

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

registrikood: 10085374

tänava/talu nimi, Saekoja tn 36a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50107

e-posti aadress: arhitektid@arhidee.ee

veebilehe aadress: www.arhidee.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ põhitegevuseks on endiselt projekteerimisteenuste osutamine. Teenuste müügitulu 2021 aastal oli 137032 eurot.

Palgalisi töötajaid oli 2021 aastal neli.

Arhitektibüroo müügitulemus aastal 2021 on samas suurusjärgus eelnenud aastaga. Olukord kinnisvarasektoris on ebastabiilne ja prognoos aastaks 2022 ettearvamat.

Tegevusvaldkonnas on hoonete arhitektuurne projekteerimine, projekteerimistööde peatöövõtt ja järelvalve. Projekteeritud on erinevaid ärihooneid, korterelamuid, eramuid ning koostatud detailplaneeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 704	18 905	
Nõuded ja ettemaksed	2 535	18 266	
Kokku käibevarad	34 239	37 171	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 617	23 888	3
Kokku põhivarad	19 617	23 888	
Kokku varad	53 856	61 059	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 174	4
Võlad ja ettemaksed	8 674	15 473	2,5
Kokku lühiajalised kohustised	8 674	23 647	
Kokku kohustised	8 674	23 647	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	6
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 381	14 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 770	15 735	
Kokku omakapital	45 182	37 412	
Kokku kohustised ja omakapital	53 856	61 059	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	137 032	125 336	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-55 947	-43 670	
Brutokasum (-kahjum)	81 085	81 666	
Turustuskulud	-62 207	-55 773	
Üldhalduskulud	-10 978	-9 842	
Muud ärikulud	0	-120	
Ärikasum (kahjum)	7 900	15 931	
Muud finantstulud ja -kulud	-130	-196	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 770	15 735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 770	15 735	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendite all kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Aruandeaastal amortiseeriti põhivara lineaarse meetodi alusel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Põhivarad on varad, mille kasulik iga on üle 1 aasta.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- * Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- * Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- * Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest;
- * Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- * Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	520		1 041
Üksikisiku tulumaks		440	315
Sotsiaalmaks		1 223	838
Kohustuslik kogumispension		23	0
Töötuskindlustusmaksed		58	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	520	1 744	2 224

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	70 439	2 734	73 173	73 173
Akumuleeritud kulum	-44 019	-2 734	-46 753	-46 753
Jääkmaksumus	26 420	0	26 420	26 420
Ostud ja parendused		1 450	1 450	1 450
Muud ostud ja parendused		1 450	1 450	1 450
Amortisatsioonikulu	-3 982		-3 982	-3 982
31.12.2020				
Soetusmaksumus	70 439	1 450	71 889	71 889
Akumuleeritud kulum	-48 001	0	-48 001	-48 001
Jääkmaksumus	22 438	1 450	23 888	23 888
Amortisatsioonikulu	-3 981	-290	-4 271	-4 271
31.12.2021				
Soetusmaksumus	70 439	1 450	71 889	71 889
Akumuleeritud kulum	-51 982	-290	-52 272	-52 272
Jääkmaksumus	18 457	1 160	19 617	19 617

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Kapitalirendikohustused		0
Kapitalirendikohustused kokku		0
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Kapitalirendi kohustused	8 174	8 174
Kapitalirendikohustused kokku	8 174	8 174

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	543	543
Võlad töövõtjatele	3 905	3 905
Maksuvõlad	1 744	1 744
Muud võlad	2 482	2 482
Muud viitvõlad	2 482	2 482
Kokku võlad ja ettemaksed	8 674	8 674
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 762	9 762
Võlad töövõtjatele	2 205	2 205
Maksuvõlad	2 224	2 224
Muud võlad	1 282	1 282
Muud viitvõlad	1 282	1 282
Kokku võlad ja ettemaksed	15 473	15 473

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 032	125 336
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 032	125 336
Kokku müügitulu	137 032	125 336
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	137 032	125 336
Kokku müügitulu	137 032	125 336

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	35 653	32 460
Sotsiaalmaksud	11 925	10 826
Kokku tööjõukulud	47 578	43 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 600	18 171

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2022

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ (registrikood: 10085374) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SIIM	Juhatuse liige	17.02.2022
Resolutsioon:	Juhatus on 2021 aasta aruande heaks kiitnud ja otsustas kasumi jaotamata jätta.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 770
Kokku	38 151
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 151
Kokku	38 151

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	137032	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uku Põllumaa	36211202711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR (Lihtomand)
Jüri Siim	36007022755	Eesti	3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arhitektid@arhidee.ee
Veebilehe aadress	www.arhidee.ee