

24. 07. 2009

2111 106444

le

Majandusaasta aruanne

OÜ Ledin

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Registrikood 10152142

Aadress: Valga mnt. 2, Rõngu 61001, Tartu maakond

Telefon: 7 459 368

Faks: 7 459 568

Põhitegevusala: Toidu- ja tööstuskaupade müük

Tegevjuht: Jaanus Peri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Omakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Seotud osapoolte lisa	17
Juhatuse kogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	18
1. Sõltumatu audiitori aruanne	19
2. Kasumi jaotamise ettepanek	20
3. OÜ Ledin aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	21

TEGEVUSARUANNE

2008. aastal oli OÜ Ledin müügikäive 17 734 603.- krooni.

Põhitegevuseks on toidu- ja tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus.

Osutati vahendusteenust Nordicum kindlustuse sõlmimisel summas 30 441.- krooni.

2008. aastal oli OÜ Ledin keskmine töötajate arv 35 töötajat ning tööjõukulu, sh. juhatuse liikme tasu 164 238.- krooni.

2008. aastal investeeriti tootmislikku põhivarasse 1 966 040.- krooni.

Põhitegevusala EMTAK järgi 52 111 jaemüük spetsialiseerimata kauplustes.

2008.a juuli lõpus avasime „Pagari Pubi”, mis tegeleb nii kohapeal toitlustamisega, kui ka catering teenuse osutamisega. Samuti on võimalus tellida sünnipäeva- pulma-või peielaudu, ruumi jätkub kuni 55-le inimesele. Tulevikus plaanime hakata korraldama ansambli ja karaoke õhtuid.

2009.a tahame uuendada võimaluste piires arvutivõrku. Jätkuvalt täiendame pidevalt pagari-ja kondiitrisortimenti.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2008	2007
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmine omakapital	0,04	0,09
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmine vara	0	0,01
Vara käibekordaja	netokäive/vara	2,14	1,43
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv.keskm.jääkmaksum.	2,79	4,57

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Oü Ledin juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a ja aastaaruande koostamispäeva 22 juuni 2009.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Oü Ledin juhataja hinnangul on Oü Ledin jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Rõngus, 22 juuni 2009.a.

Oü Ledin juhataja
Jaanus Peri

Juhatuse liige

Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	287 101	78 308
Nõuded ja ettemaksed	3	141 253	409 037
Varud	5	826 200	1 073 747
Käibevara kokku		1 254 554	1 561 092
Põhivara			
Muud pikaajalised nõuded		105 816	0
Materiaalne põhivara	6	6 919 112	5 772 214
Põhivara kokku		7 024 928	5 772 214
AKTIVA (VARAD) KOKKU		8 279 482	7 333 306
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	1 082 337	943 914
Võlad ja ettemaksed	10	1 567 016	1 818 989
Lühiajalised kohustused kokku		2 649 353	2 762 903
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	4 947 465	3 862 221
Pikaajalised kohustused kokku		4 947 465	3 862 221
KOHUSTUSED KOKKU		7 596 818	6 625 124
OMAKAPITAL			
Osakapital		304 000	304 000
Kohustuslik reservkapital		30 400	30 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		373 782	310 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-25 518	63 779
OMAKAPITAL KOKKU		682 664	708 182
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		8 279 482	7 333 306

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	17 734 603	11 808 886
Muud äritulud	12	347 518	26 627
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks		587 132	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-14 738 375	-9 218 840
Mitmesugused tegevuskulud		-160 200	-282 357
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 225 193	-1 349 388
Sotsiaalmaksud		-741 319	-450 668
Tööjõu kulud kokku		-2 966 512	-1 800 056
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-458 433	-228 038
Muud ärikulud	13	-2 643	-3 117
Ärikasum (kahjum)		343 090	303 105
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-368 608	-239 326
Finantstulud ja -kulud kokku		-368 608	-239 326
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-25 518	63 779

