

Majandusaasta aruanne

KTI PROJEKT OÜ

Majandusaasta algus:	1.oktoober 2006. a
Majandusaasta lõpp:	30.september 2007.a
Registrikood:	11082366
Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 110-118 11313 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+ 372 51 13 699
E-mail:	kristo.tihvan@mail.ee
Põhitegevusala:	71121
Juhatus:	Kristo Tihvan
Lisatud dokumendid:	• kasumi jaotamise ettepanek • osanike nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Informatsiooni esitlusviisi muutus.....	10
Lisa 3 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Maksud.....	11
Lisa 6 Viitvõlad.....	12
Lisa 7 Omakapital.....	12
Lisa 8 Müügitulu.....	12
Lisa 9 Ärikulud ja muud äritulud.....	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006/2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
OSANIKE NIMEKIRI.....	16

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ KTI Projekt põhitegevuseks on hoonete projekteerimine, ehitamine, ehitusjärelvalve teostamine ja kinnisvaraarendus ning sõidukite inport/export, -renoveerimine, -ümberehitus, lisaseadmete paigaldus. Põhitegevus toimus 2006/2007 aastal hoonete projekteerimise ja ehitusjärelvalve teenuse pakkumise osas. Sõidukite restaureerimine osas on soetatud seadmeid ja ettevalmistatud ruume teenuse pakkumiseks.

Tulud, kulud ja kasum

2006/2007. aastal moodustas OÜ KTI Projekt tulu 972 990 krooni (2005/2006: 194 769 krooni). Müügitulust moodustas 99,4 % ja 0,6 % muud äritulud. Kulusid oli OÜ KTI Projektil 528 151 krooni (2005/2006: 52 370 krooni).

Ettevõtte 2006/2007. aasta põhivarade kulum moodustas 5112 krooni.

Ettevõtte 2006/2007. aasta puhaskasum moodustas 391 812 krooni (2005/2006: 114 022 krooni).

Investeeringud

Aruandeperioodil ei investeeritud põhivarasse.

Personal

OÜ KTI Projekt töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2006/2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (koos kaasnevate maksudega) 164 938 krooni (2005/2006 0 krooni).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ KTI Projekt põhieesmärgiks 2007/2008 majandusaastal on hoida firma käivet 1,0 –1,5 milj piires ning jätkata firma teenuse autode restaureerimine alajaotusena kiirendusvõislustel kasutatavate seadmete omandamist ja väljarentimisteenust.

Kristo Tihvan

juhatuse esimees


.....

27.12.2007

Majandusaasta aruanne 2006/2007
OÜ KTI Projekt

BILANSS
kroonides

	30.09.2007	Korrigeeritud 30.09.2006	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakonto	293 961	160 988	3
Ostajte debitoorne võlgnevus	141 600	10 000	
Dividendide ettemaks	72 618	0	7
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	784	152	
Käibevara kokku	508 963	171 140	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 507	16 619	4
Põhivara kokku	11 507	16 619	
VARAD KOKKU	520 470	187 759	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele	7 330	0	
Maksuvõlad	49 580	28 377	5
Viitvõlad	26 662	0	6
Muud võlad	1 086	0	
Lühiajalised kohustused kokku	84 658	28 377	
Kohustused kokku	84 658	28 377	
OMAKAPITAL			7
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	1 360	
Aruandeaasta kasum	391 812	114 022	
Omakapital kokku	435 812	159 382	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	520 470	187 759	

Majandusaasta aruanne 2006/2007
OÜ KTI Projekt

KASUMIARUANNE

kroonides

	2006/2007	Korrigeeritud 2005/2006	Lisa nr
Müügitulu	967 438	193 231	8
Müüdnud toodangu kulu	-156 260	0	9
Brutokasum	811 178	193 231	
Üldhalduskulud	-362 697	-52 370	9
Muud äritulud	5 552	1 538	9
Muud ärikulud	-9 194	0	
Ärikasum	444 839	142 399	
Kasum enne tulumaksustamist	444 839	142 399	
Tulumaks	-53 027	-28 377	7
Aruandeaasta puhaskasum	391 812	114 022	

Majandusaasta aruanne 2006/2007
OÜ KTI Projekt

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 30.09.2005 (korrigeeritud)	40 000	0	100 360	140 360
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	114 022	114 022
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Makstud dividendid	0	0	-95 000	-95 000
Saldo 30.09.2006	40 000	4 000	115 382	159 382
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	391 812	391 812
Makstud dividendid	0	0	-115 382	-115 382
Saldo 30.09.2007	40 000	4 000	391 812	435 812

Täpsemat informatsiooni omakapitali kohta vt lisa 7

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ KTI Projekt 2006/2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ KTI Projekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakonto kirjel ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jäägil, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjatega hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevus on ebatõenäoline, kui kliendile on saadetud meeldetuletus võla kohta, pikaajaline võlgnevus ja kohtule on esitatud hagiavaldus võla sissenõudmiseks või kui kliendile on kuulutatud pankrot.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väikevahenditena ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kulusse. Kuludesse kantud väikevahendite üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Inventar	20 % aastas
Masinaid ja seadmed	20 % aastas
Mööbel	20 % aastas

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükanud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist

Majandusaasta aruanne 2006/2007
OÜ KTI Projekt

väljamakstavaid dividende maksumäärusega alates 01.jaanuarist 2008 21/79 (alates 1.01.07, kuni 31.12.07 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1 % aastas kuni 20/80-ni peale 1.01.2009.a väljamakstud dividendidelt.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Finantskohustuste põhimõte

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Informatsiooni esitlusviisi muutus

