

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-07-2003

doe
Angela Jürgenson

2002. MAJANDUSAASTA A R U A N N E

Ärinimi: OÜ LAKTOOS

Äriregistri kood: 10099896

Aadress: Endla 6 – 12, 10142 Tallinn

Telefon: 631 0500

Juhatus: Arno Kannike

Kontaktisik: Arno Kannike

OÜ Laktoos
registrikood 10099896
Endla 6 -12
10142 TALLINN

Tallinna Linnaõigus-
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-07-2003

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	11
LISA 2 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID.....	12
LISA 3 SAADUD JA ANTUD LAENUD	13
LISA 4 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	14
LISA 5 PÕHIVARAD.....	15
LISA 6 REALISEERIMISE NETOKÄIVE	16
LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	16
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	17
AINUOSANIKU OTSUS	18
OSANIKE NIMEKIRI	19
Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele	20

OÜ Laktoos

registrikood 10099896

Endla 6 -12

10142 TALLINN

Tallinna Linnakohtu-
Registriesakond
SISSE TUINUD

28-07-2003

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Laktoos on asutatud 1996. aastal. Äriühingu põhitegevusaladeks on ärikonsultatsioonid ja kinnisvaratehingud.

OÜ Laktoos 2002. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 12 500 krooni, mis olid transporditeenused. Aktsiate hoiutasu suurus oli 400 000 krooni.

2002. majandusaasta puhaskasum on 23 396 krooni.

Kasumi säilitamiseks endises mahus ja turuosa suurendamiseks on plaanis intensiivistada oma tegevust kõigis varem alustatud suundades ja eriliselt vahendustegevuses.

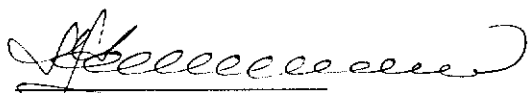
Äritegevuses intensiivistub uute sobivate võimaluste/projektide, klientide ja koostööpartnerite otsimine lisaks vahendustegevusele toidukaupade maaletoomisel ja ekspordil, ka kinnisvaraalse tegevusele s.h. osaühingule kuuluval kinnistul - Ahimäe maaüksus asukohaga Viljandimaa, Paistu vald, Kassi küla. Plaanitav on ka kinnisvara haldusteenuste pakkumine büroo-ja ärihoonete (-ruumide) haldamisel.

Plaanis on ka vahendustegevuse laiendamine nii Ida-, kui ka Lääne suunas, milleks eelnevalt oli tehtud kulutusi möödunud 2001.a. ja ka aruandeperioodil. Kavas on täiendada osaühingu tehnilist varustatust eeskätt parema kinnisvara tegevuse arendamisel.

Firmas põhikohaga töötajaid aruandeaasta jooksul ei olnud, muud palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Juhatus liige soodustusi ega töötasu ei saanud.

Tallinnas, 30. juuni 2003



Arno Kannike

Juhatus liige

OÜ Laktoos

registrikood 10099896

Endla 6-12

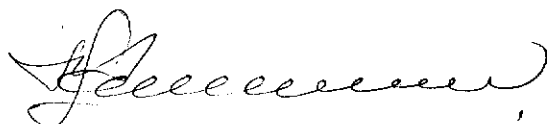
10142 TALLINN

28-07-2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS

01.jaanuar 2002 - 31. detsember 2002

Bilansikirje	Lisa nr.	Perioodi lõpuks (kroonides)	Perioodi alguseks (kroonides)
		31/12/02	31.12.01*
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		168 569	244 495
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	258 500	0
Aktsiad ja muud väärtpaberid		258 500	0
Viitlaekumised		432	0
Laekumata intressid		432	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		67 452	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	49 553	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		17 899	0
Varud		30 632	0
Ettemaksed hankijatele		30 632	0
Käibevara kokku		525 585	244 495
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	252 865	252 865
Mitmesugused pikaajalised nõuded*		252 865	252 865
Materiaalne põhivara	5	3 631 267	3 622 500
Maa ja ehitised		3 600 000	3 600 000
Muu inventar		39 000	25 000
Akumuleeritud kulum		-7 733	-2 500
Põhivara kokku		3 884 132	3 875 365
AKTIVA KOKKU		4 409 717	4 119 860
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	3	10 000	10 000
Tagatiseta võlakohustused		10 000	10 000
Võlad hankijatele		10 042	8 455
Hankijatele tasumata arved		10 042	8 455