Rahavoogude aruanne

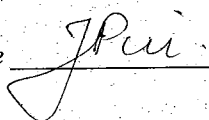
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		343 090	303 105
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	458 433	228 038
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-147 715	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		161 968	54 073
Varude muutus		247 547	160 838
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-251 973	886 383
Makstud intressid		-368 608	-239 326
Kokku rahavood äritegevusest		442 742	1 393 111
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-971 140	-4 007 457
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		508 424	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-462 716	-4 007 457
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		1 518 566	3 346 240
Saadud laenude tagasimaksed		-1 043 620	-793 591
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	13	-246 179	-30 709
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		228 767	2 521 940
Rahavood kokku		208 793	-92 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	78 308	170 714
Raha ja raha ekvivalentide muutus		208 793	-92 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	287 101	78 308

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	304 000	30 400	310 003	644 403
Aruandeaasta kasum	0	0	63 779	63 779
Saldo seisuga 31.12.2007	304 000	30 400	373 782	708 182
Aruandeaasta kahjum	0	0	-25 518	-25 518
Saldo seisuga 31.12.2008	304 000	30 400	348 264	682 664

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22.08.2009

Allkiri

OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Oü Ledin 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

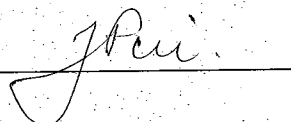
Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit)

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest

Juhatuse liige



Allkirjastatud
idontilistatamiseks

22.09.2008
Allkiri
OÜ LEDIN

valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmisseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

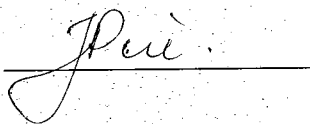
Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Juhatuses liige



Alkirjastatud
identifitseerimiseks

22.03.2009

Alkiri

OÜ RIMESS

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuses liige

Peri.

Alkirjastatud
identifitseerimiseks

22-10200

Alkiri

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	133 162	56 548
Pangakontod	153 939	21 760
Raha kokku	287 101	78 308

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

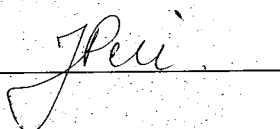
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	74 461	169 643
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	66 792	239 394
Nõuded ostjate vastu kokku	141 253	409 037

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	73 546	0	35 820
Ettevõtte tulumaks	0	11 731	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	55 394	0	34 496
Sotsiaalmaks	0	154 364	0	91 372
Kohustuslik kogumispension	0	6388	0	4156
Töötuskindlustusmaks	0	3680	0	2495
Intress	0	2646	0	0
Kokku	0	307 749	0	168 339

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	58 716	91 216
Müügiks ostetud kaubad	767 484	982 531
Varud kokku	826 200	1 073 747



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 715 051	1 056 710	279 601	3 051 362
Soetamine	3 673 661	523 118	5142 4	201 821
sh kapitalirendiga	0	194 364	0	194 364
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 388 712	1 385 464	284 643	7 058 819
Soetamine	587 132	1 318 457	60 451	1 966 040
sh kapitalirendiga	0	994 900	0	994 900
Müük (-)	-221 503	0	0	-221 503
Mahakandmine (-)	0	730 023	40590	-770 613
Soetusmaksumus 31.12.2008	5 754 341	1 973 898	304 504	8 032 743
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	351 802	597 060	109 705	1 058 567
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	85 752	114 049	28 237	228 038
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	437 554	711 109	137 942	1 286 605
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	262 375	167 052	29 006	458 433
Müüdnud põhivara kulum (-)	-30 157	0	0	-30 157
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-573 895	-27 355	-601 250
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	669 772	304 266	139 593	1 113 631
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 363 249	459 650	169 896	1 992 795
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 951 158	674 355	146 701	5 772 214
Jääkmaksumus 31.12.2008	5 084 569	1 669 632	164 911	6 919 112

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	994 900	994 900
Akumuleeritud kulum	48 829	48 829
Jääkmaksumus	946 071	946 071

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	194 364	194 364
Akumuleeritud kulum	-3 360	-3 360
Jääkmaksumus	191 004	191 004

Juhatuse liige

J. Pui

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22.09.2009
Allin

Kapitalirendi leping 0183770L 20.11.2007.a väikebuss Toyota Hiace D 2,4 110 169.-, lõplik tasumise tähtaeg 15.11.2011.a. Intressimäär 13,614 %, liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel läheb liisinguvõtjale üle liisingueseme omandiõigus.

