

TARTU MAAKONN
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.02.2008

M. L. 79896

MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus: 01.01.2007

majandusaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

registrikood 10085374

tänava nimi,
maja number: Kuperjanovi 16

linn: Tartu

postisihthumber: 50409

maakond: Tartu

telefon: 7427839

faks 7384061

e-posti aadress: ukupollumaa@hotmail.ee
jyrisiim@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.arhidee.ee

põhitegevusala: Arhitektitegevused (7111)



Sisukord

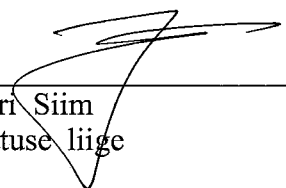
Tiitelleht	1
Sisukord	2
Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad	3
Tegevusaruanne 2007.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1.Aruandeaasta koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2.Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3.Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4.Laenukohustused	11
Lisa 5.Võlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 6.Maksuvõlad	11
Lisa 7.Müügitulu tegevusalade lõikes	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	13


Jüri Siim
juhatuse liige
Uku Põllumaa
juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 11.02.2008 vahemikul. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Jüri Siim
juhatuse liige



Uku Põllumaa
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ põhitegevuseks on endiselt projekteerimisteenuste osutamine.

Teenuste müügitulu 2007 aastal oli 5 709 617 krooni.

Palgalisi töötajaid oli 2007 aastal kuus, lisaks ajutised lepingulised töötajad. 2007.a on arvestatud töötasu 1 139 481 krooni, sealhulgas juhatusliikme tasu 66 5641 krooni.

Arhitektibüroo majandustulemused on olnud 2007 aastal edukad. Tegevusvaldkonnas on hoonete arhitektuurne projekteerimine, projekteerimistööde peatöövõtt ja järelevalve.

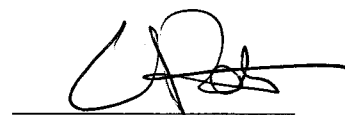
Projekteeritud on nii elamuid kui ärihooneid, samuti tehtud erinevaid detailplaneeringuid.

2007 aasta suuremad lepingupartnerid on Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS, Evore AS, Nõo Vallavalitsus, Elva Linnavalitsus, OÜ Enerel.

Suuremate objektide osas on kliendi soovil tellitud ka alltöövõtt eriosade projekteerimiseks projektijuhtimise raames.



Jüri Siim
juhatuse liige

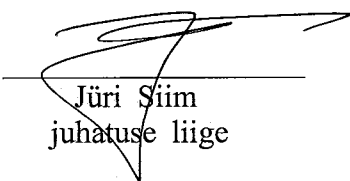


Uku Põllumaa
juhatuse liige

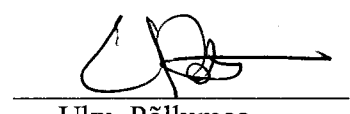
RAAMATUPIDAMISE BILANSS

(kroonides)

VARA	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	1 392 675	1 411 060	
Nõuded ja ettemaksed	72 846	127 518	2
Käibevara kokku	1 465 521	1 538 578	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	453 818	250 165	3
Põhivara kokku	453 818	250 165	
VARAD KOKKU	1 919 339	1 788 743	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	55 735	62 570	4
Võlad ja ettemaksed	388 706	446 269	5,6
Lühiajalised kohustused kokku	444 441	508 839	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	69 279	0	4
Pikaajalised kohustused kokku	69 279	0	
Omakapital			
Osakapital	100 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	675 904	318 719	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	62 571	91 718	
Omakapital kokku	1 405 619	1 279 904	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	1 919 339	1 788 743	



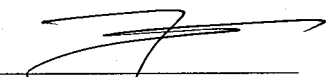
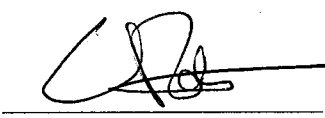
Jüri Siim
juhatuse liige



Uku Põllumaa
juhatuse liige

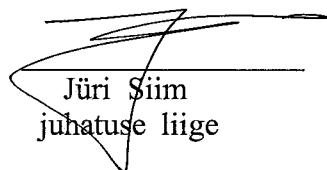
Skeem nr. 2

KASUMIARUANNE			
(kroonides)			
	2007	2006	Lisa
Müügitulu	5 709 617	4 404 732	
Muud äritulud	145 057	0	
Müüdud teenuste kulu	-5 044 136	-3 389 914	
Brutokasum	810 538	1 014 818	
Muud ärikulud	-35 567	-36 136	
Ärikasum	774 971	978 682	
Finantstulud ja kulud	-8 230	-1 757	
Kasum enne maksustamist	766 741	976 925	
Tulumaks	-141 026	-59 740	
Aruandeaasta puhaskasum	625 715	917 185	


Jüri Siim
juhatuse liige
Uku Põllumaa
juhatuse liige

**Rahavoogude aruanne
(kroonides)**

	2007	2006	Lisa
Korrigeeritud			
Rahavood äritegevusest			
puhaskasum (+), kahjum(-)	625715	917185	
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	123790	112548	
Kasum (kahjum) põhivara maha kandmisest	145057	9980	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54671	299767	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-57562	96834	5
Kokku rahavood äritegevusest	891671	1436314	
 Rahavoogude muutused investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus	-28693	-16169	3
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-381363	-148582	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-410056	-164751	
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-500000	-200000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500000	-200000	
 Rahavoogude muutus kokku:			
Raha jääk perioodi alguses	1411060	339497	
<i>Rahajäägi muutus</i>	-18385	1071563	
Raha jääk perioodi lõpus	1 392675	1411060	



