 - 35 %

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali moodustatakse vastavalt ettevõtte majandusaasta tulemile. Kasumi puhul kaetakse eelnevalt eelmiste perioodide kahjum ning seejärel eraldatakse reservkapitali arvele 1/20 puhaskasumist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- *emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- *tütär- ja sidusettevõtted;
- *teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- *tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	79 959	79 959
Akumuleeritud kulum	-18 437	-18 437
Jääkmaksumus	61 522	61 522
Amortisatsioonikulu	-3 997	-3 997
31.12.2013		
Soetusmaksumus	79 959	79 959
Akumuleeritud kulum	-22 434	-22 434
Jääkmaksumus	57 525	57 525
Amortisatsioonikulu	-3 999	-3 999
31.12.2014		
Soetusmaksumus	79 959	79 959
Akumuleeritud kulum	-26 433	-26 433
Jääkmaksumus	53 526	53 526

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 872	1 872
Akumuleeritud kulum	-1 278	-1 278
Jääkmaksumus	594	594
Amortisatsioonikulu	-108	-108
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 872	1 872
Akumuleeritud kulum	-1 386	-1 386
Jääkmaksumus	486	486
Amortisatsioonikulu	-46	-46
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 872	1 872
Akumuleeritud kulum	-1 432	-1 432
Jääkmaksumus	440	440

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Muud võlad	2 835	2 835
Muud viitvõlad	2 835	2 835
Kokku võlad ja ettemaksed	2 875	2 875
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Muud võlad	3 229	3 229
Muud viitvõlad	3 229	3 229
Kokku võlad ja ettemaksed	3 269	3 269

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Bulgaaria	3 072	3 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 072	3 000
Kokku müügitulu	3 072	3 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	3 072	3 000
Kokku müügitulu	3 072	3 000

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 900	9 900

JUHATUSE ALLKIRJAD 2014 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

Juhatus on koostanud ettevõtte 2014.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kahjumikatmise ettepanekust.

2014.a. majandusaasta aruande kinnitas Legend Hotell OÜ osanike üldkoosolek
05.06.2015.a.



Juhataja
Atte Vilhio Aulis Lainio

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 651
Kokku	-8 598
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 598
Kokku	-8 598

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3072	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alla Toomra	45001114216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2781 EUR
Atte Vilho Aulis Lainio	09.12.1935	Soome	13579 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 400139045
E-posti aadress	attelainio@hotmail.com