

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

registrikood: 10085374

tänavatalu nimi, Kuperjanovi
maja ja korteri number: 16

Tartu linn
küla/alev/alevik/linn:

vald: Tartu
postisihthnumber: 50409
maakond: Tartu maakond

telefon: 7427839

faks: 7384061

e-posti aadress: ukupollumaa@hotmail.ee, jyrsiim@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.arhidee.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Osakapital	19
Lisa 11 Müügitulu	20
Lisa 12 Tööjõukulud	21
Lisa 13 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Arhitektibüroo Siim&Põllumaa OÜ põhitegevuseks on endiselt projekteerimisteenuste osutamine. Teenuste müügitulu 2009 aastal oli 652147 krooni.

Palgalisi töötajaid oli 2009 aastal kolm, lisaks ajutised lepingulised töötajad.

Arhitektibüroo majandustulemused on olnud 2009 aastal tugevas languses, seda peamiselt tingituna üleüldisest majanduslangusest.

Kinnisvara- ja ehitussektoris on ära kukkunud just peamiselt meie tellijate sihtgrupp- erainvestorid ja -arendajad. Tegevusvaldkonnas on hoonete arhitektuurne projekteerimine, projekteerimistööde peatöövõtt ja järelevalve.

Projekteeritud on nii elamuid kui ärihooneid, samuti tehtud erinevaid detailplaneeringuid.

2009 aasta suuremad lepingupartnerid on SLR Keskuse OÜ, Evore AS. Uusi tellimusi praktiliselt ei olnud.

Tulenevalt käibelangusest on koondatud üks pikaajaline töötaja ja on tehtud teisi jooksvaid kulusid kärpivaid otsuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad

Arhitektibüroo Siim&Põllumaa OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva 15.02.2010 vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul on Arhitektibüroo Siim&Põllumaa OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	334 636	1 271 753	2
Nõuded ja ettemaksed	113 667	192 910	3
Kokku käibevara	448 303	1 464 663	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	281 037	411 371	5
Kokku põhivara	281 037	411 371	
Kokku varad	729 340	1 876 034	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	255 001	253 837	8
Võlad ja ettemaksed	35 250	389 584	9
Kokku lühiajalised kohustused	290 251	643 421	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	10 189	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	10 189	
Kokku kohustused	290 251	653 610	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	10
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 012 424	795 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-683 335	316 805	
Kokku omakapital	439 089	1 222 424	10
Kokku kohustused ja omakapital	729 340	1 876 034	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	652 147	4 653 192	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-408 200	-1 983 060	
Brutokasum (-kahjum)	243 947	2 670 132	
Turustuskulud	-899 893	-2 221 083	
Üldhalduskulud	-27 199	-37 067	
Muud ärikulud	-568		
Ärikasum (-kahjum)	-683 713	411 982	
Finantstulud ja -kulud	26 960	37 734	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-656 753	449 716	
Tulumaks	-26 582	-132 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-683 335	316 805	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-683 713	411 982	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	130 334	125 850	
Kokku korrigeerimised	130 334	125 850	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 964	-120 063	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-320 055	877	
Laekunud intressid	29 474	44 484	
Makstud intressid	-2 514	-6 750	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-132 911	
Kokku rahavood äritegevusest	-828 092	323 469	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-83 403	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-83 403	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	82 700	190 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-23 000		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-68 725	-50 988	6
Makstud dividendid	-100 000	-500 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-109 025	-360 988	
Kokku rahavood	-937 117	-120 922	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 271 753	1 392 675	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-937 117	-120 922	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	334 636	1 271 753	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	4 000	1 301 619	1 405 619
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			316 805	316 805
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
Muutused reservides		6 000	-6 000	0
31.12.2008	100 000	10 000	1 112 424	1 222 424
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-683 335	-683 335
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2009	100 000	10 000	329 089	439 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis on jõustunud 01.01.2003 ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01.01.2009 ja lõppes 31.12.2009. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. 2009 aastal amortiseeriti põhivara 20% lineaarse meetodi alusel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Seadmed	5 aastat
Sõidukid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Põhivarad on varad, mille kasulik iga on üle 1 aasta.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- * Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- * Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- * Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest;
- * Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- * Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	12	5 490
Arvelduskontod	24 624	1 266 263
Tähtajalised hoiused	310 000	
Kokku raha	334 636	1 271 753

