

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX Osaühing**registrikood: 10046925**

tänava/talu nimi, Rävala pst. 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn**vald:**

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 646 62 24

faks: +372 646 62 24

e-posti aadress: arhitektid@abarx.ee

veebilehe aadress: www.abarx.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15



Tegevusaruanne

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ jätkas 2009.a. tegevust oma peamisel tegevusalal – arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja konsultatsioon.

Olulisemad teemad olid:

Detailplaneeringud:

- Keila Jõepargi detailplaneering (algatatud, jätkub 2010.a)
- Lasnamäe tn 16 kinnistu detailplaneering (TLPA poolt vastu võetud, kehtestamisel);
- Pärnu mnt 540a kinnistu detailplaneering (algatatud, jätkub 2010.a);
- Paldiski mnt 81 kinnistu ja lähiala detailplaneering (algatatud, jätkub 2010.a);

Ehitusprojektid:

- AS Ragn-Sells jäätmekütuse tootmishoone (jätkub 2010.a);
- AS Ragn-Sells erijäätmete hoidla (eelprojekt, ehitusloa menetluses);
- Järvamaa Haigla statsionaarse õendusabi korpus (eskiisprojekt);
- Graniidi tn 4 väikeelamu rekonstrueerimisprojekt (jätkub 2010.a);
- Kentmanni 20 hoone sissepääsu rekonstrueerimisprojekt.

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX palgakulu üldsumma 2009.a. oli 269 785 krooni ja juhatusel liikme töötasu oli 194 360 krooni.

2009.aasta projekteerimistööde müügitulu oli 608 863 krooni.

Aruandeaasta kasum oli 18 229 krooni.

	2009	2008
Kasumi kasv	117,0%	-465,5%
Puhasrentaabilus	2,9%	-13,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,2 korda	2,3 korda
ROA	5,0%	-36,0%
ROE	9,4 %	-61,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 × 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 × 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu × 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku × 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku × 100

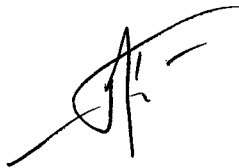
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX juhatus kinnitab 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	608 863	764 150	13
Mitmesugused tegevuskulud	-223 806	-440 630	14
Tööjõukulud	-359 585	-419 676	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 569	-11 244	6
Ärikasum (-kahjum)	17 903	-107 400	
Finantstulud ja -kulud	326	501	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 229	-106 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 229	-106 899	



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	263 364	200 820	2
Nõuded ja ettemaksed	86 795	84 576	3
Kokku käibevara	350 159	285 396	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 169	10 738	6
Kokku põhivara	3 169	10 738	
Kokku varad	353 328	296 134	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	160 150	121 185	9
Kokku lühiajalised kohustused	160 150	121 185	
Kokku kohustused	160 150	121 185	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	44 000	44 000	12
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 949	232 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 229	-106 899	
Kokku omakapital	193 178	174 949	
Kokku kohustused ja omakapital	353 328	296 134	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 903	-107 400	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 569	11 244	6
Kokku korrigeerimised	7 569	11 244	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 219	66 356	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 965	-261 518	
Kokku rahavood äritegevusest	62 218	-291 318	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	326	501	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	326	501	
Kokku rahavood	62 544	-290 817	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	200 820	491 637	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 544	-290 817	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	263 364	200 820	2



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	44 000	5 000	232 848	281 848
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-106 899	-106 899
31.12.2008	44 000	5 000	125 949	174 949
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			18 229	18 229
31.12.2009	44 000	5 000	144 178	193 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust eest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 040	1 040
Arvelduskontod	262 324	199 780
Kokku raha	263 364	200 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	57 150	35 370	4
Ettemaksed	29 645	49 206	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	86 795	84 576	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatele laekumata arved	57 150	35 370	
Kokku nõuded ostjate vastu	57 150	35 370	4

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	35 097	12 393
Üksikisiku tulumaks	16 216	8 881
Sotsiaalmaks	26 987	15 527
Töötuskindlustusmaksed	152	402
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78 452	37 203