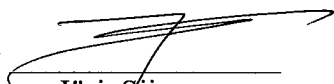
Jüri Siim
juhatuse liige



Uku Põllumaa
juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2005	40000	4000	128317	390402	562719
2005.a.puhaskasumi jagamine			190402	-190402	0
Dividendid				-200000	-200000
2006.a. puhaskasum				917185	917185
31.12.2005	40000	4000	318719	917185	1 279904
31.12.2005	40000	4000	318719	917185	1279904
2006.a. puhaskasumi jagamine			357185	-357185	
Osakapitali suurendamine	60000			-60000	
Dividendid				-500000	-500000
Aruandeaasta kasum				625715	625715
31.12.2007	100000	4000	675904	625715	1405619


Jüri Siim
juhatuse liige


Uku Põllumaa
juhatuse liige

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2006.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis on jõustunud 01.01.2003 ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2007 ja lõppes 31.detsembril 2007.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. 2007 aastal amortiseeriti põhivara 20% lineaarse meetodi alusel.

Kapitali- ja kasutusrendid

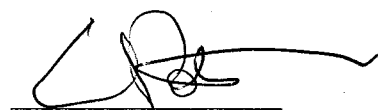
Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.



Jüri Siim
juhatuse liige



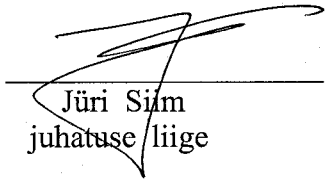
Uku Põllumaa
juhatuse liige

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

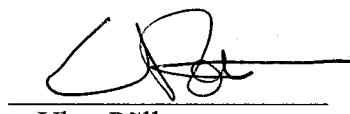
	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	60888	94400
Muud lühiajalised nõuded	11958	33118
Nõuded kokku	72846	127518

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	551543
Akumuleeritud kulum	-195018
Jääkmaksumus	356525
2006.a toimunud muutused	
Ostud	16168
Mahakantud põhivara	-20675
Mahakantud põhivara kulum	10695
Amortisatsioonikulu	-112548
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	547036
Akumuleeritud kulum	-296871
Jääkmaksumus	250165
2007.a toimunud muutused	
Ostud	507856
Mahakantud põhivara	-416101
Mahakantud põhivara kulum	235688
Amortisatsioonikulu	-123790
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	638791
Akumuleeritud kulum	-184973
Jääkmaksumus	453818



Jüri Siim
juhatuse liige



Uku Põllumaa
juhatuse liige

Lisa 4. Laenukohustused

	31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Kapitalirendikohustused	125014	55735	2009.a.

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

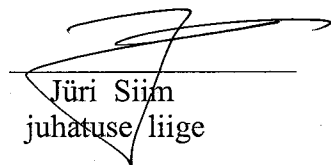
	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	55942	224775
Võlad töövõtjatele	75633	64521
Maksuvõlad	161972	114328
Muud viitvõlad	95160	42645
Võlad ja ettemaksed kokku	388707	446269

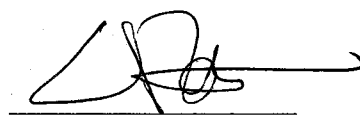
Lisa 6. Maksuvõlad

	Jääk 31.12.2007 Maksuvõlad	Jääk 31.12.2006 Maksuvõlad
Maksuliigid		
Käibemaks	55324	56302
Sotsiaalmaks	39151	35170
Üsikisiku tulumaks	24180	21558
Ettevõtte tulumaks alates 2000.a.	42475	0
Töötuskindlustusmaks	342	413
Kogumispensionimaks	500	885
KOKKU	161972	114328

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Arhitektitegevused (7111)	5 709617	4 404732

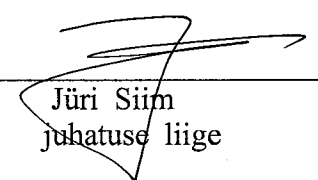

Jüri Siim
juhatuse liige


Uku Põllumaa
juhatuse liige

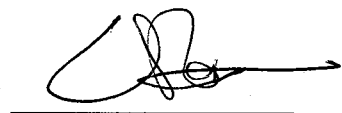
Kasumijaotamise ettepanek

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ osanike koosolek otsustas 2007 aasta puhaskasum kanda alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2007	675904
2007.a. aruandeaasta kasum	625715
Kokku jaotamiseks	1 301619
Dividendide väljamaksmiseks	500000
Reservkapitali suurendamiseks	6000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumijääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	795619



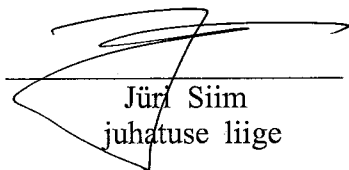
Jüri Siim
juhatuse liige



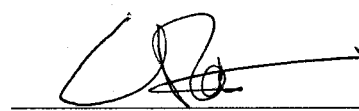
Uku Põllumaa
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

2007.a majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, majandusaasta aruandest ja kasumijaotamise ettepanekust ja on allkirjastatud 11. veebruaril 2008 aastal.



Jüri Siim
juhatuse liige



Uku Põllumaa
juhatuse liige

11. veebruaril 2008.a

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ osanike nimekiri:

1. Jüri Siim

2. Uku Põllumaa

AB Siim & Põllumaa OÜ osakapital on 11.veebruari 2008 aasta seisuga 100000 krooni.

Jüri Siim omab ühe osa summas 50000 krooni ja Uku Põllumaa ühe osa summas 50000 krooni.

Jüri Siim
isikukood 36007022755
elukoht: Linnu 6a, Tartu

Uku Põllumaa
isikukood 36211202711
elukoht: Kastani 9, Tartu