OÜ Laktoos

registrikood 10099896

Endla 6-12

10142 TALLINN

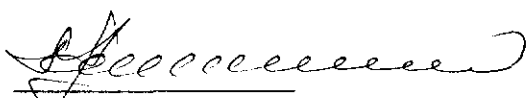
Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

28-07-2003

Maksuvõlad	4	4 117	0
Viitvõlad		24 551	0
Intressivõlad		17 395	0
Muud viitvõlad		7 156	0
Lühiajalised kohustused kokku		48 710	18 455
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	3	280 119	280 119
Mittekonverteeritavad võlakohustused*		280 119	280 119
Muud pikaajalised võlad	3	1 272 206	1 036 000
Muud pikaajalised võlad		1 272 206	1 036 000
Pikaajalised kohustused kokku		1 552 326	1 316 119
Kohustused kokku		1 601 036	1 334 574
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 741 286	-87 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)		23 395	2 832 691
Omakapital kokku		2 808 681	2 785 286
PASSIVA KOKKU		4 409 717	4 119 860

*Perioodi alguse bilanssi on korrigeeritud järgnevalt:

- 1) Muud lühiajalised nõuded summas 252 865 on kajastatud bilansireal "Mitmesugused pikaajalised nõuded".
- 2) Tagatiseta võlakohustused summas 280 119 on kajastatud bilansireal "Mittekonverteeritavad võlakohustused".



Arno Kannike

Juhatuse liige

OÜ Laktoos
 registrikood 10099896
 Endla 6 -12
 10142 TALLINN

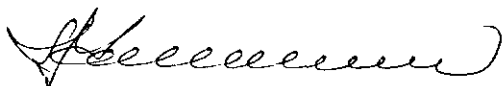
Tallinna Linnavalitsus
 Registreerimiskend
SISSE TULNUD

28-07-2003

KASUMIARUANNE

01.jaanuar 2002 - 31.detsember 2002.a.

	2002	2001
Äritulud		
Realiseerimise netokäive		
Kaupade müük	0	480 445
Tulu konsultatsiooniteenustest	0	50 000
Transportteenus	12 500	0
Vahendustasu	0	50 644
Kokku realiseerimise netokäive	12 500	581 089
Muud äritulud		
Muud äritulud kokku	0	27 984
Äritulud kokku	12 500	609 073
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal, teenused		
Kokku kaubad, toore, materjalid ja teenused	3 750	42 182
Mitmesugused tegevuskulud		
Mitmesugused tegevuskulud kokku	305 790	495 830
Tööjõukulud		
Tööjõukulud kokku	2 230	0
Kulum		
Muu inventari kulum	5 233	2 500
Kulum kokku	5 233	2 500
Muud ärikulud		
Muud ärikulud kokku	40 929	14 943
Ärikulud kokku	357 932	555 455
Ärikasum (-kahjum)	-345 432	53 618
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud		
sh.intressitulud pangakontodelt	34	73
sh.intressitulud laenudelt	432	11 600
sh.ÜP rahaturufondi intress	3 173	
sh.dividenditulu	0	2 349 000
sh.aktsiate hoiutasu	400 000	0
sh.muud finantstulud	0	418 400



OÜ Laktoos

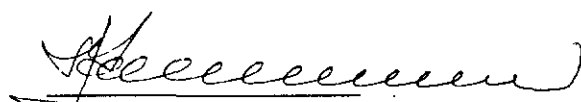
registrikood 10099896

Endla 6-12

10142 TALLINN

28-07-2003

Kokku muud intressi ja finantstulud	403 639	2 779 073
Finantstulud kokku	403 639	2 779 073
Finantskulud		
Kahjum valuutakursi muutustest		
Kokku kahjum valuutakursi muutustest	17 417	0
Muud finantskulud		
Kokku muud finantskulud	17 395	0
Finantskulud kokku	34 812	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest	23 395	2 832 691
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	23 395	2 832 691