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	59 228	59 228	83 169	142 397
Akumuleeritud kulum	-40 606	-40 606	-82 506	-123 112
Jääkmaksumus	18 622	18 622	663	19 285
Amortisatsioonikulu	-7 884	-7 884	-663	-8 547
31.12.2008				
Soetusmaksumus	59 228	59 228	83 169	142 397
Akumuleeritud kulum	-48 490	-48 490	-83 169	-131 659
Jääkmaksumus	10 738	10 738		10 738
Amortisatsioonikulu	-7 569	-7 569		-7 569
31.12.2009				
Soetusmaksumus	59 228	59 228	83 169	142 397
Akumuleeritud kulum	-56 059	-56 059	-83 169	-139 228
Jääkmaksumus	3 169	3 169		3 169

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	12 142	12 142
Akumuleeritud kulum	-9 445	-9 445
Jääkmaksumus	2 697	2 697
Amortisatsioonikulu	-2 697	-2 697
31.12.2008		
Soetusmaksumus	12 142	12 142
Akumuleeritud kulum	-12 142	-12 142
31.12.2009		
Soetusmaksumus	12 142	12 142
Akumuleeritud kulum	-12 142	-12 142

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	17 697	17 791
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	14 599	17 697
1-5 aasta jooksul	8 762	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 531	12 672	10
Võlad töövõtjatele	77 167	71 215	11
Maksuvõlad	78 452	37 203	5
Muud võlad		95	
Kokku võlad ja ettemaksed	160 150	121 185	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele teenuste eest	4 531	12 672	
Kokku võlad tarnijatele	4 531	12 672	10

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Töötasu võlgnevus	46 173	17 600	
Puhkusereservi kohustus	30 994	53 615	
Kokku võlad töövõtjatele	77 167	71 215	11

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	44 000	44 000
Osade arv (tk)	3	4
Osade nimiväärtus (kroonides)		
1 osa 29600 krooni		
1 osa 7200 krooni		
1 osa 7200 krooni		

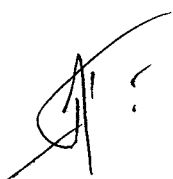
2009.a. osanikele dividende välja ei kuulutatud ja ei makstud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009. moodustas 144 178.- krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 113 901.- krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 30 277.- krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008. moodustas 125 949.- krooni.

31.12.2008.a.seisuga oli omanikel võimalik dividendidena välja maksta 99 500.- krooni ning dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaksukulu summas 26 449.- krooni.



Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	608 863	764 150
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	608 863	764 150
Kokku müügitulu	608 863	764 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Arhitektuuritegevused kood 71111	608 863	764 150
Kokku müügitulu	608 863	764 150

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	45 636	58 512
Energia	18 413	19 908
Elektrienergia	2 555	2 346
Soojusenergia	3 719	3 707
Kütus	12 139	13 855
Mitmesugused bürookulud	11 530	13 487
Lähetuskulud	2 073	65 290
Koolituskulud	375	650
Muud	145 779	282 783
Kokku mitmesugused tegevuskulud	223 806	440 630

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	269 785	314 832
Sotsiaalmaksud	89 800	104 844
Kokku tööjõukulud	359 585	419 676
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	326	501
Kokku finantstulud ja -kulud	326	501

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
Arvestatud tasu	194 360

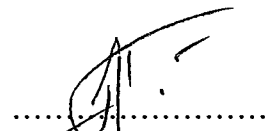


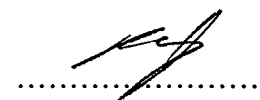
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2009.a. majandusaasta aruande kinnitas Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ osanike koosolek 28.06.2010.a., protokoll nr. 1/2010.

Tallinnas

29. juuni 2010.a.


.....
Ilmar Heinsoo
juhatuse liige


.....
Peeter Kreutsberg
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX Osühing (registrikood: 10046925) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ilmar Heinsoo	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 229
Kokku	144 178
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144 178
Kokku	144 178
Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2009.a majandusaasta kasum summas 18229 krooni jätta jaotamata ja liita see eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 229
Kokku	144 178
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144 178
Kokku	144 178
Osanike üldkoosolek otsustas kinnitada juhatuse ettepaneku 2009. majandusaasta kasum summas 18 229 krooni liita eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	608863	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kreutsberg	34804150237	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7200 EEK
Ilmar Heinsoo	35109200301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	29600 EEK
Tõnis Mäerand	35306040243	Eesti	7200 EEK
Tene Mäerand	48808050369	Malaga, URB. La Biznaga, Calle las Aguilas CASA N, Hispaania	7200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466224
Faks	+372 6466224
Mobiiltelefon	+372 5133092
E-posti aadress	arhitektid@abarx.ee