Kapitalirendi leping L-07111493 14.09.2007.a planeerimiskopp ja harkide komplekt summas 84 195.-. Lõplik tasumise tähtaeg 10.09.2010.a. Intressimäär 6,4%.

Kapitalirendileping 520085921 11.08.2008.a Treiler Humbour HP 355121, summas 109 900.-. Lõplik tasumise tähtaeg 16.08.2011.a. Intressimäär 7,11%.

Kapitalirendi leping 520084911 01.08.2008 Minilaadur Robot JCB 170 summas 374 000.- Lõplik tasumise tähtaeg 01.08.2013.a. Intressimäär 7,42%.

Kapitalirendi leping 520084910 21.07.2008.a Eskavaator JCB 8030 ZT summas 511 000.- Lõplik tasumise tähtaeg 01.08.2013.a. Intressimäär 7,42%.

Lisa 8 Kasutusrent

Kasutusrendileping 261121 LE 21.11.2006.a As Sampo Pank Maastur Toyota Land Cruiser 3,0D, summas 564 307.29EEK. Rendilepingu tähtaeg 15.12.2011.a. Jääkväärtus 169.290.-

Kasutusrendileping L06107461 SEB Ühisliising 29.06.06, laadur-eskavaator JCB-3cx Super, summas 925 000.-, rendilepingu lõpptähtaeg 25.06.2011.a, intress 5,4%, jääkmaksumus 185 000.-

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimaksed perioodi jooksul	165 112	205 798
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	545 785	685 341
s.h kuni 1.a	184 109	181 191
1-5.a	361 676	504 150

Kasutusrendileping nr 075585 05.06.2008, summas 99 900.- Espressoautomaat Single, rendilepingu lõpptähtaeg 15.06.2012.a, jääkmaksumus 999.-

Lisa 9 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo	12 kuu	2-5 aasta	Intressi-
	31.12.2008	jooksul	jooksul	määr
Pikaajalised pangalaenud	3 782 145	354 710	3 427 435	
s.h Swedbank	3 782 145	354 710	3 427 435	5,2
Kapitalirendikohustused	912 376	208 007	704 369	7,1
Muud laenud	1 335 281	519 620	815 661	0
Kokku	6 029 802	1 082 337	4 947 465	
s.h pikaajaline laenukohustus	4 947 465			

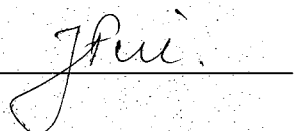
	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intressi-määr
	31.12.2007	jooksul	jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	3 442 273	901 015	2 541 258	6,1-7,6%
s.h Hansapank	3 442 273	901 015	2 541 258	0
Kapitalirendikohustused	163 655	42 899	120 756	6,4-13,6%
Muud laenud	1 200 207	0	1 200 207	0
Kokku	4 806 135	943 914	3 862 221	
s.h pikaajaline laenukohustus	3 862 221			

Laenuleping 08-142034-JI 29.09.2008.a, summas 1 617 104 refinantseerimine ning ärihoone asukohaga Valga mnt 2 Rõngu alevikus, Tartumaal renoveerimise finantseerimiseks. Laenu tagasimakse kuupäev 29.09.2012.a, intressimäär 5,296%: hüpoteek kinnistule Valga mnt 2, Rõngu, Tartumaa; hüpoteek kinnistule Valga mnt 4, Rõngu, Tartumaa.

Laenuleping 07-076501-JI 29.09.2008.a. Laenu otstarve: ehituse finantseerimine. Laenu tagasimakse kuupäev 20.04.2012.a. Laenu tagatiseks on: hüpoteek kinnistule Valga mnt 2, Rõngu, Tartumaa; hüpoteek kinnistule Valga mnt 4, Rõngu, Tartumaa; hüpoteek kinnistule Tartu mnt 9, Rõngu, Tartumaa.