Arno Kannike
Juhatuse liige

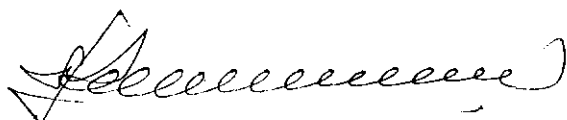
OÜ Laktoos
 registrikood 10099896
 Endla 6-12
 10142 TALLINN

Tallinn Linnavalitsus
 Registrisakond
SISSE TULNUD

28-07-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Kroonides 2002	Kroonides 2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-345 432	53 618
Kulum	5 233	2 500
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-17 899	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	8 743	-57 483
Varude muutus	-30 632	0
Maksuvõlad	-45 436	0
Valuutakursi kasum/-kahjum	-6 624	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-432 047	-1 365
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamine	-14 000	-3 625 000
Väärtpaberite soetamine	-387 700	0
Väärtpaberite müük	129 200	0
Antud laenud	0	1 048 135
Saadud leppetrahvid	0	418 400
Saadud intressid	3 207	11 673
Saadud aktsiate hoiutasu	400 000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	130 707	-2 146 792
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud dividendid	0	2 349 000
Saadud laenud	225 414	273 321
Tagastatud laenud	0	-264 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	225 414	2 358 321
RAHAVOOD KOKKU	-75 926	210 164
Raha jääk perioodi algul	244 495	34 331
Raha jääk perioodi lõpul	168 569	244 495
MUUTUS	-75 926	210 164



10142 TALLINN

28-07-2003

Period	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31/12/01	40 000	0	-87 405	2 832 691	2 785 286
Eelmiste perioodide kasum	0	0	2 828 691	-2 828 691	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	23 395	23 395
Eraldised reservkapitali	0	4 000	0	-4 000	0
31/12/02	40 000	4 000	2 741 286	23 395	2 808 681

Maksimaalne osakapitali suurus põhikirja järgi on 160000 krooni.

Arno Kannike
Juhatuse liige

OÜ Laktoos

registrikood 10099896

Endla 6 -12

10142 TALLINN

28-07-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ Laktoos 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Laktoos kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2002 ja lõppes 31.detsember 2002. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

OÜ Laktoos rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

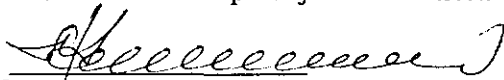
Tehnika (sh.arvutid, printerid jt.) 33%;

Kontorimööbel 20%.

Maad ei amortiseerita.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.



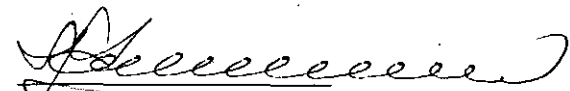
Arno Kannike

Juhatuse liige

OÜ Laktoos
 registrikood 10099896
 Endla 6-12
 10142 TALLINN

LISA 2 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

Ettevõtte nimi	Aasta algul aktsiate arv	Bilansiline maksumus aasta algul	Soetatud aktsiate arv	Soetatud aktsiate soetusmaksumus	Müüdud aktsiate arv	Aktsiate soetusmaksumus aasta lõpul	Aktsiate arv aasta lõpul
A. Lühiajalised finantsinvesteeringud							
Hoiule võetud aktsiad	40 000	0	0	0	0	0	40 000
ÜP Rahaturufondi osakud	0	0	3 877	387 700	1 292	258 500	2 585
Kokku:	40 000	0	3 877	387 700	1 292	258 500	40 000


