

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX Osaühing**registrikood:** 10046925**tänava/talu nimi, Kristiina tn 15**

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10131

telefon: +372 6466224, +372 5133092

faks: +372 6466224

e-posti aadress: arhitektid@abarx.ee

veebilehe aadress: www.abarx.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ jätkas 2018.a. tegevust oma peamisel tegevusalal: planeerimine, arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja konsultatsioon.

Olulisemad teemad olid:

Korterelamu Lasnamäe tn.16 Tallinnas. Eel- ja põhiprojekt. Ehitusluba väljastatud jaanuaris 2019.
Rävala Büroohoone- laiendusprojekt ja ehitusjärgne autorijärelevalve. Hoone valminud.
Metsaääre tee, Kikka ja Kikkaputke kinnistute ja lähiala detailplaneering. Rae vald.
Detailplaneering koostatud eskiisi alusel, algatatud detsembris 2018.a.
Eesti Arhitektide liidu nõustamine arhitektide kutsesüsteemi väljatöötamisel ja arendamisel.

AIB ARX palgakulu üldsumma 2018.a. oli 7 584 eurot.

Aruandeaasta kasum oli 16 814 eurot.

Osäühing Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX äritegevus ei ole hooajaline, samuti ei kaasne osäühingu tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta.

	2018	2017
Käibe kasv	-2,3%	-25,6%
Puhasrentaablus	38,6%	31,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	17,6 korda	6,8 korda
ROA	32,2%	36,3%
ROE	34,1%	42,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 498	35 432	2
Nõuded ja ettemaksed	11 722	2 646	
Kokku käibevarad	52 220	38 078	
Kokku varad	52 220	38 078	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 962	5 634	
Kokku lühiajalised kohustised	2 962	5 634	6
Kokku kohustised	2 962	5 634	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 805	2 805	8
Oma osad	-280	-280	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 599	15 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 814	13 834	
Kokku omakapital	49 258	32 444	
Kokku kohustised ja omakapital	52 220	38 078	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	43 576	44 598	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 485	-600	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 181	-13 658	10
Tööjõukulud	-10 100	-12 760	11
Ärikasum (kahjum)	16 810	17 580	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 814	17 584	
Tulumaks	0	-3 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 814	13 834	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust east.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	63	66
Arvelduskonto	39 796	34 727
Deposiidihoius	639	639
Kokku raha	40 498	35 432

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 501	141
Üksikisiku tulumaks	253	617
Erisoodustuse tulumaks	54	
Sotsiaalmaks	506	1 077
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 316	1 837

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	2 960	2 960	799	3 759
Akumuleeritud kulum	-2 960	-2 960	-799	-3 759
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 960	2 960	799	3 759
Akumuleeritud kulum	-2 960	-2 960	-799	-3 759
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 960	2 960	799	3 759
Akumuleeritud kulum	-2 960	-2 960	-799	-3 759
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	5 054	4 665
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	5 084	4 695
1-5 aasta jooksul	18 430	18 590

Arhitekti- ja inseneribüroo ARX OÜ rendib kasutusrendi korras bürooruume, samuti on osaühing võtnud kasutusrendile sõiduauto.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	140	140	0	0
Võlad töövõtjatele	506	506	0	0
Maksuvõlad	2 316	2 316	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 962	2 962		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	201	201	0	0
Võlad töövõtjatele	506	506	0	0
Maksuvõlad	1 837	1 837	0	0
Muud võlad	140	140	0	0
Muud viitvõlad	140	140	0	0
Saadud ettemaksed	2 950	2 950	0	0
Muud saadud ettemaksed	2 950	2 950	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 634	5 634	0	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	37 130	23 679
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 283	5 920
Kokku tingimuslikud kohustised	46 413	29 599

2018.a. Osanikele dividende välja ei kuulutatud ja välja ei makstud.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 805	2 805
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 576	44 598
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 576	44 598
Kokku müügitulu	43 576	44 598
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuuritegevused	43 576	44 598
Kokku müügitulu	43 576	44 598

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	3 125	2 765
Energia	1 068	842
Kütus	1 068	842
Mitmesugused bürookulud	1 092	821
Lähetuskulud	83	0
Muud	8 813	9 230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 181	13 658

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 584	9 584
Sotsiaalmaksud	2 516	3 176
Kokku tööjõukulud	10 100	12 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	6 000	8 000
-----------------	-------	-------

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole antud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2019

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX Osaühing (registrikood: 10046925) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR HEINSOO	Juhatuseliige	08.04.2019
Resolutsioon:	Juhatus otsustas kanda 2018.a kasum 16814 € eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 814
Kokku	46 413
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 413
Kokku	46 413

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 814
Kokku	46 413
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 413
Kokku	46 413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	43576	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX Osaühing	10046925	Eesti	280 EUR (Lihtomand)
Ilmar Heinsoo	35109200301	Eesti	2525 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466224
Faks	+372 6466224
Mobiiltelefon	+372 5133092
E-posti aadress	arhitektid@abarx.ee
Veebilehe aadress	www.abarx.ee