Pikaajaline laen summas 815 661 krooni kuulub Oü Ledin juhatajale Jaanus Peri'le. Laenu tagasimaksmist alustatakse peale Swedpanga laenu tasumist.

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 idendifitseerimiseks

22.09.2008

Allkiri

OÜ RIMECO

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	920 245	1 286 012
Võlad töövõtjatele	303 854	225 452
Maksuvõlad (lisa 4)	307 749	168 339
Muud võlad, QBE, intress	35 168	139 186
Võlad ja ettemaksed kokku	1 567 016	1 818 989

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	304 000	304 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	304 000	304 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008.a moodustas 348 264 krooni (2007.a vastavalt 373 782). Bilansipäeva seisuga omanikele võimalik dividendidena välja maksta 275 129 (2007.a vastavalt 295 288) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega tulumaksu summa 73 135 (2007.a vastavalt 78 494 krooni).

Lisa 12 Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	17 413 770	11 808 886
Soome	320 833	0
Kokku	17 734 603	11 808 886

Tegevusalade lõikes:	2008	2007
Jae-ja hulgikaubandus	16 237 870	11 808 886
Toitlustamine	752 771	0
Renditegevus	743 962	
Kokku	17 734 603	11 808 886

Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
QBE Eesti Kindlustuse vahendustasu	30 440	26 627
Tulu põhivara müügist	317 078	0
Muud äritulud kokku	347 518	26 627

Muud ärikulud	2008	2007
Viivised	-2 643	-3 117
Muud äritulud kokku	-2 643	-3 117

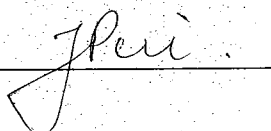
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	-351 417	-232 155
Kaubad müügiks	-13 415 978	-8 270 160
Elekter ja küte	-527 112	-513 120
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-369 863	-164 219
Muud teenused	-74 005	-39 186
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-14 738 375	-9 218 840

Lisa 15 Seotud osapoolte lisa

Jaanus Peri laen Oü-le Ledin saldo 31.12.2006.a 1 107 459.- saadud 2007.a-l. 492 749.- makstud - 400 000.- saldo 31.12.2007.a 1 200 208.- Intressid 31.12.2007.a 119 797.-
 Jaanus Peri laen Oü-le Ledin saldo 31.12.2007.a on 1200 208 EEK 2008.a saadud veel laenu 310 000 EEK, tagasi makstud 694 547EEK. Saldo 31.12.2008.a 815 661EEK. Jaanus Peri avalduse alusel intressi ei maksta.

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

22.04.2008

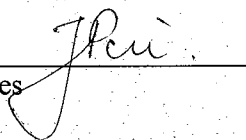
Allkiri

OÜ RIMESS

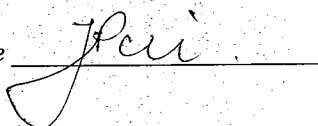
Juhatuses kogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Ledin 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 2009,
kinnitamine

Juhatuses esimees
Jaanus Peri



Juhatuses liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Ledin osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Ledin raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

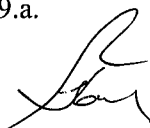
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Ledin finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 22. juuni 2009.a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor



2. Kasumi jaotamise ettepanek

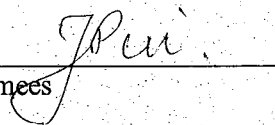
Oü Ledin osanike koosolek otsutas jaotada 2008.a majandusaasta kasumi alljärgnevalt:

jaotamata kasum jääk 2008.a alguseks 373 782.-

aruandeaasta kahjum -25 518.-

jaotamata kasumi jääk 2008.a lõpuks 348 264.-

Juhatusesimees
Jaanus Peri



3. OÜ Ledin aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
52111- Jae-ja hulgikaubandus, spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted.	16 237 870
55521-toitlustamine	752 771
71219.renditegevus	743 962
Kokku	17 734 603