

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing "LEDIN"

registrikood: 10152142

tänavatalu nimi, Valga mnt 2

maja ja korteri number:

alevik: Rõngu alevik

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61001

telefon: +372 7459368

e-posti aadress: jaanus.peri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Intressitulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Ledin põhitegevuseks on tööstuskaupade jaekaubandus.

2018. aastast ei tegele OÜ Ledin toidukaupade müügiga vaid ainult ehitus- ja tööstuskaupade müügiga.

OÜ Ledini 2018. majandusaasta kahjum oli 78 461 eurot.

OÜ Ledini töötajate keskmine arv 2018 aastal oli 2 töötajat.

Põhitegevusala EMTK järgi 4719 jaemüük spetsialiseerimata kauplustes.

2019.a on plaanis jätkata tööstuskaupade jaekaubandusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 257	14 067	2
Nõuded ja ettemaksed	14 877	16 773	3; 5
Varud	38 823	119 890	4
Kokku käibevarad	69 957	150 730	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	489 790	549 973	3
Materiaalsed põhivarad	38 537	74 514	6
Kokku põhivarad	528 327	624 487	
Kokku varad	598 284	775 217	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 075	8 607	7; 8
Võlad ja ettemaksed	5 187	38 017	9; 10
Kokku lühiajalised kohustised	7 262	46 624	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 157	63 267	8
Kokku pikaajalised kohustised	4 157	63 267	
Kokku kohustised	11 419	109 891	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 000	21 000	11
Ülekurss	289 985	289 985	
Kohustuslik reservkapital	1 943	1 943	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352 398	323 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 461	29 115	
Kokku omakapital	586 865	665 326	
Kokku kohustised ja omakapital	598 284	775 217	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	122 843	1 713 513	12
Muud äritulud	42 996	2 600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-194 999	-1 470 703	13
Mitmesugused tegevuskulud	-23 087	-65 487	14
Tööjõukulud	-14 946	-96 844	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 602	-30 338	6
Muud ärikulud	-8 091	-32 499	16
Ärikasum (kahjum)	-84 886	20 242	
Intressitulud	6 792	10 168	18
Intressikulud	-367	-1 295	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-78 461	29 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 461	29 115	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ledin põhitegevuseks on tööstuskaupade jaekaubandus

OÜ Ledin 2018 majandusaasta kahjum oli 78 461 eurot.

OÜ Ledin töötajate keskmine arv 2018 aastal oli 2 töötajat, väljateenitud töötasu 12 558 eurot, juhatuseliikmetele tasusid makstud ei ole.

Põhitegevusala EMTK järgi 47111 jaemüük spetsialiseerimata kauplustes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Ledin 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Üle-

jäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1598 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	2-10 aastat
Arvutustehnika	2-3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisea kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need välja makstakse.

Seotud osapooled

osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	16 115	306
Arveldusarved	142	13 761
Kokku raha	16 257	14 067

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	596	596	0
Ostjatelt laekumata arved	596	596	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	156	156	0
Muud nõuded	503 796	14 006	489 790
Laenunõuded	489 835	45	489 790
Intressinõuded	13 961	13 961	0
Ettemaksed	119	119	0
Muud makstud ettemaksed	119	119	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	504 667	14 877	489 790

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 543	4 543	0
Ostjatelt laekumata arved	4 543	4 543	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 837	1 837	0
Muud nõuded	560 186	10 213	549 973
Laenunõuded	550 018	45	549 973
Intressinõuded	10 168	10 168	0
Ettemaksed	180	180	0
Muud makstud ettemaksed	180	180	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	566 746	16 773	549 973

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	38 714	119 225
Ettemaksed varude eest	109	665
Kokku varud	38 823	119 890

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	156	165	0	5 697
Üksikisiku tulumaks	0	99	0	1 086
Sotsiaalmaks	0	182	0	2 036
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	159
Töötuskindlustusmaksed	0	24	0	174
Ettemaksukonto jääk	0		1 837	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	156	480	1 837	9 152