Bilansi korrigeerimised

	Korrigeeritud		
	30.09.2006	Korrigeerimine	30.09.2006
Maksuvõlad	28 377	28 377	0
Aruandeaasta kasum	114 022	-28 377	142 399
Omakapital kokku	159 382	-28 377	187 759

Kasumiaruande korrigeerimised

	Korrigeeritud		
	2005/2006	Korrigeerimine	2005/2006
Tulumaks	-28 377	-28 377	0
Aruandeaasta puhaskasum	114 022	-28 377	142 399

Majandusaasta aruanne 2006/2007
OÜ KTI Projekt

Lisa 3 Raha ja pangakontod
kroonides

	30.09.2007	30.09.2006
Sularaha kassas	13 488	73 968
Pangakontod	280 473	87 020
Raha ja pangakonto kokku	293 961	160 988

Lisa 4 Materiaalne põhivara
kroonides

	Muu inventar	KOKKU
2006.a. toimunud muudatused		
Ostud perioodi jooksul	0	0
Amortisatsioonikulu	-5 112	-5 112
Saldo seisuga 30.09.2006		
Soetusmaksumus	25 580	25 580
Akumuleeritud kulum	-8 961	-8 961
Jääkmaksumus 2006	16 619	16 619
2007.a. toimunud muudatused		
Ostud perioodi jooksul	0	0
Amortisatsioonikulu	-5 112	-5 112
Saldo seisuga 30.09.2007		
Soetusmaksumus	25 580	25 580
Akumuleeritud kulum	-14 073	-14 073
Jääkmaksumus 2007	11 507	11 507

Lisa 5 Maksud
kroonides

Maksuliik	30.09.2007	30.09.2006
Kinnipeetud tulumaks	7 334	0
Sotsiaalmaks	12 648	0
Töötuskindlustusmaksed	343	0
Kohustuslik kogumispension	766	0
Käibemaks	18 617	0
Muud võlad	9 872	28 377
Kokku maksuvõlad	49 580	28 377

Majandusaasta aruanne 2006/2007
OÜ KTI Projekt

Lisa 6 Viitvõlad

kroonides

	30.09.2007	30.09.2006
Võlad töövõtjatele	15 000	0
Puhkusereserv	11 662	0
Viitvõlad kokku	26 662	0

Lisa 7 Omakapital

kroonides

	30.09.2007	30.09.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 30. september 2007 moodustas 391 812 (30. september 2006: 0) krooni. Dividendide väljamaksmisel osanikele alates 1. oktoobrist 2007 kuni 31. detsembrini 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78, alates 1. jaanuarist 2008 on tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist osanikele võimalik dividendidena välja maksta kuni 31. detsembrini 2007 305 613 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 86 199 krooni. Alates 1. jaanuarist 2008 on võimalik dividendidena välja maksta kuni 309 531 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 82 281 krooni.

2006/2007.a on osanikule välja kuulutatud dividende summas 150 000 (2005/2006.a 50 000 krooni). Kuni 30. september 2007.a on välja makstud dividende summas 50 000 krooni ning üldkoosoleku osusega maksti lisaks välja 138 000 krooni (2006: 95 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 53 027 krooni (2006: 28 377 krooni).

2005/2006 majandusaasta aruandes korrigeeritud bilansis kui ka kasumiaruandes maksti välja dividende, kuid dividendidega seotud tulumaks maksis eraisik, mis 2007 aastal tagastati ning tulumaksu koos intressidega tasus ettevõtte.

Lisa 8 Müügitulu

kroonides

OÜ KTI Projekt müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

	2006/2007	2005/2006
Eesti	967 438	193 231

Majandusaasta aruanne 2006/2007
OÜ KTI Projekt

OÜ KTI Projekt müügitulu jaguneb:

	2006/2007	2005/2006
Teenuse müük (71121)	967 438	193 231
KOKKU	967 438	193 231

Lisa 9 Ärikulud ja muud äritulud
kroonides

	2006/2007	2005/2006
Müüdnud toodangu kulu		
Ostetud teenused	-148 900	0
Ostetud kaubad	-7 360	0
Müüdnud toodangu kulu kokku	-156 260	0
Üldhalduskulud		
Tööjõukulud	-164 938	0
Büroo tegevuskulud	-190 147	-47 258
Juriidiliste teenindus	-2 500	0
Amortisatsioonikulud	-5 112	-5 112
Üldhalduskulud kokku	-362 697	-52 370
Muud äritulud		
Muud äritulud	5 552	1 538
Muud äritulud kokku	5 552	1 538

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega
kroonides

OÜ KTI Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmele arvestatud brutotasusid kokku summas 164 938 krooni (2005/2006.a 0 krooni).

Aruandeperioodil antud laenuid juhatuse liikmetele 0 krooni (2005/2006.a. 0 krooni).

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006/2007.a nii nagu ka 2005/2006.a moodustatud allahindluseid.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006/2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ KTI Projekt 2006/2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt 27. detsember 2007
otsusega, allkirjastamine 31.detsember 2007:



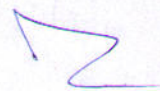
Juhatuse esimees

Kristo Tihvan

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ KTI Projekt juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006/2007. aasta puhaskasum summas 391 812 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 391 812 krooni
2. maksta osanikule kogunenud jaotamata kasumist netodividende summas 150 000 krooni.



OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi ja isikukood – Kristo Tihvan (isikukood 37905140255)

Osaniku aadress – Pärnu mnt 110-118

Osaniku osade nimiväärtused – 40 000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

KTI Projekt OÜ (registrikood: 11082366) 01.10.2006 - 30.09.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kristo Tihvan (Juhatuses liige) - kinnitanud 12.07.2008