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	103 190	178 522
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 319	
Muud lühiajalised nõuded	4 158	14 388
Kokku Nõuded ja ettemaksed	113 667	192 910

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 319		34 279
Üksikisiku tulumaks		1 872	15 733
Sotsiaalmaks		5 132	26 833
Kohustuslik kogumispension			200
Töötuskindlustusmaksed		51	216
Ettemaksukonto jääk	736		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 055	7 055	77 261

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	479 164	71 250	550 414	88 377	638 791
Akumuleeritud kulum	-87 847	-33 393	-121 240	-63 733	-184 973
Jääkmaksumus	391 317	37 857	429 174	24 644	453 818
Ostud ja parendused				83 403	83 403
Amortisatsioonikulu	-95 832	-12 519	-108 351	-17 499	-125 850
31.12.2008					
Soetusmaksumus	479 164	71 250	550 414	171 780	722 194
Akumuleeritud kulum	-183 679	-45 912	-229 591	-81 232	-310 823
Jääkmaksumus	295 485	25 338	320 823	90 548	411 371
Amortisatsioonikulu	-95 832	-11 943	-107 775	-22 559	-130 334
31.12.2009					
Soetusmaksumus	479 164	71 250	550 414	171 780	722 194
Akumuleeritud kulum	-279 511	-57 855	-337 366	-103 791	-441 157
Jääkmaksumus	199 653	13 395	213 048	67 989	281 037

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	5 301	5 301		
Kapitalirendikohustused kokku	5 301	5 301		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	74 026	63 837	10 189	
Kapitalirendikohustused kokku	74 026	63 837	10 189	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009			199 653			199 653
31.12.2008			295 485			295 485

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

	2009	2008
Kasutusrendikulu	97 345	112 709

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	249 700	249 700		
Lühiajalised laenud kokku	249 700	249 700		
Kapitalirendikohustused kokku	5 301	5 301		
Laenukohustused kokku	255 001	255 001		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	190 000	190 000		
Lühiajalised laenud kokku	190 000	190 000		
Kapitalirendikohustused kokku	74 026	63 837	10 189	
Laenukohustused kokku	264 026	253 837	10 189	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	11 846	189 881
Võlad töövõtjatele	9 294	74 892
Maksuvõlad	7 055	77 261
Muud võlad	7 055	47 550
Kokku võlad ja ettemaksed	35 250	389 584

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2

2009.a. välja kuulutatud dividendid 100000 krooni jäid välja maksmata.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	652 147	4 653 192
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	652 147	4 653 192
Kokku müügitulu	652 147	4 653 192
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Arhitektitegevused	652 147	4 653 192
Kokku müügitulu	652 147	4 653 192

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	368 000	1 082 861
Sotsiaalmaksud	137 063	358 326
Kokku tööjõukulud	505 063	1 441 187
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	189 606	755 833

Aruande digitaalallkirjad

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ (registrikood: 10085374) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SIIM	Juhatuse liige	23.02.2010
UKU PÕLLUMAA	Juhatuse liige	28.02.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 012 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-683 335
Kokku	329 089
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	329 089
Kokku	329 089

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	652147	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uku Põllumaa	36211202711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	50000 EEK
Jüri Siim	36007022755	Linnu 6a, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ukupollumaa@hotmail.ee
E-posti aadress	jyrisiim@hotmail.ee
Faks	+372 7 384 061
Telefon	+372 7 427 839
Veebilehe aadress	www.arhidee.ee