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	118 807	196 227	25 466	340 500
Akumuleeritud kulum	-84 015	-117 671	-23 219	-224 905
Jääkmaksumus	34 792	78 556	2 247	115 595
Ostud ja parendused	0	20 026	1 135	21 161
Amortisatsioonikulu	-5 544	-23 793	-1 001	-30 338
Muud muutused	0	-31 904	0	-31 904
31.12.2017				
Soetusmaksumus	118 807	90 984	13 299	223 090
Akumuleeritud kulum	-89 559	-48 099	-10 918	-148 576
Jääkmaksumus	29 248	42 885	2 381	74 514
Amortisatsioonikulu	-2 264	4 808	-842	1 702
Müügid	0	-37 679	0	-37 679
31.12.2018				
Soetusmaksumus	118 807	53 305	13 299	185 411
Akumuleeritud kulum	-91 823	-43 291	-11 760	-146 874
Jääkmaksumus	26 984	10 014	1 539	38 537

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	6 232	2 075	4 157	3%+ 6 kuu euribor	EUR	15.11.2021
Kapitalirendikohustised kokku	6 232	2 075	4 157			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	9 848	3 617	6 231	3%+ 6 kuu euribor	EUR	15.11.2021
Kapitalirent	21 026	4 990	16 036	1,99% + 3 kuu euribor	EUR	15.01.2022
Kapitalirendikohustised kokku	30 874	8 607	22 267			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	0	28 887
Kokku	0	28 887

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised kokku	6 232	2 075	4 157			
Laenukohustised kokku	6 232	2 075	4 157			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
omaniku laen	41 000	0	41 000		EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	41 000	0	41 000			
Kapitalirendikohustised kokku	30 874	8 607	22 267			
Laenukohustised kokku	71 874	8 607	63 267			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 117	2 117
Võlad töövõtjatele	2 285	2 285
Maksuvõlad	480	480
Muud võlad	305	305
Muud viitvõlad	305	305
Kokku võlad ja ettemaksed	5 187	5 187
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 128	20 128
Võlad töövõtjatele	6 475	6 475
Maksuvõlad	9 152	9 152
Muud võlad	2 262	2 262
Muud viitvõlad	2 262	2 262
Kokku võlad ja ettemaksed	38 017	38 017

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	877	5 308
Puhkusetasude kohustis	1 408	1 167
Kokku võlad töövõtjatele	2 285	6 475

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	21 000	21 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 843	1 713 513
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 843	1 713 513
Kokku müügitulu	122 843	1 713 513
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jae-ja hulgikaubandus	122 843	1 713 513
Kokku müügitulu	122 843	1 713 513

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-215	-6 056
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-193 770	-1 445 985
Alltöövõtutööd	-43	-6 361
Transpordikulud	0	-2
Masinate ja seadmete hooldus ja remont	-971	-6 124
Masinate ja seadmete rent	0	-1 749
Inventar	0	-4 392
Muud	0	-34
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-194 999	-1 470 703

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-623	-1 570
Mitmesugused bürookulud	-264	-6 851
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-285
Ruumidega seotud kulud	-18 183	-25 243
IT teenused	-523	-2 258
Pangateenused	-716	-10 664
Ostetud teenused	-1 272	-15 284
Kindlustused	-1 175	-934
Transpordikulud	0	-1 490
Rahavedu	-64	-905
Muud	-267	-3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23 087	-65 487

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-12 738	-74 782
Sotsiaalmaksud	-2 209	-22 062
Kokku tööjõukulud	-14 947	-96 844
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	10

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	-6 993	-31 905
Liikmemaks	0	-594
Muud	-1 098	0
Kokku muud ärikulud	-8 091	-32 499

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-1	-664
Intressikulu kapitalirendilt	-366	-631
Kokku intressikulud	-367	-1 295

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	6 792	10 168
Kokku intressitulud	6 792	10 168

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	489 790	0	560 142	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Juriidiline isik	47 112	107 295	0	0	2%	EUR	31.12.2021
Eraisik							

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Juriidiline isik	223 486	115 960	0	2%	EUR	31.12.2019
Eraisik	0	0	41 000	0	EUR	31.12.2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	730	67 482	692 521	7 410

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

osaühing "LEDIN" (registrikood: 10152142) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PERI	Juhatuse liige	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 461
Kokku	273 937
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	273 937
Kokku	273 937

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 461
Kokku	273 937
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	273 937
Kokku	273 937

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	122843	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Peri	37304186013		21000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7459368
E-posti aadress	jaanus.peri@gmail.com