

20-04-2004

156.35227
ES.

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ majandusaasta aruanne

**Majandusaasta
algus ja lõpp**

01.01.2003 - 31.12.2003

Ärinimi

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

Äriregistri kood

10085374

Aadress

Kuperjanovi 16, Tartu 50409

Telefon

7427839

Faks

7384061

Põhitegevusala

projekteerimisteenused

Juhatuse liikmed

Jüri Siim
Uku Põllumaa



.....

Sisukord

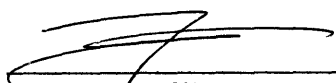
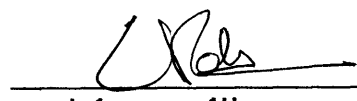
Tiitelleht	1
Sisukord	2
Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad	3
Tegevusaruanne 2003.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1.Aruandeaasta koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2.Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 3.Maksuvõlad.....	11
Lisa 4.Kasutusrent.....	11
Kasumijaotamise ettepanek.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13



.....

Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamise kuupäeva 15.03.2004 vahemikul. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul on Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


juhatuse liige
Jüri Siim
juhatuse liige
Uku Põllumaa

20-04-2004

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

2003.a majandusaasta aruanne

.....

TEGEVUSARUANNE

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ põhitegevuseks on projekteerimisteenuste osutamine. Teenuste müügitulu 2003 aastal oli 1 895620 krooni.

Palgalisi töötajaid oli 2003 aastal neli, lisaks ajutised lepingulised töötajad. 2003.a on arvestatud töötasu 510958 krooni sealhulgas juhatusliikme tasu 303000 krooni.

Arhitektibüroo majandustulemused on olnud stabiilsed. Tegevusvaldkonnas on hoonete projekteerimine, projekteerimistööde peatöövõtt, ehituste konsultatsioonid ja järelvalve,

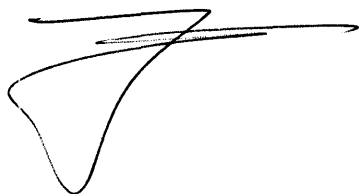
Suure osa käibest moodustab detail- ja üldplaneeringute koostamine, mis on tihtipeale pikaajalise tsükliga tööd. Projekteeritud on nii elamuid kui ärihooneid, samuti tehtud erinevaid detailplaneeringuid.

2003 aasta suuremad lepingupartnerid on põhiliselt erafirmad:

OÜ Maltifor, AS RTG Projektbüroo, OÜ Rockmi ning AS Evore.

Samuti Tartu Linnavalitsus, Elva Linnavalitsus ja Tartu Ülikool.

Suuremate tellimuste osas on tellitud ka alltöövõtt projektijuhtimise raames.



20 -04- 2004

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

2003. a majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

AKTIVA(vara)	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr.
Raha ja pangakontod	222282	90426	
Ostjate tasumata arved	232840	75520	
Tulevaste perioodide kulud	6111	4690	
Käibevara kokku	461233	170636	
Materiaalne põhivara			
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	61069	168187	2
Akumuleeritud kulum	-19363	-108282	
Materiaalne põhivara kokku	41706	59905	
AKTIVA KOKKU	502939	230541	

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	2003	2002	
Lühiajalised kohustused			
Võlad töövõtjatele	75212	30000	
Maksuvõlad	84422	52225	3
Muud viitvõlad	55567	27632	
Lühiajalised kohustused kokku	215201	109857	
Omakapital			
Osakapital	40000	40000	
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	26684	10340	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	217054	66344	
Omakapital kokku	287738	120684	
PASSIVA			
(Kohustused ja omakapital kokku)	502939	230541	



20-04-2004

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

2003.a majandusaasta aruanne.....