 Arno Kannike
 Juhatuse liige

2009.07.13
 SISSE TULI
 2003

OÜ Laktoos
 registrikood 10099896
 Endla 6 -12
 10142 TALLINN

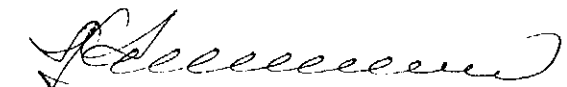
LISA 3 SAADUD JA ANTUD LAENUD

SAADUD LAEN

	Laen seisuga 31.12.2001	Tagastused 2002 aastal	Saadud laenud 2002 aastal	Korrigeerimine valuutakursiga	Laenu jääk 31.12.2002
TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED:					
Puusepp Kaidi	10 000	0	0	0	10 000
Kokku tagatiseta võlakohustused	10 000	0	0	0	10 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED:					
Bridgedale Ltd.	1 036 000	0	225 414	10 792	1 272 206
Arno Kannike	16 798	0	0	0	16 798
Arnold Kannike	263 321	0	0	0	263 321
Kokku pikaajalised kohustused	1 316 119	0	225 414	10 792	1 552 326
Kokku	1 326 119	0	225 414	10 792	1 562 326

ANTUD LAEN

	Laen seisuga 31.12.2001	Antud laenud 2002 aastal	Tagasimaksed 2002 aastal	Korrigeerimine valuutakursiga	Laenu jääk 31.12.2002
MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED:					
Jüri Baklanov	16 300	0	0	0	16 300
Sergei Khorolski	236 565	0	0	0	236 565
Kokku mitmesugused pikaajalised nõuded	252 865	0	0	0	252 865
Kokku	252 865	0	0	0	252 865



Arno Kannike
 Juhatuse liige

28-01-2003

Arno Kannike
 Kõrgeim liige
 SISSE TULNUD

OÜ Laktoos

registrikood 10099896

Endla 6-12

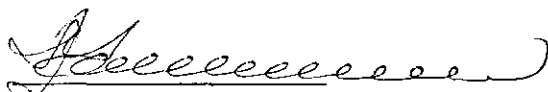
10142 TALLINN

Tallinn, Eesti Vabariik
Kohaliku omavalitsuse
SISSE TULNUD

28-01-2003

LISA 4 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

Maksuliik	31/12/02 Maksuvõlg	31/12/02 Ettemaks	31/12/01 Maksuvõlg
Käibemaks	0	49 553	0
Ettevõtte tulumaks	1 404	0	0
Sotsiaalmaks	1 784	0	0
Maksuintressid	929	0	0
Kokku	4 117	49 553	0



Arno Kannike
Juhatuse liige

OÜ Laktoos
registrikood 10099896
Endla 6 -12
10142 TALLINN

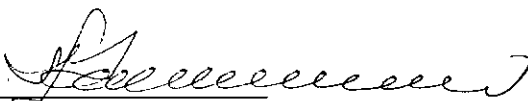
Tallinn Linnavalitsus
Registreeritud
SISSE TULENUD

28-01-2003

LISA 5 PÕHIVARAD

	Maa	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	3 600 000	25 000	3 625 000
Soetamine	0	14 000	14 000
s.h. ostetud	0	14 000	14 000
Bilansist välja arvamine	0	0	0
s.h.müük	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2002	3 600 000	39 000	3 639 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	2 500	2 500
2002 aastal kulum	0	5 233	5 233
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	7 733	7 733
Jääkmaksumus 31.12.2001	3 600 000	22 500	3 622 500
Jääkmaksumus 31.12.2002	3 600 000	31 267	3 631 267

Põhivaraks loetakse varasid soetusmaksumusega üle 10 000 krooni.
Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil soetusmaksumusest.
Amortisatsiooni normiks on arvutustehnikal 20 %.


Arno Kannike
Juhatuse liige

OÜ Laktoos

registrikood 10099896

Endla 6 -12

10142 TALLINN

Tallinna Linnasisene
Registrisalv

SISSE TULNUD

28-01-2003

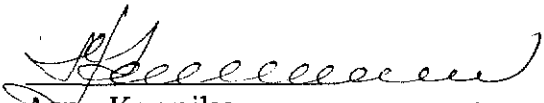
LISA 6 REALISEERIMISE NETOKÄIVE

	2002
Realiseerimise netokäive	
Tulud transporditeenustest	12 500
Kokku	12 500

Kogu realiseerimistegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Saadud laen omanikult (saldo 31.12.01) Arno Kannike	16798
Saadud laen (saldo 31.12.01) Arnold kannike	263321
Saldo seisuga 31.12.2002	280 119


Arno Kannike
Juhatuse liige

OÜ Laktoos

registrikood 10099896

Endla 6 -12

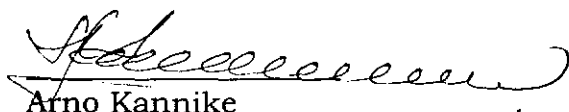
10142 TALLINN

Tallinna linnakohtu
Registri osakond
SISSE TULNUD

28-07-2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Laktoos aruandeaasta puhaskasum on 23 395 (kakskümmend kolm tuhat kolmsada üheksakümmend viis) krooni, mis jätta jaotamata kasumiks.


Arno Kannike
Juhatuse liige

OÜ Laktoos

registrikood 10099896

Endla 6 -12

10142 TALLINN

Eesti Vabariigi
Registriametkond
SISSE TULNUD

28-07-2003

AINUOSANIKU OTSUS

Tallinn

30. juuni 2003

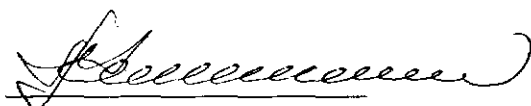
Mina, OÜ Laktoos ainuosanik Arno Kannike olen otsustanud alljärgnevat:

1. 2002. majandusaasta aruande kinnitamine.

- 1.1 Kinnitan OÜ Laktoos raamatupidamise aastaaruande bilansimahuga 4 409 717 (neli miljonit nelisada üheksa tuhat seitsesada seitseteist) krooni, aruandeaasta puhaskasumiga 23 395 (kakskümmend kolm tuhat kolmsada üheksakümmend viis) krooni.
- 1.2 Kinnitan OÜ Laktoos 2002. majandusaasta tegevusaruande.

2. Kasumi jaotamine.

OÜ Laktoos aruandeaasta puhaskasum on 23 395 (kakskümmend kolm tuhat kolmsada üheksakümmend viis) krooni, mille jätan jaotamata kasumiks.



Arno Kannike
Ainuosanik

OÜ Laktoos

registrikood 10099896

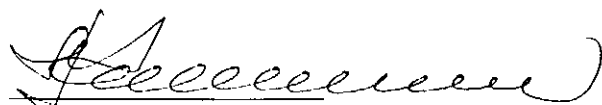
Endla 6 -12

10142 TALLINN

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 30.06.2003

Jrk. nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg, alus	Märkused
1.	ARNO KANNIKE 34211040315	Iru tee 11, Iru küla Jõelähtme vald 74201 HARJUMAA	10 000.00	27.07.1996, asutamine	kanne muudetud, uus kanne nr 2
2.	ARNO KANNIKE 34211040315	Iru tee 11, Iru küla Jõelähtme vald 74201 HARJUMAA	40 000.00	27.07.1996, asutamine; 11.11.1999, osakapitali suurendamine	

Arno Kannike
Juhatuse liige

28-07-2003

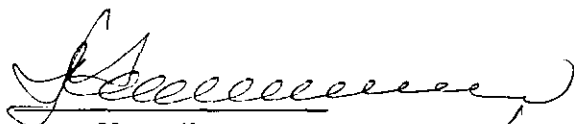
Tallinn 01.11.2003
Kannike Arno
SISSE TULNUD

OÜ Laktoos
registrikood 10099896
Endla 6-12
10142 TALLINN

Tallinna Litsentside
Registri osakond
SISSE TULNUD
28-07-2003

Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud OÜ Laktoos 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku 30. juuni 2003 otsusega, allkirjastatud 30. juuni 2003.



Arno Kannike
Juhatuse liige