Skeem nr. 2

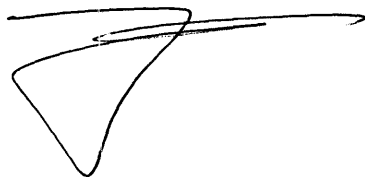
KASUMIARUANNE

	2003.a.	2002.a.
Müügitulu	1 895620	1 804118
Müüdnud teenuste kulu	1 686607	1 728051
Brutokasum	209013	76067
Muud äritulud	14115	0
Muud ärikulud	6286	9904
Äriksnm	216842	66163
Muud finantstulud	212	181
Kasum majandustegevusest	217054	66344
Kasum enne maksustamist	217054	66344
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	217054	66344



.....

Rahavoogude aruanne	2003	2002
1. rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
1.1. puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. puhaskasum (+), kahjum(-)	+217054	+66344
1.1.2. materiaalse põhivara amortisatsioon	+18964	+33673
Rahavoogude muutus puhaskasumist Kokku 1.1	+236018	+100017
1.2. rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a. rahalised vahendid)		
1.2.1. nõuetest ostjatele	-157320	-49500
1.2.2. tulevaste perioodide kulud	-1421	+1831
1.2.3. muudest viitvõlgadest	+27935	+13411
1.2.4. maksuvõlgadest	+32197	+22753
1.2.5. palgavõlgnevusest	+45212	+9300
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest Kokku 1.2	-53397	-2205
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest Kokku 1.1+1.2.	+182621	+97812
2. Rahavoogude muutused finantseerimisest		
2.1. väljamakstud dividendid	-50000	-50000
Rahavoogude muutused finantseerimisest kokku:	-50000	-50000
3. Rahavoogude muutused investeerimisest		
3.1. kulutused põhivara ostule	-10382	-50687
3.2. põhivara müük	+9617	0
Rahavoogude muutused investeerimisest kokku	-765	-50687
Kokku rahajäägi muutus	+131856	-2875
Raha jääk perioodi alguses	90426	93301
Raha jääk perioodi lõpus	222282	90426



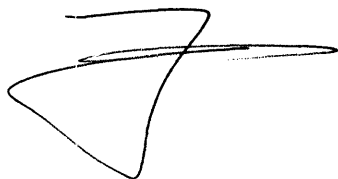
20 -04- 2004

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

2003.a majandusaasta aruanne.....

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste periodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2001	40000	2000	3552	58788	104340
2001.a puhaskasumi jagamine		2000	58788	-58788	0
Dividendid			-50000		-50000
2001.a puhaskasum				66344	66344
31.12.2001	40000	4000	10340	66344	120684
31.12.2002	40000	4000	10340	66344	120684
2002.a puhaskasumi jagamine			66344	-66344	
Dividendid			-50000		-50000
Aruandeaasta kasum				217054	217054
31.12.2003	40000	4000	26684	217054	287738



20-04-2004

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

2003.a majandusaasta aruanne

.....

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2003.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis on jõustunud 01.01.2003 ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2003 ja lõppes 31.detsembril 2003.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused info esitusviisis

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on 2003.a raamatupidamise aastaruandes tehtud info esituses järgmised muudatused võrreldes 2002. aasta raamatupidamise aastaruandega.

Dividendide tulumaksu kajastamine

Alates 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.8 (Eraldised, potentsiaalsed kohustused ja potentsiaalsed varad) nõuete kohaselt kajastatakse dividendide tulumaks kasumiaruandes. Kuni 2002. aastani kehtinud nõuete kohaselt kajastati dividendide tulumaks omakapitali vähendusena. Seoses aset leidnud muudatusega on 2002. aastal välja kuulutatud dividendide tulumaksukulu kasumiaruandes. Info esitusviisi muutuse tulemusena vähenes ettevõtte 2002. aasta puhaskasum 4469 krooni võrra.

Raamatupidamise aastaruande lisad

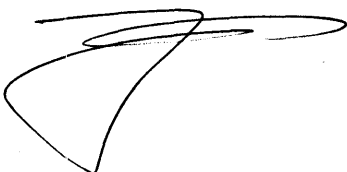
Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2003. aasta raamatupidamise aastaruande võrdlusandmed 2002.aasta kohta on esitatud 2003. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille



2004-2004

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

2003.a majandusaasta aruanne

.....

soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. 2003. aastal amortiseeriti põhivara 20% lineaarse meetodi alusel.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeas;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Jääk 31.12.2002	168187	-108282	59905
Soetamine 2003.a. jooksul	10382		
Müüdud auto	-117500	107883	
Aruandeaasta kulum kokku		-18964	
Jääk 31.12.2003	61069	-19363	41706



20 -04- 2004

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

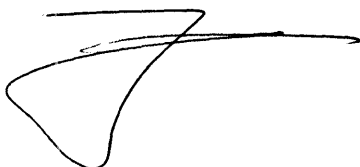
2003.a majandusaasta

Lisa 3. Maksuvõlad

Maksuliigid	Jääk 31.12.2003		Jääk 31.12.2002	
	Maksuvõlad	Maksuintressid	Maksuvõlad	Maksuintressid
Käibemaks	51557	0	22266	91
Sotsiaalmaks	18823	0	16941	0
Üksikisiku tulumaks	13397	0	12174	8
Töötuskindlustusmaks	405	0	770	0
Ettevõtte tulumaks				
erisoodustuselt			-25	
Kogumispensionimaks	240	0	0	0
KOKKU	84422	0	52126	99

Lisa 4. Kasutusrent

AB Siim & Põllumaa OÜ tasus kasutusrendimakseid kokku 106888 krooni



20-04-2004

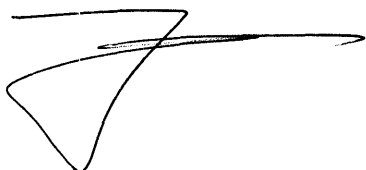
Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

2003.a majandusaasta aruanne.....

Kasumijaotamise ettepanek

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ osanike koosolek otsustas 2003. aasta puhaskasum kanda alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2002	26684
2003.a. aruandeaasta kasum	217054
Kokku jaotamiseks	243738
Dividendide väljamaksmiseks	150000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumijääk pärast 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist	93738



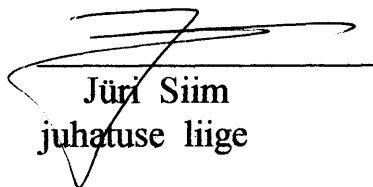
20-04-2004

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

2003.a majandusaasta aruanne.....

Majandusaasta aruande allkirjad

2003.a majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, majandusaasta aruandest ja kasumijaotamise ettepanekust on allkirjastatud
22 märtsil 2004 aastal.



Jüri Siim
juhatuse liige



Uku Põllumaa
juhatuse liige

22 märtsil 2004.a

20-04-2004

.....

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ osanike nimekiri

1. Jüri Siim
2. Uku Põllumaa

AB Siim & Põllumaa OÜ osakapital on 22 märtsil 2003 aasta seisuga 40000 krooni. Jüri Siim omab ühe osa summas 20000 krooni ja Uku Põllumaa ühe osa summas 20000 krooni.

Jüri Siim
isikukood 36007022755
elukoht: Linnu 6a, Tartu

Uku Põllumaa
isikukood 36211202711
elukoht: Kastani 9, Tartu

20-04-2004



Kuperjanovi16, TARTU 50409
tel./fax 7427839
registr. Nr. 10085374

Äriregister

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ osanike nimekiri:

Jüri Siim -50% osakapitalist 20'000.- krooni väärtuses osa
Isikukood 36007022755, elukoht Tartu linn

Uku Põllumaa -50% osakapitalist 20'000.- krooni väärtuses osa
Isikukood 36211202711, elukoht Tartu linn

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ
Juhatuse liige

J. Siim

22. 03. 2004. a.